

重点项目全面提速 三线城市加快布局

房企大佬“分食”山东楼市

本报记者 张璐

成交不瘟不火,价格继续僵持,素有金九银十之称的楼市,在平淡中开启了年内最后一个销售的关键期。貌似平静的楼市背后却暗流涌动,包括恒大、绿地、北大资源等一大批国内龙头房企,在济南的重大项目突然提速,部分标杆企业的触角已延伸到省内中西部三线城市。

“金九银十”温吞开场

成交的不瘟不火在地产成交数据中得以充分体现,济南官方网站的楼市成交数据显示,从1日至7日,济南新房成交量仅为230多套,日平均成交仅30多套,其中5日仅成交9套,创了近期日成交量的新低。

青岛的楼市与济南楼市几乎同步,青岛市房地产交易中心公布的8月份青岛楼市成交情况显示,8月份青岛全市新建商品房住宅总成交仅比7月份增加229套。但根据本报青岛记者站调查,青岛新建商品房销售价格并未出现太大起伏,而在新房成交中,中小面积、中低价位的商品房是成交主力。

标杆企业逆市拿地

与不瘟不火的楼市相反,进军山东的一线标杆企业重大项目近期突然提速。



制图:宫照阳

8月下旬,济南国土部门在其网站上一次性挂出了6块商业金融、居住用地,资料显示,这6块土地均位于历城区工业北路南侧、刘智远路西侧,6块用地总面积总计为479234平米,约计720亩。这不仅为近一段时期以来,济南少有的一次性推出大体量建筑用地,其总额为3.6亿的竞买保证金,也刷新了近期竞买保证金的纪录。

虽然距挂牌出让尚有一周,但恒大地产相关负责人称,“拿下这里几乎没有悬念”,而规划中,周新郭地块将被建成一个名为“恒大城”的中高档项目。

恒大仅是国内一线标杆企业在山东项目提速的一个代表,绿地、北大资源等一批进驻济南的标杆企业在当下楼市的胶着状态中将相继启动一系列重大项目。

绿地集团副总裁许敬9月5日在接受记者采访时明确称,山东是绿地全国战略的重中之重,绿地在济南的“山东第一高楼”和另一超大城镇计划正在落实中。

在去年天价秒杀山师北街地块后,北大资源徐里片区的启动目前也在紧张进行中,相关负责人透露,项目目前已经进入实质性操作阶段,与此同时,北大资源还有意启动板桥地块项目,而“那也将是一个大体量的高端住宅项目”。

三线城市加快布局

重点城市重点项目全面提速也仅为标杆房企山东市场布局的一个侧面,部分龙头老大在山东的项目布局已进入升级节点。

恒大方面透露,济南是恒大在

山东的重点,但根据集团战略,山东中西部才是2010年恒大战略的重点,目前恒大在济宁、临沂、莱芜三市已取得项目,其中两个城市的项目“年内开盘”。

作为国内地产老大——万科的大股东,华润置地也为国内房企中名列前十的标杆企业,华润置地进军济南出手就是“大手笔”,计划中项目要包括大面积的旧改项目和建筑体量庞大的城市综合体。华润山东区域相关负责人8日下午谨慎透露,不仅仅是济南和青岛,华润看好的是整个山东市场。

同时,万科、龙湖、金地、越秀等另一批标杆企业已经登陆烟台,烟台地产业内人士还称,万达、中粮、大商等另一批一线开发商目前正在烟台接洽,洽谈拿地事宜,其中部分标杆企业是首次进入山东市场。

双节前航空市场
出现“特价”潮

新华社上海9月8日专电(记者 贾远琨) 经历了暑期出游高峰,在中秋、国庆双节到来之前的近半月里,国内部分航线机票价格出现大“跳水”。记者8日从携程旅行网查询到,9月上旬到中秋节之前的半个月内,国内部分航线机票出现大量3折到5折的特价票。

由于距离中秋、“十一”国庆假期还有一段时间,国内一些旅游航线的机票价格均出现大幅下滑。和此前暑期高峰时的较高价格不同,在中秋节前的近一两周内,从各大城市出发到旅游城市的航线均有大量特价票出现,有的折扣甚至低至3折。

比如,从上海出发到青岛的机票,9月22日之前均有大量4折、5折的机票;上海至厦门航线也是如此,9月上中旬机票大多有较大折扣,4.5折上下机票数量比较多,而9月13日、14日、15日绝大部分机票价格都在6折以下;广州至三亚航线,9月22日之前均有大量3-4折机票,平均折扣也在5折左右。

“暑期出游高峰过后,进入9月淡季机票价格会有一个较大的回落,但随着中秋、国庆双节来临,特价票持续的时间不会太长,就会重新向上波动回到峰值。”携程旅行网机票业务总监邵季红说。

TOYOTA 广汽丰田TOYOTA | 品质感动世界



何等的尊贵外形? 竭尽赞赏, 仍历久弥新。

优雅俊逸的尊贵外型, 增添东方君子风范, 汇聚沿途美景的目光; 内饰高雅的乘坐空间, 搭配G Book智能驾驶, 提供24小时无人驾驶, “精英驾驶与舒适享受”的理念与G-BOOK融为一体, 造就了行业领先的驾驶感受。

凯美瑞初登场以来的尊贵体验, 增添精英人生, 万种情致。

**全国凯美瑞车主的亲身体验
全球1300万用户的共同信赖**

• G Book智能驾驶 • 豪华舒适, 一键启动系统 • 全景电动调节驾驶席座椅
• 后排座椅40:20:40分段式电动独立座椅调节 • • VSC+TRC+ABS+EBD

广汽丰田80万车主征文比赛 全国进行中
即日起至10月30日 凡广汽丰田车主均可参与 更有机会获得丰厚大奖

一等奖(1名): 普锐斯混合动力2年免交使用税
二等奖(3名): 价值3万元
三等奖(5名): iPad一台
优秀奖(100名): 2000元油卡

投稿方式: 1. 登陆广汽丰田官方网站“80万车主征文大赛”活动专区; 2. 以电子邮件形式发送至tmc80@163.com; 3. 在指定地点填写投稿。

丰田 汽车世界
广汽丰田 丰田汽车世界

即日起至9月30日 参与广汽丰田80万车主征文大赛,
可获“10万里程奖励”。

愉悦服务
e路相伴
五大心悦承诺
安全、舒适、省心、愉悦、快乐

体验更多惊喜, 请到附近广汽丰田4S店试驾体验。

济南: 济南市市中区英雄山路100号 济南市市中区英雄山路100号
电话: 0531-55521888 0531-55521888
东营: 东营市河口区黄河路15号 0546-25672886 0546-25672886
滨州: 滨州市滨城区渤海十六路与渤海十六路 0543-31919996 0543-31919996

广元: 广元市利州区南河路1号 官方网站: www.gac-toyota.com.cn 服务热线: 0839-22661111 0839-22661111

TOYOTA
车到山前必有路 有路必有丰田车