

不堪鸽子闹，居民拒交物业费

邻居及物业多次与养鸽人沟通均无效果

文/片 本报记者 朱锦绣 董钊 实习生 李潘潘

一坨坨的鸟粪成了邻里关系的障碍。这话可别不信，提起楼上养鸽子的事情，同楼道的居民可是有话要说。物业工作人员找鸽子主人沟通，但是没有什么效果。如今，由于铁将军把住了楼道口，居民敲门也难有人回应。邻里关系和睦很重要，是不是还有妥善的解决之道，大家可以商量一下呢？



见闻>> 鸟粪拉在家门口

8月29日上午，大嵒寺生活小区，物业保洁员丛师傅来到26号楼下，有意往地面上看了一眼。接着向楼道里的人喊了一声：“楼上养鸽子那家有人吗？”其中一人停下手里的麻将，抬头看了一眼丛师傅：“不知道。”

丛师傅笑了，表情中明显带有无奈。

奈：“之前协调过多次，都没见效果。”

丛师傅说“协调”的这件事情和鸟粪有关。就是在这个楼道的顶层，一住户家里养了鸽子，鸽子飞来飞去，邻里为此感到不满。

负责此楼道卫生的丛师傅同事，当天家里有事，没来上班，门口的鸟粪无人清理了。“平常一天至少要打扫一次。”丛师傅说。

从楼道口仰望楼顶，一只鸽子停在顶层的墙边，时常向下张望。

“这只鸽子就是那户人家的。”丛师傅说。

有鸽子，楼道口的鸟粪就不足为怪了。现在在城市小区内，家里养宠物的不少，养鸽子的倒真不多见。

尴尬>> 行人常遭“炮弹”袭击

会飞的鸽子在头顶盘旋，这让进出楼道的居民吃过不少苦头，这苦头就是来自天上的“不明飞行物”。周围邻居说，说不定哪天有人感觉头顶一击，顺手一摸，这鸟粪就到手上了。和人们头顶一样不能幸免的，还有居民在外面晾晒的衣服，偶尔“中弹”也就见怪不怪了。

物业人员说，保洁工为清理单元楼下的鸽子粪，用刷子使劲擦洗地面，每天至少一次。连住在隔壁单元的王先生的窗台上，也会出现鸽子的身影。还有让邻居不能适应的是，“鸽子户”夏天时还散发出一些味道，这种味道冲击到嗅觉，是一件很不爽的事情。

物业和邻居们都说，就因为这事

办法>> 当面商量一下，或有解决之道

由于鸽子问题，邻居们拒交物业费，物业似乎有苦难言。大嵒寺物业客服经理孙建荣说，从她2009年来工作，“鸽子户”就成老问题了。“这家养了三四十只鸽子，无论是物业还是邻居，都和他们沟通过，现在我们也没办法。”

“因为鸽子影响了邻里关系，这样不太好。商量一下，看有什么办法可以解决，这样会好些。”有邻居这样说道。

出于多方沟通的初衷，本报记者和丛师傅上楼拜访，但是爬到接近顶楼的最后一处台阶，却发现“此路不通”。在楼道口，一道铁门直接挡住了去路，任凭如何敲门，里面一直无人回应，偶尔听见“咕咕咕”的鸽子叫声和鸽子拍翅膀的声音。

据物业人员说，鸽子平日就养在两层住户楼梯的中间位置，筑起一面墙，圈起来养鸽子。

一米多高垃圾无人清理

居委会出手，垃圾终于被运走

本报威海9月8日讯(记者 王帅)8日下午，家住统一路36号的毕大爷向记者反映，小区垃圾已经堆了一个多周，无人清理。最终经居委会的协调，堆放了一个多周的垃圾终于“告别”小区。

记者来到统一路上北门外社区的36号楼看到，这里没有垃圾桶，但一大堆垃圾已经堆了一米多高，垃圾被白线圈了起来，发出阵阵恶臭。两个环卫工人费劲地把垃圾往垃圾车里铲，已被清除垃圾的地面上爬满了蛆虫，

顺着墙和地面蠕动。“垃圾已经堆了一个多周了，臭死了，没人清理，物业也不管。”社区居民毕大爷告诉记者。毕大爷还表示，垃圾一般是外地人扔的，他们很多干炸串、米线生意，很多垃圾都扔这儿。

楼长王阿姨告诉记者，“环卫的垃圾车进不了小区，所以这儿没设垃圾桶。后来物业给布置了两个垃圾桶，但一个星期前，环卫部门说这个地点不允许设垃圾桶了，于是大家就把垃圾扔地上了。”王阿姨还介绍说，墙上有明显的“禁止倒

垃圾”的标识牌，但还是有居民就地倒垃圾，懒得绕远倒到垃圾桶里。记者联系到永兴物业的负责人王女士，“这里不归我们负责，我们只负责楼道里的卫生。”

北门外居委会的王主任联系了环卫局，环卫局迅速做出了反应，派了垃圾车清理垃圾。同时，环卫局的吕局长表示，会于两三天之内在离这里较近的统一路上安装四个垃圾桶。同时这几天，北门外居委会也派出社区的卫生协管员进行监督，防止垃圾乱倒。

◎ 社区管理 ◎

车主姓名、电话、住址一应俱全

解决“乱停车”一卡搞定

本报记者 李彦慧



工作人员正在填写停车联系卡。
本报记者 李彦慧 摄

9月8日中午12点，威海市布谷夼社区的几位工作人员仍然在社区忙碌，加紧制作一种红色小卡片。是什么样的卡片让这群社区“管家”如此废寝忘食？

“这是社区自个制作的停车联系卡。上面写着辖区内有车居民的车牌号和联系电话。”社区居委会主任丁夕红告诉记者。“现在私家车越来越多了，居民区停车很乱。这个小卡片把车主的电话都留下来，如果有谁的车被堵在小区的车堆里，再也不用急得团团转了。”

记者看到停车联系卡上不但记录着车主的姓名、电话、住址，还写着居委会的联系电话。底下则写着：“若我的车妨碍您通

行，请拨打我的电话或与居委会联系。谢谢！”停车联系卡由居委会统一管理，车停好后发放停车联系卡，第二天车辆开出小区后，再统一回收。这样既保护了居民的隐私，又有利于管理。

丁主任告诉记者，旧居民小区没有专门的停车场和停车位，以前停车都是“见缝插针”，乱停车的现象很严重。“尤其是社区内这条顺河街，附近的小区里不方便停车，很多人都把车停在这条马路上。因为路两边全是车，冬天铲雪的铲车经常开不进来。”

停车联系卡的出现理清了居民们停车的这些麻烦。“别看就是一张小纸片，真是解决了大问题。”

楼长马女士告诉记者，“有一次楼里有人要用车送孩子上学，结果车被堵在邻居的车里面，怎么都找不到人，把孩子急得直哭。现在有车挡了别人的道，一查联系卡就能找到车主挪车了。”

小联系卡起到了大作用，受到居民好评的同时，在社区里也变得抢手。“现在好几个小区的物业都在等着要我们做居民的停车联系卡。这不丰谷园小区的物业专门要订100张给业主，我们安排楼长和居民都联系好了，正在加紧做呢。”丁主任告诉记者，不但在布谷夼社区，市区内的好几家小区也推广开来，联系卡不仅解决了诸多问题，更让居民们逐渐养成有序停车的习惯。