

500元就能开一张收入证明?

个人房贷收入证明造假已成业内潜规则

本报96706热线消息(见习记者 张鹏飞)“如果没有固定收入的话,我们可以帮你开收入证明办理房贷,只需交500元左右手续费即可。”12日下午,在历山路一家房产中介公司,一经理这样告诉记者。据了解,帮助客户伪造个人收入证明已成业内潜规则。

12日下午,记者走进历山路和山大南路交叉口处的一家房产中介。当得知客户苦于没有固定收入不能开个人房贷收入证明时,工作人员表示,他们可以代开收入证明,手续费根据借款人资产状况和贷款额而定,一般从500元-3000元不等,基本保证贷款成功。

这名工作人员介绍,按照银行的惯例,一般借款人的月收入要达到月还款额的2倍以上。比如一笔总

额40万元按揭20年的贷款,月均还款额是2500元左右,这就要求贷款者的月收入必须达到5000元以上。在济南,能达到这个收入水平的白领尚且不多,何况普通的工薪阶层,所以大量的收入达不到贷款标准的购房者开始“顺理成章”地造假或者虚报。

记者随即走访了花园路和历山路上的几家中介公司,这些公司同样可以“代理”这项业务。据记者调查了解,中介一般是通过人脉资源找到友好合作公司出具收入证明或者花钱“购买”。工作人员告诉记者,这种做法在业内非常普遍,已经成为一个公开的秘密。

对于申请房贷的资料,银行有严格的审查制度,除了审核收入证明、身份证明等,还要定期进

行回访,那假收入证明又是如何逃过银行法眼的呢?一名中介公司的经理透露,只要没有信用不良记录,贷款额度和收入水平不是差得很离谱,再加上银行流水账单,基本都能通过。对于银行的回访制度,中介会联系好提供证明的公司并告知购房客户相关信息,以做好应对银行审查的准备。只要不把申请人的姓名和单位说错,一般不会有问题。

13日记者走访了多家银行,信贷处的工作人员均表示,一旦发现申请人的证明造假,不仅会停止贷款,而且会留下不良信用记录,列入银行系统的“黑名单”,由于现在各商业银行系统实现了全国数据联网,就意味着此后的贷款申请和信用卡申办都会被拒。

玩老手铐 铐住自己

一大学生只好求助110

本报96706热线消息(记者 尉伟 实习生 牛耘)在同学寝室内看到一副捡来的老式手铐,好奇的小张(化名)就玩起来,结果把自己双手铐上无法打开。9月12日晚,省城某高校的小张不得不拨打110向民警求助。

9月12日晚8时许,110民警接到一学子报警,称他捡到了一副手铐要上交。令民警哭笑不得的是,小张要上交的手铐并没有装在兜里,而是铐在了他的双手上,并用衣物遮盖着。这是怎么回事?

原来,当晚省城某高校的小张去同学寝室串门。一进门,他就被墙上挂着的一副亮晶晶的手铐所吸引。

玩着玩着……,突发奇想的小张将手铐套在了自己的两个手腕上。伴随着咔嚓声,手铐铐在他的手腕上。

小张在同学的帮助下鼓捣了半天,也没有将手铐从自己手腕上取下。

于是就想到了报警。

但小张的情况也让民警有些发怵:一把钥匙只能开一副手铐,况且小张手上的手铐是一副老式手铐。

不过,在110民警的努力下,他们还是通过一位老协警找到了一副老式手铐的钥匙。幸运的是,这把钥匙居然打开了小张手上的这副老手铐。

图片及线索提供人 林先生

巡警开道 救断指

9月13日上午10点左右,华山一名女工在工作时不慎将右手拇指挤断,时间紧迫!为了能尽快赶到医院,女工朋友拨打了求助电话,天桥巡警随即开道将女子送往医院。13日下午,记者从贾女士的女儿那里了解到,她母亲的断指已经接上了。“医生说手术顺利。谢谢民警!谢谢大家!”

本报记者 吴金彪 摄



大智学校

2010年10月10日

2010年10月10日

2010年10月10日

2010年10月10日

2010年10月10日

2010年10月10日

各年级4人制精品小班

2011年高考经典备考班

专业指导 十年校庆 最高立减2000元

赢在金秋

2011年初中学业水平经典备考班

高中各类单科班

小学秋季班

初中各类单科班

高中秋季提高班

初中秋季提高班

金秋小班

因为专业 所以更胜一筹

适合学生

- 所在学校不理想,想入好学校。
- 成绩名列前茅,想再有突破。
- 对学习没兴趣,看书脑于乱。
- 总体成绩不错,偏科很头痛。
- 学习很刻苦,成绩不理想。
- 听课效率低,胆于小不敢问。
- 平时成绩很好,考试不理想。
- 上课能听懂,一考就不会。

历下:历山路137号 86408066

大观园:经四路186号 86151766

长清:龙泉街29号 87224866

优秀教师1对1重点课程推荐

十年校庆 最高立减2600元

课程设置	适宜学员	指导目的	课程设置	适宜学员	指导目的
各种考试冲刺课程	中小学各年级学生	针对各种考试进行冲刺,提高成绩。	英语:基础、提高、冲刺	英语基础薄弱,提高成绩。	提高英语成绩。
小升初面试辅导课程	有意升入重点初中的学生	针对小升初面试进行辅导,提高通过率。	学习:学习方法、技巧	学习方法不当,学习效率低。	提高学习效率。
小学奥数竞赛辅导课程	小学奥数竞赛获奖学生	针对小学奥数竞赛进行辅导,提高获奖率。	数学:基础、提高、冲刺	数学基础薄弱,提高成绩。	提高数学成绩。
2011年高考冲刺课程	高中各年级学生	针对2011年高考进行冲刺,提高成绩。	物理:基础、提高、冲刺	物理基础薄弱,提高成绩。	提高物理成绩。
2011年高考冲刺课程	高中各年级学生	针对2011年高考进行冲刺,提高成绩。	化学:基础、提高、冲刺	化学基础薄弱,提高成绩。	提高化学成绩。

国华经典 67876566

山东 82609166

西市场 69900466

八一 81763166

82609566

82609566

81765166

网址:www.dz211.com

常年招教优秀教师 82951078