

96706

500元就能开一张收入证明?

个人房贷收入证明造假已成业内潜规则

本报96706热线消息(见习记者 张鹏飞)“如果没有固定收入的话,我们可以帮你开收入证明办理房贷,只需交500元左右手续费即可。”12日下午,在历山路一家房产中介公司,一经理这样告诉记者。据了解,帮助客户伪造个人收入证明已成业内潜规则。

12日下午,记者走进历山路和山大南路交叉口处的一家房产中介。当得知客户苦于没有固定收入不能开个人房贷收入证明时,工作人员表示,他们可以代开收入证明,手续费根据借款人资产状况和贷款额而定,一般从500元-3000元不等,基本保证贷款成功。

这名工作人员介绍,按照银行的惯例,一般借款人的月收入要达到月还款额的2倍以上。比如一笔总

额40万元按揭20年的贷款,月均还款额是2500元左右,这就要求贷款者的月收入必须达到5000元以上。在济南,能达到这个收入水平的白领尚且不多,何况普通的工薪阶层,所以大量的收入达不到贷款标准的购房者开始“顺理成章”地造假或者虚报。

记者随即走访了花园路和历山路上的几家中介公司,这些公司同样可以“代理”这项业务。据记者调查了解,中介一般是通过人脉资源找到友好合作公司出具收入证明或者花钱“购买”。工作人员告诉记者,这种做法在业内非常普遍,已经成为一个公开的秘密。

对于申请房贷的资料,银行有严格的审查制度,除了审核收入证明、身份证明等,还要定期进

行回访,那假收入证明又是如何逃过银行法眼的呢?一名中介公司的经理透露,只要没有信用不良记录,贷款额度和收入水平不是差得很离谱,再加上银行流水账单,基本都能通过。对于银行的回访制度,中介会联系好提供证明的公司并告知购房客户相关信息,以做好应对银行审查的准备。只要不把申请人的姓名和单位说错,一般不会有问题是。

13日记者走访了多家银行,信贷处的工作人员均表示,一旦发现申请人的证明造假,不仅会停止贷款,而且会留下不良信用记录,列入银行系统的“黑名单”,由于现在各商业银行系统实现了全国数据联网,就意味着此后的贷款申请和信用卡申办都会被拒。



巡警开道 救断指

9月13日上午10点左右,华山一名女工在工作时不慎将右手拇指挤断。时间紧迫!为了能尽快赶到医院,女工朋友拨打了求助电话,天桥巡警随即开道将女子送往医院。13日下午,记者从贾女士的女儿那里了解到,她母亲的断指已经接上了。“医生说手术顺利。谢谢民警!谢谢大家!”

本报记者 吴金彪 摄

玩老手铐 铐住自己

一大学生只好求助110

本报96706热线消息(记者 傅伟 实习生 牛耘)在同学寝室里看到一副捡来的小张,好奇的小张(化名)就玩起来,结果把自己双手铐上无法打开。9月12日晚,省城某高校的小张不得不拨打110向民警求助。

9月12日晚8时许,110民警接到一学子报警,称他捡到了一副手铐要上交。令民警哭笑不得的是,小张要上交的手铐并没有装在兜里,而是铐在了他的双手上,并用衣物遮盖着。这是怎么回事?

原来,当晚省城某高校的小张去同学寝室串门。一进门,他就被墙上挂着的一副亮晶晶的手铐所吸引。

图片及线索提供人 林先生



大智学校



各年级4人
制精品小班

2011年高考
经典备考班

专业指导 十年校庆
最高立减 2000元

高中秋季
提高班

2011年初中
学业水平
经典备考班

赢在金秋

初中秋季
提高班

适合学生

金秋小班
因为专业 所以更胜一筹

高中各类
单科班

小学
秋季班

初中各类
单科班

- 所在学校不理想,想入好学校。
- 成绩名列前茅,想再有突破。
- 对学习没兴趣,看书脑子乱。
- 总体成绩不错,辅导很头痛。
- 学习很刻苦,成绩不理想。
- 听课效率低,胆子小不敢问。
- 平时成绩很好,考试不理想。
- 上课能听懂,一考就不会。

历下:历山路137号 86408066 大观园:经四路186号 86151766 长清:龙泉街29号 87224866

优秀教师1对1重点课程推荐

十年校庆
最高立减 2600元

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员

各种特长课辅导 小学各科学生

升初中数学英语培训 有志晋升小学初中的学生

小学生水平达标培优班 初高中各科学生

2011年中考备考班 高中毕业生冲刺班

2011年高考备考班 高中毕业生冲刺班

国华经典 七七八九九五五五

国华经典 七七八九九五五五

课程设置 远程学员