

一小区23户房顶漏水

# 没交维修基金 业主掏钱维修

**本报泰安9月13日讯 (记者 曹剑)** 一小区有23户业主到物业登记房顶漏水,希望物业帮助解决,但由于没有房屋维修基金,最终只能自己掏钱维修。

13日上午,华新社区1号楼前的几位业主正在讨论如何维修漏水的房顶。据了解,家里漏水的是住在6楼的谢先生,其他几位业主跟他同住一个单元。“基本上从小区建成,我就在这里住,近两三年

家里的房顶开始漏水,逢阴雨天就需要用脸盆接水,墙面也都花了,很难看。”谢先生说,他到小区物业做了登记,希望物业能帮助维修,但“物业让同住在这个单元的各户平摊维修费,我们每个月都要交物业费,为何还需要我们自己掏钱?”住在谢先生楼下的孙女士认为,住户平摊维修费的方法不合适,“我家每个月交13.2元的物业费,包括垃圾清理、维修费等等,再让我们交钱,不合理。”

2号楼6楼的张先生告诉记者,他的房子是1998年买的,房顶从去年开始漏水。他到小区物业反映的时候,物业给予的答复是“维修费用完了,要修需要自己掏钱”。“据我了解,登记屋顶漏水的业主有20多户。”张先生说。家住7号楼6楼的冯女士告诉记者,她平时由于工作繁

忙经常不在家,房顶漏水经常弄得家里一片狼藉。“从2002年到现在,我已经到小区物业登记过五六次了,但是最终还需要自己掏钱,交物业费的时候不是说包括房屋维修基金吗?”

随后,记者来到华新社区的物业办公室,负责人孟经理表示,平时收取的0.2元/平方米的物业费中不包括住房维修基金。从2005年,小区物业张贴了关于收取房屋维修基金的通知,但是一直到2007年,都没有一户业主缴纳。“现在这些楼房已经过了保修期,业主都没有缴纳房屋维修基金,所以屋顶漏水的维修费用还是需要由业主自己来承担。”孟经理表示,在房顶漏水的业主登记之后,共核实有23户业主面临屋顶漏水难题,小区物业已经积极协调动员所在单元的各业主解决维修费用分摊问题。

## 法桐树

### “哗哗”落虫子

喷打氧化乐果可防治

**本报泰安9月13日讯 (记者 王伟强 熊正君)** 一小区的法桐树上不断地落下白色的小虫子,不但损害了树木的正常生长,还影响到了居民们的日常生活。

13日,记者来到泰城科大社区东院,正站在19号楼前的张在兴老人说,“那些白色的小虫子都是从法桐树上掉下来的。”随后他来到法桐树下,折了一片树叶,向周围的人展示道:“你看这些叶子都有很多小孔,背面布满了黑点点,并附有很多白色的小虫子,一阵风吹过,叶子上的小虫子就会‘哗哗’地往下掉。”张在兴告诉记者,这些小白虫不仅破坏了树的生长,而且还对他们的生活造成了一定的影响。

泰安市园林局病虫害防治队队长孙强告诉记者,这种法桐树上的小虫子叫悬铃木方翅网蝽,一般在每年的四月到十月中旬生长繁殖,在法桐树上喷打氧化乐果和吡虫啉,就可以防治。

## 补盖配套房 惹居民议论

**本报泰安9月13日讯 (记者 陈新)** 五马小区27号楼一户居民没有配套房,五马物业在两房屋间的空里新盖一栋房子给居民当配套房。

13日,记者在五马小区27号楼前看到,几名工人正在两栋房屋之间的过道里盖房子(右图),工人说他们在给五马物业建设配套房。周围居民对这间配套房的建设议论纷纷。记者找到配套房主人李先生,李先生介绍,五马小区27号楼是开发商抵押给泰安市商业银行的房子,他们家2006年从泰安市商业银行买下这栋房子,入住后才知



## 排污管道被封,化粪池堵塞 排水不排污 居民连叫苦

**本报泰安9月13日讯 (记者 赵兴超)** 因地势低洼、排污系统不畅,泰城三友社区一居民楼的化粪池堵塞,排污系统完全失去作用,四溢的污水给居民生活带来诸多不便。13日,多次寻求社区解决未果的居民,只得自己清理积聚已久的污水。

13日,记者在泰城三友社区三友村看到,用于封盖下水道的水泥板上,覆盖着一层蓝黑色的污物,不时有气泡从水泥板下冒出,整个道路弥漫着一股刺鼻的味道,行人纷纷掩鼻而过。顺着污物流淌的痕迹,记者来到旁边一座三层居民楼,看

到几位居民正在用扫帚、水桶、铁锹等工具,清除楼前下水道的污物。居民张先生介绍,积满污物的水泥板下是一个化粪池,自1990年小区建成以来就经常堵塞。近几天排污系统再次瘫痪,他们这座3层楼房通向化粪池的下水道排不出去,污水从下水道缝隙冒了出来,积聚在单元门口的道路上。“今年修了新的排水系统,可排污系统却没有纳入其中,下水道还是三天两头冒污水。窗户一直不敢开,晴天出门也得穿靴子。”一单元的李女士边舀污水边说。

随后,记者来到三友社

区居委会,工作人员告诉记者,这个问题已存在多年,主要原因是当初规划时未对地势进行充分考虑,化粪池所处位置过于低洼排污不畅,加上雨季积水,排污问题更加严峻。今年6月份,社区对该化粪池向河道中排污的原有管道进行了改造,重新铺设一条直径1.8米的管道并加装雨水算,解决了排污问题。但根据规划局要求,排污与排水应当分开,所以社区暂时将化粪池与管道连通的位置封住了,排污系统停用。近期,社区将与有关部门协调,尽快打开排污系统。

## 道路施工 公交改线

### 家长无奈接送孩子上学

**本报泰安9月13日讯 (记者 王伟强)** 由于创业大街道施工,导致公交车改线,给附近小区的孩子上学造成了不便,部分家长需要天天接送孩子。

13日中午,记者在华新社区看到,创业大街南侧路面还未完工,停放了两辆搅拌机和一辆挖掘机,而北侧的路面则积了厚厚的土渣,过往的车辆扬起一片尘土。华新社区居民郑宗信称,修路前他们小区的孩子去学校不需要家长接送,可以直接在

小区门口坐7路或者32路车去上学,但是自从这条道路施工以来,7路和32路公交车就不再从这里经过了。“前些天学校开学,我们小区需要去上学的好多孩子都得家长去接送。”郑宗信说。居民贾沛林说,他住的楼里就有五个家里有上学的孩子,其中有三个年龄较小的孩子需要家长接送。“如果道路再不尽快修好,大家还得继续接送孩子。”

泰安市公共交通公司工作人员称,对于创业大

街施工路段附近小区的孩子去学校不方便的情况,他们也有所了解,但是由于公交线路和班次都是固定的,暂时没法调整,这也让他们也很无奈,只希望道路能够尽快竣工,尽早恢复公交线路。而创业大街道施工的工作人员说,这段道路是从7月9日开始施工的,到现在已经有两个月了,由于这段道路的地下管道比较多,在一定程度上阻碍了工程的进度,不过他们会想方设法争取早一天完工。