

拒绝物业涨价,业主被停电三天

省城一小区因楼房性质争议,物业和业主闹上法庭

本报济南9月15日讯(记者 寇润涛 实习生 张其) 从去年开盘以来,位于济南工业南路的东领尚座小区一直宣称物业费为每平方米1.2元。但房子交付到部分业主手中后,物业费却涨至3.6元。业主纷纷拒绝在物业管理协议上签字。为了逼业主签字,物业公司对业主们停电3天。

15日上午,家里已经停电3天的小区业主史先生在东领尚座小区物业办公室里讨说法。由于互不相让,双方吵了起来。记者了解到,除了几位急于入住和公司开张的

业主外,大部分业主都没有与物业公司签订物业管理协议。小区物业公司对这部分业主采取了停电、停水等措施。

业主陈女士表示拒签是有原因的,“买房时,开发商告诉我们物业管理费是每平方米1.2元左右,而新的物业管理协议上突然变成了每平方米3.6元,一下子变化这么大,我们怎么会签呢?”

在济南一家房地产网站上记者看到,作为商住两用楼,东领尚座小区的物业费每个月1.2元/平方米。对此,东领尚座小区物业公

司润帮物业的陈经理给出了解释:“我们公司接手时,这座楼的名称是东领尚座商务大厦1座,开发商对其定性是商用楼,我们按照商用楼的标准制定了3.6元/平方米的物业管理费,并不算高。”

当记者向几位业主问及楼房性质问题时,他们显得十分生气,业主孙先生说:“去年来看房时,开发商说这是商住两用楼,当时还有个很漂亮的样板房,我和老伴一看都挺喜欢,就买来住。没想到现在被定性成商用楼,各项费用都涨价了,还没有燃气,我无论如何也不

会签物管协议。”

随后,记者电话联系了东领尚座小区的开发商帝苑置业有限公司,对方电话一直没有人接听。据了解,该小区的几位业主已经于今年8月份起诉了开发商帝苑置业有限公司。目前,该案正在审理中。

协和学院

短消息大卷

159-8948-8888

记者许报专线96706

全球最早“孔府菜”影像资料公布

本报济南9月15日讯(记者 张璐)拍摄于上世纪80年代的一部关于“孔府菜”的珍贵史料片15日面向社会公布。中国孔子基金会相关负责人称,这是迄今为止全球最早的“孔府菜”原样原版保留下来的历史记录,也是迄今为止最权威的一部“孔府菜”影像资料。

这部于1985年前后完成的影视资料,是在曲阜实地拍摄的。影像资料精选了传统、经典的“孔府菜”,由当时唯一一位直接在孔府内宅从厨的老师傅亲自烹制、拍摄而成。影像资料包括9道“孔府菜”整个烹制过程和17道“孔府菜”的简要介绍。

“孔府菜”是鲁菜极其重要的组成部分,是中国官府菜的杰出代表,具有深厚丰富的中国传统文化底蕴。作为孔子文化重要组成部分的“孔府菜”一度濒临失传。上世纪80年代初,我省开始挖掘抢救工作。

京杭运河台儿庄段恢复通航

15日,因防汛泄洪关闭7天的京杭运河台儿庄段开始恢复通航,为加快滞留船舶顺利安全过闸,枣庄市港航局采取双闸放行,海事部门和水上派出所加大巡航密度,消除安全隐患,确保航道畅通。

受持续强泄洪影响,京杭运河台儿庄船闸于8日关闭停航,上百艘船舶滞留。

赵慧 高启民 雪岩 摄影报道



宝泰汽车

宝泰汽车集团

骏，是一种精神。
是为了理想与信仰，一往无前，永不言败；
是为了事业与成功，脚踏实地，奋力拼搏，用双手去创造；
是为了家庭与幸福，欣然接受，勇敢承担，让生命大呵护；
骏马，皆可驭。

2010年,上汽通用五菱宝骏上市,成为汽车的全球劲旅,开启新篇,成为中国汽车行业最值得信赖的自主品牌。
宝泰汽车,耀世而出,以世界的智慧造就开端。

经销网络热线: 0772-3750567 在线咨询: www.autobaotao.com

上汽通用五菱

宝泰汽车