

生资小区物业撤走后业委会又解散



管理陷入“真空” 居民生活不便

本报 9 月 15 日讯 (记者 付茜 实习生 张玉) 家住砚池街生资小区的马女士反映,小区起初有物业,后来因某种原因,物业撤出了小区,而于今年 5 月初刚建立起来的业主委员又集体辞职,生资小区的不少居民烦心事就来了,以后水电费怎么交?

14 日下午,记者来到位于砚池街上的生资小区,小区门口的保卫科大门

敞开,桌子一片狼藉,而物业办公室的大门紧锁。墙壁上贴着 9 月 11 日业主委员会贴的辞职公告,称由于小区的绿化提升改造无法进行及部分居民拒绝交纳物业管理费,造成物业人员的工资发不下来,所以业主委员集体辞职。

记者围着小区逛了一圈发现,生资小区共有 3 栋楼,1-2 号楼之间的绿化带已改造完毕,停车位很是规范,而

2-3 号楼之间及 3 号楼后的绿化带没有改造,车辆停放混乱。整个小区很是脏乱,垃圾、碎片遍地,像是很久没有打扫过。

居住在此小区的马大爷告诉记者,小区原来是有物业的,最后因种种原因撤出了小区,今年 4 月底,居民自发组建了一个业主委员会,好景不长,本月 11 日就解散了,以后治安、卫生、缴费都成问题。

随后记者联系到业主委员代表张主任,他告诉记者,业主委员会于 9 月 11 日宣布辞职,实在无力管了,7 个业主委员本来就是义务干好事的,不收费,但是 5 个物业上的保安及打扫卫生的都要收费,没钱发工资。小区的水电费都是由物业查表,收齐后再统一交给水务公司和供电部门,现在业主委员会解散了,交不上钱,小区就会停水断电。



家门口的 “放心粮油”

9 月 15 日,河东区九曲街道储庄社区的粮油经销商许广军开心的为自家门店挂上了“放心粮油示范店”的牌匾。近年来,河东区粮食系统下大力气打造“放心粮油”工程,以“放心粮油示范店”为带动,着力构建覆盖全区的放心粮油网络,为群众的粮油安全、健康生活把关。

通讯员 李晓健 褚延勇 记者 刘遥 摄

收了水费 人失踪了

24 户居民停水已半月



本报 9 月 15 日讯 (记者 付茜)家住中丘路上广玉兰小区 54 号楼的 24 户居民已经十多天吃不上水了,原来,一直负责收取水电费的小尚没有将钱交到自来水公司,而是携款失踪了。

15 日,李女士反映,从 9 月初,家里停水了,已经十多天没水了,饮用水基本是靠买矿泉水喝,生活用水就得去旁边的永和企业集团的大楼上去提,吃饭啥的基本都靠

买。“明明交了水电费,怎么还会停水呢?”李女士不解。

15 日下午 2 点左右,记者来到了广玉兰小区,来到了一单元 202 号居民的家中,看到厨房的水已经来了,但是阳台、卫生间的水还没有来。“我家才搬来 2 年,楼上的居民全都交给一个姓尚的人,我们也没怀疑,多年都交给他,停水了才知道他并没有将钱交给自来水公司。”居民告诉记者。

随后记者来到了负责管理广玉兰小区的物业办公室。刘经理告诉记者,他们物业公司今年 8 月份才刚过来,之前小区是没有物业的。小区一共有 8 栋楼 116 户居民,7 栋楼都已经实行户表改造了,唯独 54 号楼的 24 户居民没改,水电费、空调维修费及卫生费全部交给尚某负责,结果尚某携款消失了。“出了这件事后,业主决定进行户表改造。”刘经理说。

话题追踪

晒得不是被子,是素质



本报 9 月 14 日刊登了话题《社区健身器材咋成“晾衣架”》,很多市民对住宅区公共空间变成私人晾晒衣物、被褥的现象,发表了自己的看法。

网友 Miss 彭:我是单身,自己一个人租房子住。但房间在北面,一年四季都照不到阳光。我们小区里也没有其他设施让大家来晒东西,所以就把冬天需要盖的被子、褥子拿出来,放到健身器材上晒,也很无奈。

网友嘿!那个谁:关键还是小区在设计的时候,就忽视了居民的晾晒需求。

市民蔡先生:阳台晾不开或者晒不到太阳的情况下,把被子拿到健身器材上晾,体现的是居民素质。私用健身器材晒被子是自私

的表现,只图个人方便。

一物业经理:我们也遇到一些业主说“给我们腾出个地方晒被子吧”这种问题,但就目前的现状来说,居民小区并没有针对公共晾晒区域的设计理念。但我们相信随着社会的发展,开

辟公共晾晒区域或许是有可能的,物业管理也希望看到这种有益于服务业主的变化。

本周主持:刘遥
电话: 8137711
15589051257