

中国移动通信

CHINA MOBILE

移动 联通 电信

座机新选择 无线座机 雨天不断线 话费省一半

欢迎提供

新闻线索

咨询热线: 31627592 订座热线: 86830707

24小时 新闻热线 15805370110

开发商没缴土地出让金 60户居民遇到烦心事

# 房子入住7年拿不到房产证

本报济宁9月16日热线消息(记者 晋森) 因开发商没有缴纳土地出让金,导致济宁市平安小区60户教师的商品房至今办不下房产证,从2003年入住到现在,7年过去了,房产证依然没有着落。

16日上午,刘老师带着记者来到了位于济邹路旁的平安小区,并出示了当时的购房合同。记者在购房合同上看到,甲方是济宁平安房地产开发有限公司,

乙方是任城区接庄镇教办。其中第九条关于产权的规定是,乙方接到甲方书面交房通知后,一年内由甲方负责办理权属登记手续。刘老师告诉记者,他们是2003年5月份入住的,在此之前的2002年底,就已经把420万房款交给了开发商,开发商也承诺会在交房一年内办理房产证,但7年过去了房产证依然没有拿到手。

“我们多次去找开发商,当时他们也作出了承诺,后来却没

了下文。”刘老师告诉记者,平安房地产公司是任城区经济技术开发区的下属企业,2003年入住后,因为迟迟没有给办理房产证,这些教师多次找过平安房地产公司以及任城区经济技术开发区,他们也承诺在2006年底前办理房产证,但后来不知何故没了下文。“房子是为教师谋福利的民生工程,确实不错,但迟迟办不了房产证,让人觉得窝心。”二单元的周老师有些无奈地对记者表示。

记者随后联系到了济宁平安房地产公司,该公司相关负责人表示,目前土地使用手续没有补办完毕,致使房产证不能办理,主要是土地出让金没有缴纳,土地出让金的价格已经达到20多万元一亩,该小区一共涉及到30多亩的土地,这些资金他们无力承担,现在领导非常重视,也正在研究是否有其他变通的方式,以解决小区居民久拖不决的房产证问题。

## 侵占公司两万元物品 经理助理离职仍被捉

本报济宁9月16日热线消息(记者 黄广华 通讯员 孟翔鲲 孙本广) 上任不久的公司经理助理唐某侵占公司总价值2万多元的物品。9月13日,民警将唐某抓获。

初步查明,唐某在2009年9月至2010年7月任公司经理助理期间,利用职务便利,将公司的男女装、化妆品等多宗商品据为己有,总价值2万多元,唐某随后离职。接到报案后,民警在唐某老家江苏泰兴将其抓获。

目前,唐某因涉嫌职务侵占已被警方刑事拘留。



## 大货车“碾”过小轿车

16日上午,在任城区经济开发区接贾路和远兴路口,一辆小轿车自西向东行驶时撞到了由南向北行驶的大货车后轮上,致使大货车从小轿车的右前轮碾过,小轿车副驾驶座位上的人员腰部受伤,已被送往医院抢救。据交警介绍,这一路口没有红绿灯是事故發生的原因之一。图为交警正对事故原因进行调查。

## 民警端掉一黑网吧 捎带抓住在逃嫌犯

9月12日下午,兖州市公安局民警将一“黑网吧”端掉,在对上网人员检查时,民警发现一名青年男子神情紧张,经盘查,该男子竟然是持枪寻衅滋事潜逃一年多的在逃人员刘某某。目前,刘某某已被刑事拘留。

本报兖州9月16日热线消息(记者 黄广华 通讯员 王文斌 邱丽秋) 一名在逃人员隐匿在一处十分隐蔽的“黑网吧”里上网聊天,不料这处网吧被兖州市公安局布控,在端掉黑网吧的同时,这名在逃人员也落入了法网。



**市中的李女士问:**我是个体私营户,想给公司的30多名员工办理养老保险,问怎样办理?

**12333回复:**李女士应先到工商注册地的劳动局劳动工资科办理备案,然后去就业办办理员工花名册鉴定,再到劳动仲裁委员会做劳动合同书鉴定,最后持营业执照、批准证件、组织机构代码证书、法定代表人身份证原件和复印件到工商注册地的社会保险处办理。

**市中的郑女士问:**我与前夫一年前离婚,一直没有办理户口迁移。我没有房产,现想将户口迁回父母处,问怎样办理?

**济宁市公安局户籍科回复:**按规定,只有未婚子女的户口才可投靠父母。像郑女士的这种情况,如果没有单位肯接收,就只能暂时挂在前夫名下。

值班记者:岳茵茵

本报记者 晋森 摄