

锐观察

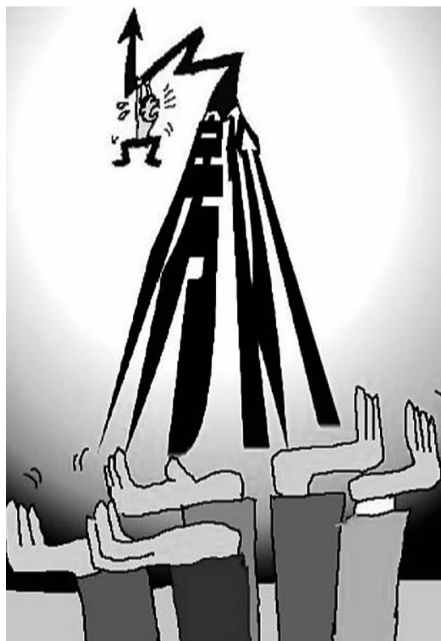
“金九银十”前夕

楼市要“二次调控”?

本报记者 龚海

9月,房地产市场步入传统意义的销售旺季“金九银十”。近期,调控了5个月的北京、上海、广州、南京等地,房地产市场一致出现了“量价齐升”现象。

楼市回暖的种种迹象表明,4月份以来楼市调控政策的力度正在削弱,民众纷纷猜测是否会有后续调控政策出台。与此同时,权威媒体预警二次调控,中央高层多次表态房地产调控,“二轮调控”似乎已经箭在弦上不得不发。



权威媒体:《人民日报》六发调控预警

与楼市火热不同,各地开发商表现得低调,并不轻易大幅提价。新华网的报道援引业内人士的分析:“大家都在低调卖房,趁新一轮调控政策尚未出台赶紧跑量。”开发商似乎在担心第一轮楼市调控政策疲软后,面对回暖的楼市,政府有可能出台后续政策。

这种担心不无道理,两大中央级媒体已经站出来密集表态,抨击当前的高房价,很多嗅觉敏锐的人将其看作为“二次调控”造势。

从“金九”开始前一天,新华社就发文分析开发商敢于在严厉调控下“逆市涨价”的行为,提出要铲除“土地财政”

这个房价背后的“根”。随后面对楼市量价齐升,新华社密集发文否认楼市“回暖”,指责“楼市调控会影响经济增长”的论调别有用心,并要“警惕负利率格局助长房价猛涨”,还指出“弄清空置房根本不是什么难题”,督促“调控应该态度更鲜明、立场更坚定”。

《人民日报》8月17日率先质疑第一轮楼市调控,《别让楼市调控成了百日维新》拉开了“调控必须继续深入”的宣传序幕。接下来一个月,《人民日报》接连6次发出政策调控预警,旗帜鲜明地提出“房价合理回落是大势所趋,符合人民群众期望”。

中央职能部门:慎言调控

舆论大噪,二次调控会否接踵而至,住建部和银监会等职能部门没有明确表态。

《中国经营报》报道,住建部和银监会已对发轫于8月的楼市回暖进行了调研,考虑到各种影响房价的复杂因子,住建部并未确定公众舆论认定的

楼市回暖是“真正回暖”。

因此,两部门对于是否实施新的调控政策,对于向国务院的汇报,都出言谨慎。较为一致的口径是,强化落实现有调控政策,在市场出现变化时,通过信贷政策进行技术调整与控制。但这并不排除二次调控政

策可能出台,住建部某官员透露,住建部部长姜伟新对于房地产调控政策的要求,一直是紧密抓好落实,同时做好新政策的研究与储备。

不过,中国银监会副主席蒋定之9月18日在上海明确表示,银监会暂时不会出台新的

房地产市场调控措施。

与之呼应,9月17日,央行发布报告称,下一阶段要继续实施适度宽松的货币政策,根据新形势,新情况着力提高政策的针对性和灵活性。虽然已连续7个月出现负利率,但央行并没有提出加息。

高层:密集表态稳定房价

二次调控是否出台扑朔迷离,中央高层在近期密集地表明了调控的决心。

温家宝总理9月13日在夏季达沃斯论坛开幕式致辞中表示,住房问题既是经济问题,更是影响社会稳定的重要民生问题,稳定房价和提供住房保障是各级政府的重要职责。“我们要进一步规范市场秩序,完善土地、财税、金融政策,加快建立促进房地产市场健康发展的

长效机制,抑制投资投机性需求,引导市场增加普通商品房的供给,加快保障性住房的建设,发展公共租赁住房,促进形成合理的住房供给结构,满足多层次的住房需求。”

此前不久,国务院副总理李克强在8天内两次以严厉的口吻提及房地产调控。8月13日,李克强在北京考察廉租住房、公共租赁住房等建设项目时表示,中国将继续贯彻国务

院关于房地产市场调控的政策措施,坚决抑制房地产市场的投机炒作行为。

8月21日,国务院副总理李克强在江苏省常州市主持召开加快保障性安居工程建设工作座谈会时又强调,各地要继续落实国务院关于房地产调控的政策措施,切实增加住房有效供应,坚决抑制投机炒作行为,巩固调控成果,促进房地产市场长期稳定健康

发展。中央高层在如此短的时间内频繁对房地产市场作出指示,被业内人士解读为回应了楼市调控政策松懈的质疑,而四月份以来的房地产调控政策将不会半途而废。中国房地产协会副会长朱中一在接受记者采访时称:“目前有些地方房价还是存在偏高的问题,中央调控的政策肯定还会继续下去。”

FUJIFILM 如眼所见

超广角 非凡

远近倍自如

新至薄 24mm超广角 15x光学变焦

富士芯眼超越非凡,至薄机身将24mm超广角与15倍超长焦完美结合,无限开阔视野,远近自如,一机尽摄天下。



富士数码相机

SUPER LCCO EXR

FINEPIX F305 EXR

EXR AUTO 1200万有效像素 30°LCD 24mm超广角 15x光学变焦

0.158秒高速自动对焦 800%超微动态范围 智能图像抖动 360°超广角全景拍摄

山东惠佳科技有限公司
0531-82396929, 4006586580
济南市山大路178号赛博数码广场246室, 1705室
济南亿科美科技有限公司
0531-82396586
济南市山大路178号赛博数码广场一楼展厅, 230房间
济南金讯恒通数码有限公司
0531-86973788
济南市花园庄东路39号达盛鑫苑1号楼2单元202室

中国优秀诚信企业 国家高新技术企业



久盛地板

TREESUN FLOORING

久盛·美式原味地板

惠聚利量 礼惠百姓



久盛地板 全国木制建材下乡首批入选企业

久盛地板“惠聚利量,礼惠中国”大型优惠活动,掀起全国范围地板优惠狂潮,回馈广大消费者,多重特惠豪礼等您拿,惊喜不容错过!

生物蜡地板

59元/m²起

实木多层地板

139元/m²起

实木地板

178元/m²起

久盛地板全国各大旗舰店同步进行(每日30平米,限时、限量、限价)

济南 青岛 烟台 淄博 潍坊 东营 枣庄 日照 聊城 威海 临沂 济宁 等山东省专卖店

活动时间: 2010年9月21日至10月10日

全球统一服务热线: 400-8875-998

(招商热线)