



# 鲁商国奥城2#商务写字楼全城热销

—— 龙奥正脉 打造第一企业形象 ——



贺:鲁商国奥城荣获“2010中国城市综合体标杆”

9月19日,鲁商国奥城2#商务写字楼盛大开盘,于喜来登酒店同步举行的“相约全球大师·鲁商国奥城国际定制发布会”盛大启幕,作为“2010中国城市综合体标杆”,鲁商国奥城以绝对的关注力与影响力,成为泉城瞩目的焦点。



## 泉城瞩目,大师解读

鲁商国奥城以远见城市未来的高端城市综合体屹立济南城东。作为泉城瞩目的焦点所在,鲁商国奥城正在创造济南的新历史,为这座城市缔造前所未有的传奇。以巨擘级多维价值城市高端综合体,融汇公寓、商务、酒店、商业四大综合体业态,改变现在,辉煌济南。来自国际知名团队的大师,全方位解读鲁商国奥城深度价值。



## 龙奥政务直辖区,聚焦全城资源

经十路中轴,鲁商国奥城正面奥体中心,毗邻龙奥政务直辖区,出入人物必有非凡见识。坐享天赋资源,于未来都市示范体之上,打造济南顶级商务新平台。鲁商国奥城商务写字楼借势龙奥政务直辖区资源的聚合效应,鲁商国奥城掌控全方位城市资源,打造第一企业形象,创造无限可能。

## 国际商务理念,筑造简洁现代风格

鲁商国奥城融入时代潮流的建筑元素,屹立于龙奥政务直辖区的商业建筑群之中。简洁现代的矩形体块语言,通过材料搭配,组合形式、逻辑关系,表达出极富创造力的动感形象。有机咬合的玻璃体块,水平与垂直线条切割,轻盈通透的办公空间,暖灰色石材与浅色透明隔热玻璃为主体的建筑肌理,为时代商务建立第一企业形象,带给济南商务无限辉煌。



## BDCL 领衔国际团队 传承前沿设计标准

鲁商国奥城作为独具现代感的写字楼集群,由加拿大 BDCL 建筑设计公司领衔钜献。以高端的前沿设计理念,传承国际商务建筑标准。在建筑与空间设计界享有“空间魔术师”之称的史南桥倾力为鲁商国奥城规划设计空间。香港贝尔高林担纲景观规划设计,为鲁商国奥城打造城市中人性化景观空间。在建筑中融入时代感的建筑肌理,在全面革新传统办公形象的同时,以优雅的企业气质与形象,为企业提供无限商务机遇。

## 企业商务新平台,汇聚齐鲁影响力

出则卓尔不群,皆因立于天生贵胄之地!直面龙奥大厦,完善配套,全系交通网络,未来迅速崛起。鲁商国奥城,凝聚影响力,坐享龙奥政务直辖区统领资源,以比肩世界都市精英商务理念聚合国际顶级资源,以绝对的影响力,辐射齐鲁大地。规模化写字楼集群,独具时代感的现代建筑形象,成就济南独一无二的企业商务新平台。



## 国际装修配置,创享顶级商务标准

鲁商国奥城 9.6 米的挑高大堂,地面和墙面皆为华贵石材设计,LOW-E 玻璃幕墙国际潮流设计。从大堂设计到电梯规格,从墙面材质选择到供水供电的管路布置,再从通讯的稳定到电梯的品牌、5A 智能化配套、海量车位配比,以国际装修配置打造城市顶级商务办公标准。精心营造每一寸商务空间,加速企业升势,助推商务效率,创享企业商务新平台带来独步领先的精英身份。



### 龙奥政务直辖区

龙奥、奥体、文博三大中心之上,聚合政务直辖区的城市资源,担纲泉城荣耀。

### 未来都市示范体

约40万m<sup>2</sup>高端城市综合体,核聚公寓、商务、酒店、商业四大业态,示范都市未来。

### 立体商业配套

数万平米顶级商业、餐饮等立体商业配套,全方位繁华服务政务直辖区,尊享高尚价值。

### 全系都市交通

经十路、奥体中路、解放东路、燕山立交等全系都市交通,纵横网络,运筹泉城动脉。

### 鲁商置业钜献

鲁商置业联袂国际顶尖团队,从设计到用材,传承前沿理念与标准,倾力钜献。

LUSHANG 鲁商置业

国奥专线  
0531

6669 7666

地址:济南市历下区经十路9777号(奥体中心正北面)

投资者:鲁商置业 开发商:山东省鲁商置业有限公司 规划设计:加拿大BDCL 景观设计:香港贝尔高林 营销代理:百安居置业咨询 整合推广:腾龙企划(上海&深圳)