

到底怎么装的心里真不踏实

购房者为何不愿首选精装房?

本报记者 周锦江

20日,记者调查了解到,潍坊为数不多的几个精装楼盘销售情况极不理想。采访中,超过8成购房者表示不会首选精装房,只愿购毛坯房。

金九月进入尾声,虽然有国家政策影响,但是潍坊房地产市场仍然出现较为明显的回暖。数据表明,潍坊市从8月份开始,房产开发投资以及成交量就超出今年前几个月的平均值。不过记者调查发现,目前在售的楼盘几乎全是毛坯房。

“作为开发商卖毛坯房无疑是最省事,也是风险最低的”,奎文区一位开发商负责人认为,潍坊市目前的消费水平,购房理念还没有达到购买精装房的水平,再加上目前房地产市场的不稳定性,鲜有开发商会冒险尝试做精装房。

在潍坊市多年前就出现精装房、简装房,但是提及销售情况,除了酒店公寓式投资类房子表现平平外,住宅类均不乐观。“精装房以成品销售,提倡的是一种拎包入住的理念,而这样的理念在潍坊却有点被架空的感觉”,潍坊市一家精装房销售楼盘负责人坦承,似乎对潍坊人的消费能力

有些估计不足。有钱人愿意自己设计自己装,普通家庭对精装房的成本及风格又有这样那样的不认同,不放心。

记者又采访了多位购房者,大家的普遍反馈是谁都不愿自己装,巴不得有人来装,但是对于市场上既有的房子要么不喜欢,要么觉得装修不透明,心里不塌实。“每平方米300至500元的装修费用我是完全能接受的,如果能进行订制就再好不过了”,高新区的李孝芬女士说。

记者在采访中了解到,目前部分楼盘甚至出现实实在在的裸房销售,即小区外观统一,只装一个门加外窗,别的都留给购房者。而这样的房子反而挺受欢迎,因为开发商更省心,避免住户对中间环节的价格纠缠不清。



目前在售的楼盘绝大多数都以毛坯房的形式出售。本报记者 吴凡 摄

精装房验收尚无标准可依

质量纠纷频发,阻碍扩大市场

精装房在大城市越来越受欢迎,而且与国家节能、减排的大方针政策一致,可以说是城市发展的必然趋势。但是记者采访房地产业内人士了解到,目前因为无标准可依,纠纷也是层出不穷。

“目前纠纷最多的是施工质量问题,材料和标准问题”,业内人士李光先生告诉记者,目前青岛不少高层楼盘都推行精装房,问题也暴露出来不少,因为施工质量引起的精装

修纠纷约占五成以上。

原因是装修行业没有技术标准和技术验收标准,许多精装房又是按照赶工模式来装修,造成质量出现问题。还有一些装修材料和广告中宣传的不相符也占到较大比重。

“现在大家维权意识都很强,出一点问题就直接打到消协了”,李光说,还有购房者说精装房很可能成了毛坯房瑕疵和隐患的掩盖

布,购房者在收房时很难看出问题。

记者了解到,毛坯房交房的装修标准是国家强制标准,如《住宅工程初装饰竣工验收办法》等等。而精装房屋在交房时却没有国家强制执行的验收办法作为准绳,有的只是一些如《建筑装饰装修工程质量验收规范》等推荐标准,这就给开发商在打出“精装修”标签的房子添加了很多的不确定因素。

每户1.5吨建筑垃圾

毛坯房装修浪费惊人

据了解,1999年国办发72号文件明确要求推广一次性装修或菜单式装修,但目前上市销售的住房大多数仍为“毛坯房”,土建装修一体化比例不到10%,需进行二次装修才能满足使用要求。

据调查测算,2009年,我国城镇竣工住宅建筑面积为7.88亿平方米,按照平均每户105平方米,其中90%进行二次装修计算,将有近675万户需要装修。二次装修平均每户大约产生建筑垃圾1.5~2吨,总计约产生建筑垃圾1000万至1350万吨,浪费了大量资源和能源。以建筑垃圾主要由水泥组成测算,将浪费水泥生产能源280多万吨标准煤,增加二氧化碳排放720多万吨,如果再加上建材运输等方面碳排放,浪费更加骇人。

潍坊市1至8月份竣工面积800万平方米,按照每户105平方米来算,共计76190户,每户产生1.5吨建筑垃圾,也就是说潍坊市今年前八个月因装修就产生建筑垃圾约11.4万吨。



中秋染发 五贝子热销

它让老年人白发变黑,精神焕发;它让过敏者安全与美丽兼得;它让年轻人的头发绚丽多彩,时尚达人……

想不到 口碑宣传照样火

在金通药店一位老教授成了五贝子的回头客,不光自己买,还推荐别人买。用他的话说:五贝子使用了5年,过敏率为零,而且脱发的毛病也好了,五贝子不用打广告照样卖得火,身边的朋友们都在用,好产品就得向大家推荐。

想不到 美丽与安全兼得

一位时尚美女领着一群姊妹来到五



这个染发剂不过敏!

消费者纷纷抢购五贝子

贝子活动现场,一下要了一箱。她说:都知道化学染发剂有毒,过去染发总是担心……现在有了五贝子,天然成份里面还加入护发成份,染养结合,有8种颜色,两种颜色搭配,能染出几十种颜色,真酷!你看我的秀发像瀑布一样光滑这都是五贝子的功劳,现在枯发、脱发、头发分叉的情况再也没有了。

想不到 新老顾客都买3赠1

华潍药店的营业员小马说:“这几天购买3赠1的不光是老顾客,连新顾客都打起了小九九,一个3赠1就能省桶花生油。”“活动快结束了千万不能错过。”苇湾小区王大爷说。

活动仅剩1天 神秘人买走两箱

昨日上午,金通药店来了一位神秘人物,一下子买走了两箱五贝子。原来,这位男士是外地美发店老板,他说以前给顾客染发搞不好就会过敏,失去很多客人,后经同行推荐用了五贝子,

五贝子不过敏,健康安全染得好,顾客点名要五贝子,这不听说潍坊搞活动,所以一早就开车过来买,买3盒送1盒,这买两箱一下子就省了近千元,简直太划算了。

荣登央视 绝密配方首度曝光



五贝子天然染发剂精选五倍子、何首乌、银杏叶、日本樟芽菜、黄芪等珍贵植物提取物,被国家卫生部批准为天然染发产品,从源头消除化学染发五大害。

五倍子:补充营养 黑
黑发抗敏 银杏叶:抗氧化抗衰老
当归:活血养发润发 樟芽菜:营养毛囊养发亮发
首乌:令秀发自然乌

国家卫生部批准的,这下老头子放心了!

我家老头子以前用那种普通的染发剂,结果弄得头发都快掉光了,刚开始不知道是什么原因,后来看了央视质量报告上说,化学染发剂里有一种叫‘苯二胺’的有毒成分,能

够引起过敏、脱发和白血病,像我们这把年纪,身体的健康可得重视,五贝子是国家卫生部批准的,不含苯二胺,不过敏,不致癌,纯植物提取,这下老头子终于有放心使用的染发剂了。



上市7年 最大优惠 延期7天

应广大顾客强烈要求五贝子双节惠活动延期至9月30日。

买2赠1 洗发水
●一次购买2盒五贝子,赠送一瓶价值49元的植物专用洗发水。

买3赠1 原品
●一次购买3盒五贝子,赠送一盒原品。

五大识别谨防假冒伪劣

- 盒子正面印有老人头标志
- 盒子正面贴有激光防伪标志
- 背面有中国质量检验协会防伪标志
- 背面印有十大消费者满意质量品牌
- “国妆特字”G20090844

五贝子四大优势

- ※天然植物提取,不含任何有害化学成分,零过敏,安全无毒副作用。
- ※富含多种植物精华,养发、护发、防脱发,多效合一。
- ※独有“清水染发”技术,清洁更安全。
- ※创新“凝久驻色”技术,经百次水洗试验,色泽靓丽持久!

咨询热线 0536-2988702 市内送货

指定经销:华潍力生源大药店(东风街与潍州路交叉口东北角、虞河路与福寿街交叉口、向阳路电力大厦对面)金通大药店(亚星桥西)金通大药店二店(行政街与潍州路岔口)远东平民大药房(四平路佳乐家南侧) 寒亭区:康德堂药店(家家悦超市东100米)宏瑞堂药店 青州:金天地大药房(老火车站南200米)中兴药店 寿光:东方药店(百货大楼东50米路南)佳乐家药品专柜 昌乐:金通大药房(佳乐家正门东侧)葆春堂(昌乐路行政大厅对面) 安丘:富康药店(银座商城一马路往南100路对面) 高密:仁德大药房(人民大街中段电影院东) 诸城:高盛商场一楼有线购物专柜 临朐:全康药店(县人民医院西20米路北) 昌邑:仁和药店(维克利超市斜对面)济仁堂(市人民医院对面) 海化:康复药店

不怕不识货 就怕货比货

劣质产品:没有天然标志,污染衣物,不到一周就褪色,头发粗糙分叉。

五贝子:国际商标老人头,不染头皮,下雨也不褪色,头发顺滑自然。

化学染剂:染后头发有灼热刺激感,皮发痒,不适,发质干枯。

五贝子:染后头皮没有不适,无刺激,头发自然,顺滑,易梳理。

化学染剂:气味刺鼻,氨水味难闻,熏得直流眼泪。

五贝子:草本精华,无刺激,散发着植物的淡淡芳香。

化学染剂:上色慢,不均匀,易褪色,易过敏,染衣领,伤发质。

五贝子:上色均匀,不过敏,安全自然,不染头皮,染养结合。

卫生部正式批准的天然染发产品

五贝子天然染发产品明确标明

了“本品无一般染发剂所含的苯二胺类致敏物”,其产品命名中包含的“天然”二字更是需要卫生部的审批才能通过。

经中国卫生部,环境检测所检测合格,安全可靠,无毒副作用。

- 被国家批准为“天然”染发产品
- 首个出口欧盟的染发产品
- 获国家认定、国家重点新产品
- 首次被录入意大利化妆品原料手册