

平抑房价,国土部住建部再颁禁令

土地闲置一年企业禁止拿地

本报济南9月27日讯(记者 张璐) 国土部、住房和城乡建设部再出禁令,企业违规开发土地,因自身原因土地闲置一年以上的,将禁止其土地竞买资格。业内人士认为,禁令加大了对土地违法违规的处罚力度,目的在于规范土地市场,增加商品房市场供给,进而平抑房价。

26日晚,国土部、住房和城乡建设部联合下发了

《关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》,《通知》中两部门重申,加强保障性住房用地、严格住房建设用地出让。《通知》特别提出要严格土地竞买人资格审查,有伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;非法转让土地使用权等违法行为;开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地以及因企

业原因造成土地闲置一年以上等四类违法违规行为的企业将被禁止参加土地竞买。

业内人士认为,国土部与住房和城乡建设部联合下文此前并不多见,这预示国家将就此加大土地转让后的监管力度,减少因职能分工不同而造成的政策衔接真空,使得政策尽早进入执行层面。



政策链接

高房价地区增加限价房供应

《通知》要求,要在确保保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品房用地不低于住房用地供应总量70%的基础上,结合各地实际,探索以划拨和出让方式加大公共租赁住房供地建房力度。在房价高的地区,应增加中小套型限价住房建设供地数量。

闲置地优先供给保障房

《通知》明确,依法收回的闲置土地和具备“净地”供应的储备土地以及农转用计划指标,应优先确保以保障性住房为主的上述各类住房用地的供应。



新闻分析

房地产业内人士“泼冷水”

禁令还有漏洞可钻

本报记者 张璐

对于国土、住房城乡建设部出台的禁令,业内人士普遍认为,禁令发威,完善细节才是关键。

据了解,我省在最近出台的相关规定中,对于企业拿地后的开发时间有明确规定。在济南市最近出台的《济南市市区国有建设用地使用权挂牌出让细则》(试行)中,明确列出有闲置土地

地的、囤地炒地等7种违法违规行为的企业禁止参与土地竞买。省国土资源厅也在相关文件中明确表示,存在违法违规违约用地的开发企业,禁止其在两年内参加土地竞买。

但业内人士同时担忧,更加严厉的政策在执行层面可能存在疏漏,“许多开发企业在进行项目开发时,会新注册一个项目公司,土地竞买是由项目公司参与,一家开发企

业同时注册几个项目公司的情况十分普遍”,“如果禁令执行到项目公司一层,禁令最终难于发挥根本性作用,即使被禁参加竞买,重新注册一个公司即可”。业内人士因此称,“如果国家继续出台细则,对拿地闲置的开发企业,追究其母公司责任,政策效果可能会更明显一些”。业内人士还认为,开发企业“自身责任”的范围也应该进一步明确。

农行手机银行

需要时就在您身边

手机银行,如果说在几年前还是一个概念化、科技型的名词,如水中睡莲一般“可远观而不可亵玩焉”;那么如今“高科技”的手机银行已经逐步走出高台,迈向我们的日常生活。只要想办理银行业务,拿起手机,银行服务就立刻出现在身边。

老王是一家IT公司的CTO(首席技术官),由于经常出差,所以信用卡还款的问题,每月都会困扰着他。自从了解到农业银行手机银行的“信用卡还款”功能后,老王便有了尝试一把的想法,老王不光有农业银行的信用卡,还有不少其他银行的信用卡,通过农业银行

手机银行都可以随时随地轻松进行信用卡还款,从此再也不用担心外地出差时信用卡还款的问题啦!

李女士不仅是一个小学学生的家长,还是一名出校给孩子缴纳学费书本费时都会花上半天时间,这让工作安排紧张的李女士觉得很闹心,这学期可不同了,农业银行的工作人员到学校推广手机银行“缴学费”功能,学生家长只要持有农行借记卡或准贷记卡,就可以通过手机银行为孩子缴纳各种学费、书本费、杂费,以后再也不用为了给孩子缴学费而专门跑学校

了。

小张是一名进城打工的农民工,每隔两三个月小张总是要给老家的父母汇去一些生活费,小张所在的建筑队随着工程的不同奔走在这个城市里,很难了解周边的银行网点情况,听说农业银行的手机银行“转账汇款”安全、简便,汇款手续费还很优惠,小张立刻到农业银行进行了办理,现在,到了汇款日小张再也不用到处找网点了,只要使用“转账”功能,立刻可以给老家父母的银行卡汇款。

需要银行服务时,农行手机银行就在你身边,服务热线:95599

9月27日 上证综指
开盘2600.54 最高2629.05
最低2597.14 收盘2627.97
上涨36.42点 成交914.63亿

沪股(600000-600048)			
代码	名称	涨跌幅	备注
600000	浦发银行	11.02	涨停
600016	民生银行	10.86	涨停
600012	招商银行	4.22	涨停
600036	招商银行	2.54	涨停
600017	上海银行	11.04	涨停
600026	上海银行	8.16	涨停
600027	上海银行	11.04	涨停
600028	上海银行	11.04	涨停
600029	上海银行	11.04	涨停
600030	上海银行	11.04	涨停
600031	上海银行	11.04	涨停
600032	上海银行	11.04	涨停
600033	上海银行	11.04	涨停
600034	上海银行	11.04	涨停
600035	上海银行	11.04	涨停
600036	上海银行	11.04	涨停
600037	上海银行	11.04	涨停
600038	上海银行	11.04	涨停
600039	上海银行	11.04	涨停
600040	上海银行	11.04	涨停

昨日主力资金增减板块及个股

板块	增仓比	增仓金额(亿)	资金流入主要个股
有色金属	0.117%	4.888	中金岭南、西部矿业、晨光金粉
农林牧渔	0.16%	2.651	牧业东丰、新希望、新农开发
酿酒食品	0.105%	2.185	上海梅林、贵州茅台、燕京啤酒
化工化纤	0.102%	1.426	三友化工、山东海龙、南风化工
机械	0.101%	1.228	三一重工、新筑股份、中国重工
板块	减仓比	减仓金额(亿)	资金流出主要个股
银行类	0.101%	-0.894	招商银行、兴业银行、北京银行
纺织服装	-0.105%	-0.897	杉杉股份、美尔雅、鲁泰A
电器	0.11%	-0.795	佛山照明、格力电器、顺安环境
券商	-0.103%	-0.778	中信证券、海通证券、华泰证券
造纸印刷	-0.114%	-0.492	晨鸣纸业、卧龙电气、凯恩股份

昨日主力增仓前15名 昨日主力减仓前15名

代码	名称	流通股(万股)	持仓量占流通股
600017	浦发银行	66560	1.899%
600016	民生银行	8366	1.586%
600012	招商银行	35640	1.502%
600036	招商银行	9750	1.46%
600017	上海银行	22827	1.001%
600026	上海银行	28285	0.966%
600027	上海银行	15935	0.89%
600028	上海银行	11126	0.861%
600029	上海银行	9270	0.802%
600030	上海银行	11000	0.693%
600031	上海银行	12972	0.584%
600032	上海银行	6160	0.575%
600033	上海银行	93914	0.525%
600034	上海银行	10176	0.513%
600035	上海银行	12172	0.446%

数据来自大智慧新一代(Lowt-2)

资金透析

轻仓参与节前行情

昨天是中秋节后的第一个交易日,市场呈现出普涨格局,热点全面开花,但成交量并未放大至前高水平,表明仍有不少资金在国庆之前处于观望状态。截至收盘,大智慧超赢数据显示,周一两市大资金合计净流入12亿元。

我们认为,由于金融地产板块整体点位较低,虽然短期不确定因素较多抑制反弹空间,但大幅下跌的概率相对较小。整体来看,市场仍在演绎结构性行情,而国庆长假的强力支撑,也为行情的延续提供了保障。热点之中,经过调整后的稀土永磁和锂电池板块再度启动,但对于这些热

点是否还能保持之前的热度,出现投机性的机会,投资者还不可盲目乐观。从锂电池板块的资金流向来看,大资金净流入仅219万元,个股主力动向的分化较为明显,因此,后市该板块行情还将体现为个股走资的分化。

目前来看,银行、地产等权重板块大幅下跌可能性不大,预计节前大盘仍将维持震荡盘整态势,节前还剩3个交易日,避险因素将使得多空双方难以展开真正对决,投资者短线可轻仓参与局部行情,但对于反弹阶段资金流出的个股不可盲目追高。(大智慧数据研究中心)

解读“莱商模式”之战略篇

莱商银行:因需而来 服务济南

2010年的济南成为了众多外地银行的必争之地,年初到现在已经陆续有4家银行入驻济南,莱商银行济南分行也在9月27日正式开业,莱商银行为什么要进入这一竞争激烈的市场?莱商银行董事长李敏实表示:“我们来济南不是为了和其他银行抢占现有的蛋糕,而是要专注中小企业市场,为济南的金融环境贡献自己的力量。”

近几年,莱商银行制定了“四步走”的战略目标——更名、跨区域经营、引进战略投资者、进入资本市场,为实现这一目标,莱商银行一直致力于创新“莱商模式”,打造“莱商品牌”,一方面积极搭建引资引智的战略发展平台,另一方面全力打造鲁、苏、豫、冀的机构发

展格局,2008年11月引入上海浦东发展银行作为战略投资者,2009年11月,以第一大股东的身份投资入股德州银行,成为全国第三家为同业作战略投资者的城市商业银行;2008年以来,机构拓展步伐稳步推进,目前在山东菏泽、江苏徐州各设立一家分行。

此次莱商银行入驻济南的第三次区域扩张,有着极其重要的战略意义,济南和莱商在地理位置上比较相近,文化上更为相融,更重要的是,济南作为山东省的政

治、经济、文化中心,其区域金融中心的地位日益凸显,全国的金融信息畅通无阻,李敏实对济南分行的定位是:立足济南市、辐射山东省,深入环渤海经济圈。

莱商银行选择进驻济南并非盲目跟风,而是在充分的市场调查和分析论证后“因需而来”,“莱商银行无论扩张到哪里,服务当地经济、支持中小企业的‘莱商模式’不会变”,李敏实表示,济南是省会城市,中小企业数量大,更能体现莱商银行在中小企业、微小企业金融服务上的核心优势,早在1998年归口管理之初,在其他金融机构对中小企业市场等

待观望、讳莫如深的时候,莱商银行就认识到,小企业可以做成大市场,大市场更需要小银行,莱商银行主动适应中小企业信贷需求特点,不断推出灵活、高效、安全的小企业融资品种,靠一系列贴身、贴心服务,逐步占据了这块市场的制高点。目前,莱商银行中小企业客户占总客户的90%以上,中小企业贷款余额占总余额的80%以上,成为名副其实的“中小企业主办行”。

莱商银行

LAISHANG BANK

地址:济南市经二路138号

电话:0531-68669755