

女孩带人看房竟遭到打劫

网上征异性合租者隐患不少

文/片 本报记者 晋森 本通讯员 唐秀利

案例回放】

网上招租遭遇入室抢劫

今年4月,家住济宁市区红星路一小区的女房东赵某,在济宁一家网站发布了房屋出租信息,并留了自己的手机号码。信息发布后不久,一名姓井的男子打来电话说要租房,双方见面后赵某便独自带井某去看房。进屋后井某见房内没有其他人,便拿出匕首威胁赵某,抢劫现金300余元以及手机和笔记本电脑,井某还威胁赵某说出银行卡的密码,在银行取款4100元后逃之夭夭。四天后,公安干警将井某抓获。

赵女士单独领人看房,以及网上发布信息后不对

求职者身份进行审核,是造成这起案件的主要原因。记者在浏览济宁几家租房网发现,这些租房网房源信息丰富,既有个人发布的招求职信息,也有经纪人发布的招租信息,其中一些招合租者不仅有联系方式,甚至有人上传了自己的个人照片。这些招合租者对房子特征描写得很具体,但对求职者是否需要携带证件则没有要求,只简单规定了求职者的性别以及是否作息时间正常。记者试着拨打了几个电话,出租者都答应可以来看房,但都没有提出查看身份证的要求。

记者走访】

不看证件

独自领人看房

现在异性合租逐渐被一些女性所接受,但不少女性招合租者网上发布信息后,不经身份审核就带一些男求职者单独看房,给了犯罪分子以可乘之机。近日,记者以租房者身份进行了走访,发现一些女性招合租者戒备心较差,安全意识不强。

民警提醒】

租房尽量找正规中介

公安局民警对女性招合租者做出了提醒:女房东带人看房时,不要单独带陌生人前往,最好让家人或同事陪同,对于女房东来说,有男子提出单独看房时,要加以防备,一般不宜领陌生男子单独前去看房;房东带人看房时,应选择白天前去,晚上不要前往;见到求职者时,要先查看对方的证件,有条件的可以查询一下证件的真假。

另外,公安局民警还提醒租房者,最好去正规的房屋中介公司租房,网上发布的租房信息量大、浏览方便是网络的优势,但网络租房信息审查力度不够,大量的虚假信息充斥其中,容易被犯罪分子利用。一般正规的中介公司在相关部门都有备案,包括这些公司的办公地点、人员构成都有详细登记,这样一旦发生案件能做到有据可查。



一名女孩在房屋中介门口观看租房信息。

也是刚刚搬来,所以地面上放满了行李。记者开玩笑地问张晓,你既没让同事陪同,也不看我的身份证,让一个陌生男子进入房子,如果有危险怎么办?张晓笑着说:“这大白天的还能出啥事?我走南闯北去的地方多了,才不怕。”

记者又采访了身边有合租经历的同学,了解到大部分人在寻找合租室友时,一般很少核实对方的身份。一位拥有长时间合租经历的小岳告诉记者,自己在找室友的过程中,一般都是凭“第

六感”,觉得人还可以就行,至于对方的具体情况根本无从追究。

记者又走访了几家房屋中介公司,位于古槐路的房屋中介公司刘经理告诉记者,刚毕业的大学生一般都喜欢在網上寻找房源,一是因为年轻人习惯于上网找信息,另外一个原因则是他们觉得在中介公司找房子要收取一定的费用。“我们一般看房费收20元,另外订房后,还要交纳当月房租费用的一半给我们作为中介费用。”刘经理告诉记者。