

新房逾期 9 个月仍无法入住

突然多出 10 多平方米公摊，面积误差超 10%，置业公司称与其无关

本报 9 月 27 日热线消息(记者 宋昊阳)买了新房逾期半年多还不能入住，终于可以办理交房手续时却被告知多了 14 平方米的公摊面积。27 日，新华苑小区多位业主来电反映他们的遭遇。

27 日，记者见到了市民赵先生以及其他几位业主，赵先生说，他去年在新华苑小区的西区买了一套两室两厅的房子，在缴纳相关费用后，开发商却迟迟未把房子交到业主手里。

“合同上说最晚 2009 年 12 月 31 日之前交房，可至今为止，也未实际交付使用。有的业主因为不能按时入住，连婚期都不得不推迟了！”赵先生出示的合同上注明，逾期后，出卖人至少应按日向买受人支付已交付房款的万分之一，但目前

赵先生等业主并没有拿到一分钱违约金。

另一位业主孙先生说，最近几天，有部分业主接到了开发商的电话，说可以去领钥匙了。然而等业主领房之时，开发商说房子多了 14 平方米的公摊面积，需要再支付 3-10 万元才能领到钥匙。“我们买的房子是 126 平方米的，交钱时平白无故多出将近 14 平方米的公摊面积，算下来要多交三四万，开发商也没有个合理的说法，这让我们怎么能接受？”

记者了解到，《商品房销售管理办法》规定“面积误差比绝对值超出 3% 时，超出 3% 部分的房价款由房产开发企业承担”，而赵先生等业主们的合同上是

126 平方米的房子，误差约 14 平方米已超过 10%，但开发商称费用却要由业主承担。

不仅如此，另一位业主梁女士告诉记者，当初合同约定地下室为 12 平米，价格为 1000 元/平方米。现在交房在即，开发商告诉业主说价格是 1300 元/平方米，而且经过业主们实际测量，地下室的面积仅为 4.8 平方米左右，“缩水”达 6 成！

随后，记者致电潍坊中鲁置业公司，一位负责人告诉记者，新华苑小区(西区)为潍坊市某单位统一买的，业主对于相关费用和住房实际面积等方面有异议的话要联系该单位负责人，与他们公司无关。业主如果不想缴纳多出来的“公摊”费用，可以办理退房。

误把私家车当出租 醉汉被当劫匪遭打

本报 9 月 27 日热线消息(记者 马媛媛 通讯员 韩连华)26 日，一醉酒市民错把一辆私家车当作出租车拦下后，车主误以为遇到劫匪将醉汉打伤。两人都报警后才发现，原来是一场误会。

据家住奎文区的张先生介绍，26 日晚上，他喝多了酒，独自步行回家走到卧龙街白浪河桥头时，远远看见有辆车驶来。张先生以为是出租车，便冲到路中间向车辆挥手并大喊停车，但没想到，“的哥”下车后，将他一顿暴打后离去，清醒后，他报了警。

接到报案后，民警展开调查，与此同时，民警又接到报警称，在与张先生遭打同一路段、同一时间一市民开车遇到劫匪。据报案人吴先生介绍，当晚，他开车行到卧龙街白浪河桥头时，有人拦车，吴先生心想，可能是劫匪，为防不测，他将车上的防盗锁攥在手中。等车停下，“劫匪”上前大骂，吴先生确定自己的判断后，对着“劫匪”抡了过去，看到劫匪倒地，吴先生驾车离开并报警。

派出所将两个警情合并后真相大白。

金价“蹿”新高

受近日国际金价价格走高的影响，黄金饰品价格也水涨船高。26 日，在中百大厦黄金饰品专柜，价格牌上显示黄金价格为 350 元/克，这一价格成为黄金饰品的历史最高价。

本报记者 吴凡 摄影报道



电视节目咋飘起了“雪花”？

原是附近有人非法使用无线电设备

本报 9 月 27 日热线消息(记者 韩杰杰)“我们家的卫星电视信号时断时续，有的频道全是‘雪花’没法看”，26 日寿光有市民反映自家的卫星电视受到了干扰。27 日，潍坊市无线电监测站工作人员到现场进行了监测，发现原来是一单位非法使用了卫星电视无线电干扰器所致。

26 日，潍坊市无线电管理办

公室接到寿光多位市民投诉，称在寿光市区羊临路建新街路口的菜市场附近，家中的卫星电视信号出现中断，“雪花”不断，电视节目没法正常收看。

27 日，记者跟随潍坊市无线电管理办公室监测人员到现场进行了查看。在寿光菜市场附近，通过监测设备，工作人员现场测试出在此处东南方向有物

体释放强烈的干扰源。通过对信号的判断和分析，断定是一家单位非法使用了卫星电视无线电干扰器。在寿光市无线电工作人员的配合下，排查到了使用单位，按规定进行了处理，并立即责成其停止信号使用。

《山东省无线电管理条例》明确规定“任何单位和个人不得擅自生产、销售、设置或者使用

无线电干扰设备”。据工作人员介绍，非法使用无线电干扰器安全隐患众多，一旦干扰器对某地区进行干扰，凡是使用了同频段的无线电设备，无论通讯、导航或医学设备都会受到影响。

排查过程中，工作人员还查到了一家单位违法占用无线电频率，并擅自违法设台，已对其下达了整改通知书。



“云门春”杯中秋庙会

9 月 22 日—10 月 7 日，东方乐园举办“云门春”杯大型庙会，届时，新上激流勇进、太空漫步等系列娱乐健身项目，各种美食及民间工艺品及演艺云集东方乐园！

本报通讯员 姜立明 摄

出热水的水龙头

冬天洗手水凉吗？当然凉了！不过现在不用愁了，因为有了“泉星”和“飞羽”牌能自加热的水龙头，代替原有水龙头，冷热两用，水龙头一开，热水自然来，可方便啦！[招代理商聘业务员](#)

销售地址：潍坊市金融街 A 座 406 室
温暖热线：151 53602788 187536891 77



 **潍坊长安男科**
——与国际同步 跟世界接轨——

首家男人的 4S 店
潍坊男人的选择

潍坊长安男科

专业为男人

■ 潍坊最好的专业男科医院

<http://www.cankyy.com>
QQ 在线咨询医生 100622120 100622121
24x7 男性健康热线 0536-2703333 或 114 转 潍坊长安医院
Baidu 联盟 潍坊长安医院
院址：东风东街 288 号(原八一宾馆) 东风街与潍州路交叉点

实力媒体
精彩中缝
欢迎新老客户广告惠顾

齐鲁晚报
今日潍坊
中缝广告
订版热线
13225369990