

市民患上“零碎假期综合征”

刚过完中秋就筹划国庆,“夹心周”无心学习工作

本报9月27日讯(记者 张杰) 刚刚过完中秋假期,虽然距离国庆7天长假还有几天,但是岛城许多大学生以及上班族已经开始计划如何度过国庆7天长假。由于处于“夹心周”,很多大学生及上班族在工作日这几天无心学习工作,患上了“零碎假期综合征”。

在青岛大学医学院读研究生一年级的赵在中秋三天假期回了趟家,25日虽然人已经来到了学校,但是心思还是沉

浸在回家的兴奋里,一直无法集中精神学习。“我大学本科在广州上的学,大学四年一直没在中秋节回家,这次中秋放假终于回了趟临沂,过了个团圆节。现在心思还在家里呢。”小赵兴奋地告诉记者。

这边还没从中秋节的气氛中走出来,那边已经开始计划国庆7天长假出游的计划了,“哪有时间想学习的事情啊,我打算国庆假期去北京找同学玩,现在从北京返回青岛的硬

座票太难买了,我正在为如何购买到返程的火车票发愁呢”,谈起国庆长假出游,小赵一脸向往。

与赵同学一样迟迟进入不了状态的还有在黄岛一家销售公司办事处上班的齐小姐。由于中秋假期太短没时间回家,齐小姐打算国庆回趟家,“这几天一直在想着回家的事情,计划给父母买点礼品,心思都在假期上了,工作打不起精神来,就等着国庆长假回家

了”,齐小姐告诉记者。

由于今年的“史上最零碎假期”,记者在采访中了解到,在“夹心周”无法安心学习工作的学生以及上班族不在少数。很多大学生以及城市白领很难在短短的六个工作日中从两个假期中缓过劲来,在工作日这几天沉迷在假期的计划中,很难将精力投入到学习和工作状态中。甚至一些冲刺考研的学生也出现了“假期综合征”。27日上午,在青岛大学

博远楼考研自习室,很多大四学生表示这几天学习状态不好。

针对这一现象,青岛大学心理咨询中心有关专家表示,出现这种状况是正常的,但是为了不影响工作和学习,大学生以及白领可以做一些适当心理调节。比如可以参加一些跑步等体育活动,适当自我加压,使自己处于相对紧张状态,以此来摆脱假期懒散状况,走出“零碎假期综合征”。

青岛二套房贷再戴“金箍”

认房又认贷首付不少于五成,利率上浮10%

记者 孟艳 宋珊珊



9月份房展上,市民的购房热情没有前几个月高。本报记者 杨宁 摄

近日,记者采访发现,中秋节之前买二套房,贷款还能打个擦边球,但节后形势骤变,各大银行都收紧了“钱袋子”,二套房贷审核越来越严,首付要50%,利率上浮10%。业内人士表示,刚刚反弹的楼市或将再次被压制。

隔了中秋节,首套房“变”二套房

中秋节前,如果还有购房者能通过中国人民银行没有贷款记录的方式,打一个“擦边球”搞到首套房贷优惠的话,节后“擦边球”彻底被堵死了。记者采访发现,青岛各家银行贷款开始收紧,严格执行认房认贷的要求,青岛二套房贷也再次戴上“金箍”。

家住李沧区的王女士因为拆迁,9月初在四方区鞍山一路附近看好了一套60平米的二手房。因为第一套房子没有贷款,而且已经拆

迁了,在咨询贷款过程中,不少银行表示,可以算一套房来办理贷款,大部分给出首付3成,利率下浮15%的优惠。可是没想到过了个中秋节,去办理贷款时则办不下来了。

王女士表示,中秋节后她去办贷款,开始称可以按照首套房办贷款的银行都表示,只能按照二套房审批,一般是首付五成,贷款利率上浮10%的标准来进行贷款。

记者走访了中国银行、深发展银行、光大银行等多家银行,以购房

者身份暗访,表示自己原来有个50平米的房子,已经卖了,现在想贷款买个100平米的房子,咨询能否按照首套房进行贷款,各家银行的业务人员都表示,目前无法办理。

中国银行一名工作人员表示,中行从9月下旬开始,就是执行认房又认贷的模式,并且以家庭为单位,除了通过中国人民银行征信系统查询购房者的贷款记录,还会去房产部门查实贷款人的家庭购房记录。

楼市依然旺,改善住房者“吃亏”

进入8月,青岛楼市开始反弹,住宅销售7152套,比7月增加229套,二手房市场回暖势头更是猛烈,市内四区成交1591套,环比上涨23.7%。进入9月,楼市似乎又驶入“快车道”,日均成交突破300套,一扫六七月低谷时的百套左右。“日光盘”再次出现,让很多开发商都大呼“金九银十”来了,青岛楼市也进入集中开盘期。

但是,热乎劲似乎刚开始就遇到寒流,作为楼市调控重要杠杆的

二套房贷又要收紧,青岛楼市分析人士韩华表示,投资需求或将再次受压制,楼市将再次调慢脚步。

中国光大银行的一名信贷员也表示,原来他们评定购房者是否二套房,主要是通过银行的征信系统看是否有贷款记录,如果没有记录,一般可以按照首套房申请贷款,不过现在比较紧,只通过征信记录提交上去的首套房申请,总行批下来的可能性很小,除非是既有征信系统证明,还有房产部门的无

房证明。

记者了解到,银行政策收紧,部分改善型住房的市民受冲击较大,市民孙先生一家四口住在一套75平米的房子里,父母住一间,自己和妻子住一间,由于孩子快要出生了,他考虑换一套大一点的房子,旧房子还不想卖掉,新房装修的时候还要住。他认为,自己属于改善住房,也应该按照首套房享受贷款优惠,但是银行都是认房认贷,自己只好再等等。

●简讯

胶州开发区

“三项计生工程”强本固基

本报讯 胶州市经济开发区通过抓队伍、抓宣传、抓业务,为全区人口计生工作打下牢固基础。一是实施基层计生干部队伍能力建设工程。通过公开透明方式对部分计生主任重新选聘,并组织全区计生主任等工作人员集中培训和任职资格考核,大大提升了有关人员的业务素质。二是实施舆论宣传先导工程。投资30余万元分别在7个村4个社区打造高档次的计生宣传一条街,村村建起计生秧歌宣传队。三是实施服务管理进村(居)工程。定期组织技术服务人员进村(居)开展孕环情监测和生殖健康查体,对长效避孕节育措施落实率实行村(居)周报告、计生办月通报制度,全区育龄妇女第一次孕环情检测率达到99.81%,长效避孕节育措施落实率达到92.13%。(杜淑英 金伟娜)

胶州开发区

确保“三个到位”促计生

本报讯 胶州市经济开发区通过加强领导、落实奖惩、政策引导促计生工作效果好。一是确保组织领导到位。该区把计生工作纳入重要议事日程,定期召开班子成员会和书记办公会,将计生工作与经济工作同计划、同布置、同督促、同考核。二是确保考核奖惩到位。对村(居)计划生育日常考核办法和对包村工作组考核奖惩办法不断修改明细。坚决落实“黄牌警告”、“红牌警示”、“一票否决”等制度。三是确保利益导向到位。将村计生主任工资提高到村支书工资的90%以上,计生协管员工资提高到1000元以上,落实各项奖励优惠政策,对农村部分计生家庭奖励扶助金发放由每人每年720元增加到每人每年1440元,仅上半年就发放奖励扶助金6.8万元。(杜淑英 金伟娜)

胶州市胶东办事处

计生惠民帮扶见成效

本报讯 近年来,胶州市胶东办事处大力开展计生惠民帮扶活动,先后帮助600多户计生户实现少生优生、发家致富的目标。在生产上实行惠民帮扶。依托全办7个特色农业生产示范基地,采取“基地+农户”的办法,扶持帮助计生困难家庭发展生产,并组织农、林、畜专家,举办各类实用技术培训20余期,对计生贫困户在种养殖、加工等方面进行培训。生活上实行惠民帮助。对符合帮扶条件的帮助办理奖扶手续,对符合低保条件的优先办理低保,对生活困难的优先列为特困户救助。生育上实行惠民关爱,以计划生育服务车为纽带,把服务阵地前移,为广大育龄群众提供生殖健康检查、生殖道感染和出生缺陷干预、落实婚前医学检查等免费技术服务,满足了群众多样化的需求,得到了广大群众的赞扬。(王晓东 单志强)

胶州商务局

创标准化服务窗口

本报讯 今年,胶州市行政服务大厅开展标准化行政服务窗口活动以来,胶州商务局领导专门召开会议,研究部署工作方案,确定分管领导为具体负责人,抓好此项工作。

该商务局结合实际工作与标准化行政服务窗口创建的主要内容,逐条对照,对不完善的部分,进一步补充、更正,特别是在简化工作程序上狠下工夫,使审批工作细化、量化,进一步减少审批环节。窗口工作人员认真学习相关法律法规和国家产业政策,熟悉有关标准和程序,进一步提高以加快审批速度、提高行政效率为重点的软建设。(朱妮妮)