

拆除 50 余间临时商业建筑

“金街”泉城路启动升级改造



本报 10 月 9 日讯(见习记者 尹明亮)国庆节期间红红火火的商店,一夜之间空空如也,不少店铺贴出已搬迁的告示。9 日,泉城路南侧 50 多间临时建筑开始拆除,这也意味着“金街”升级改造已全面展开。这些建筑拆除后,原地将成为恒隆广场的一部分。

据一名正在施工的工人介绍,这些店铺国庆节促销活动结束后就开始搬了,8 日一天就都搬完了。9 日上午开始拆除。记者大体数了一下,从贵和购物中心一直到榜棚街这一路段,共有商

铺 50 余间需要拆除。

泉城路管委会有关人士表示,这些临时商铺是 2007 年底搭建的,当时由于泉城路升级改造重点工程恒隆广场项目建设,原先的一些店面拆除,所以修建了这些临时商铺,一方面可以作为工地围挡,另一方面这一地段恰好处于泉城路黄金地段,所以也是为了留住商家,避免出现商业断档。

泉城路管委会副主任戚林波告诉记者,目前,恒隆广场主体施工已基本结束,外围场地施工全面展开。泉城路沿线

的这些建筑原计划 9 月 30 日前拆完,但临近国庆黄金周,管委会和施工方协调后,将拆除工作延迟到国庆节后,预计 10 月 15 日前将全部拆完。

戚林波表示,泉城路沿街这些临时商铺的拆除,标志着泉城路继续开始升级改造。泉城路要建成全国知名的商业步行街,沿街的临时商铺就势必要淘汰。下一步随着泉城路改造的推进,两侧这些单层的小商铺将会被逐步淘汰,现在只是个开始,这一过程会慢慢进行。

泉城路部分路段有望节假日全步行

本报 10 月 9 日讯(见习记者 尹明亮)9 日,记者从泉城路管委会了解到,泉城路部分路段有望实现节假日完全步行。

据介绍,自 2001 年 5 月 8 日起,泉城路正式封闭,朝着“准步行街”的目标开始拓宽改造。2002 年 4 月 30 日,泉城路没开路先通车,但当时规定从榜棚街至天地坛街 458 米长的路段为步行街,

禁止机动车通行。

从 2003 年 4 月开始,泉城路由准步行街改为全路段通行机动车。随着几年来的发展,泉城路商业街日益走向成熟,人气也逐渐积聚。尤其是每逢节假日,泉城路人满为患,近来要求泉城路在节假日实现完全步行的声音也逐渐增强。

省城银行均已执行首套 3 成首付,并停放三套房贷

新政执行,节后房贷很冷清

本报 10 月 9 日讯(记者 桑海波)节后,记者走访省城多家银行发现,新一轮房贷政策均已执行到位,首套房首付比例不低于 30%,三套房贷也从市场上消失。对于少部分落入政策调整期的贷款人,是否需要补交首付款,各家银行给出的解释并不一致。

节前再出房贷新政 各家银行均已执行

今年“第二波楼市新政”于国庆节前出台。“我们从 9 月 30 日就开始执行新的房贷政策了,首套房的首付比例不低于 30%,利率为基准利率,二套房首付不低于 50%,利率为基准利率的 1.1 倍,三套房贷也已经停放了。”9 日下午,招商银行济南分行个人信贷部的工作人员告诉记者。

随后,记者又从省城工行、农行、建行、中行、交行等多家银行了解到,目前,各家银行均已落实楼市新政的有关规定,首套房最低首付比例统一调整为三成,只是贷款利率上存在些许差异化的竞争。比如,招行首套房利率不打折,建行可以打九折,中行、交行最多可以打到八五折。

对于三套房贷,各家银行也均表示已经停办了。省城一家银行个贷部工作人员称,申请三套房的客户数量相对较少,停放三套房贷对银行业务的影响不

大。此外,省城各银行还叫停了以抵押贷款购买住房。

此前申请未批咋办 几家银行解释不一

这次房贷新政是在国庆节前夕出台的,一部分刚刚申请了贷款的客户不免掉入了政策调整的“空当”。“我 9 月中旬刚提交的贷款申请,还没有审批下来,现在政策突然调整了,是否还得补交首付款呢?”市民吕先生担忧地告诉记者,如果真是那样的话,自己还得想办法筹措应补交的一成首付。

对于这部分客户的担忧,银行给出的解释并不相同。招行济南分行工作人员称,“我们手头上就有多个这样的客户,只能暂时放一放,等待上级部门的解释。”建行泉城支行有关人士称,他们从 10 月 1 日起执行新政,在此之前的贷款申请仍将按照旧政策办理。中行工作人员则表示,按以往的情况,可能会按贷款申请的上报日期为界,之前的按老政策办理,之后的执行新政策。

“国庆节期间楼市成交量不大,节后已经上班两天时间,来办理房贷业务的客户并不多。”建行一位房贷客户经理告诉记者。该人士称,房贷新政已经调整到位,两成首付的优惠政策成了“过去时”,并不存在客户突击办理房贷的情况。

业内人士：公积金贷款热度将降温

本报 10 月 9 日讯(记者 李飞)济南住房公积金管理中心近日出台公积金新政,自 10 月 1 日起,本市居民利用住房公积金贷款购房首付比例由去年的 20% 提高至 30%,省内异地购房公积金贷款首付比例不得低于 50%……业内人士分析,此次调整主要是为限制投资、投机性购房贷款,对四季度济南楼市成交量将产生一定影响,公积金贷款热将降温。

业内人士分析,公积金新政的出台,对四季度济南楼市成交量将产生一定影响,公积金贷款热将不可避免地降温。山房网总经理赵鲁梁分析认为,公积金新政将会使一部分刚需和改善性需求的购房者选择观望。“如果购房者首付能力较差,公积金政策调整后,无疑就要延缓购房。”也有业内人士表示,新政的确有助于打击投资客投资炒房,但公积金贷款首付比例提高肯定也会影响一些经济收入较低,准备用公积金贷款购买中低价房的购房者。

13 日,黑西路封闭施工 预计明年 4 月 30 日全面完工

本报 10 月 9 日讯(记者 王光照)9 日,记者从济南市市政公用局、市交警支队获悉,黑西路(趵北路至青龙桥段)将于 10 月 13 日进行全封闭施工,预计 2011 年 4 月 30 日全面完工。

黑西路封闭施工期间,为方便市民和车辆出行,按照“外围分流、周边绕行”的原则组织交通,具体方案为:外围分流以经十路、顺河高架路、北园高架路、经一路、历山路为主;周边绕行以趵北路、明湖路、县西巷、天地坛街、南门大街、黑北路、山大南路、泺源大街、历山路、泉城路为主。

为方便南北向车辆通行,临时打通舜井街,实现该路由南向北单向行驶,同时保持天地坛街双向行驶;榜棚街路口预留人行通道至泉城广场;黑西路公交线路已由公交部门制定相应改线方案,黑西路封闭期间泉城路保持社会机动车辆自东向西单向行驶,公交车辆双向行驶;另外,黑北路(解放阁—青龙桥)段,可由青龙桥路口向南进入,自历山顶街向北绕到泉城路出行。

本次道路改造西起趵突泉北路,北至青龙桥,全长约 1738 米,道路规划红线宽为 25 米,分别为 7 米人行道+12 米车行道+6 米人行道。市民想了解具体情况可及时登录济南市市政公用事业局网站查询。

今天,20 余名监督员到泉城广场清垃圾

本报 10 月 9 日讯(记者 赵伟)由本报联合济南市城管部门发出的倡议得到了市民的广泛关注,为了让热心市民积极参与到爱护城市广场中来,本报联合济南市城管部门于 10 月 10 日组织一次社会公益活动。

10 日上午 9 点 30 分,本报联合济南市城市管理局将组织 20 余名广场监督员到泉城广场参加“爱护城市广场 展示泉城形象”社会公益活动。届时,热心市民在城管保洁员和执法队员的带领下,共同清理广场周边果皮、塑料袋等垃圾,并劝阻占道经营、乱丢污物等不文明行为。

●区县新闻

章丘市：企业帮扶 176 名“三老”

由济南市工商联直属会员商会主办、济南圣泉集团组织承办的“感恩社会、为‘三老’献爱心活动”于 10 月 9 日在章丘市启动,活动确定了 176 名生活困难的“三老”人员作为首批帮扶对象。此次活动帮扶对象的范围主要以章丘市上世纪 50 年代以前入党的老党员、入伍的老革命和受表彰的老模范为主。“三老”人员每人每月获得现金捐助的标准为 500 元。(任志方)

济阳县：垛石镇千亩柿林待客

9 日,为期一个月的济阳县第二届柿子文化艺术节暨徒骇河观光旅游节于该县垛石镇开幕。柿子文化艺术节期间,游客除了在千亩柿林采摘柿子外,还可以欣赏到优美的文艺演出,乘船游览徒骇河,并品尝农家饭。据介绍,济阳县垛石镇目前有柿树 8000 多株,栽种面积 1000 余亩。亩产可达 6000—8000 斤,经济效益十分可观。(王光营)

槐荫区：美里路拓宽改造竣工

近日,美里路拓宽改造工程全线竣工。据介绍,它的改造完成,对济南槐荫工业园区实施新一轮的产业结构调整和转型定位,以及发展西部生态旅游观光农业将起到重要作用。(赵丽 米娜)