



居梦圆

关注首批新建廉租房发放



分到新房啦,宝贝你高兴不? 本报见习记者 郑美芹 摄

第一个拿到钥匙,市民王顺亭挺感慨——

今年冬天不用再挨冻了

7点就来等待交房,王顺亭是第一个拿到廉租房钥匙的人,他的脸上写满了高兴和欣慰。

王顺亭一家住在鲁班公寓,租来的一个阁楼,房租一年就4000多元。最要命的是,一到夏天,阁楼里热得不能住;冬天暖气费太贵没钱交,一家人只好挨冻。“现在好了,有了廉租房,省下不少租金不说,今年冬天也不用再受冻了。”王顺亭脸上写满了实实在在的幸福感。

他两口子都是下岗职工,妻子没有固定工作,平时就靠他打工挣钱,儿子上大学一年学费、生活费就近四万元。听说家里有了廉租

房,儿子特意给爸爸打了电话:“真高兴,爸爸……今年你和妈能舒舒服服地过冬了。”

10日7点,廉租房管理办公室工作人员还没有上班,王顺亭就拿着身份证来等着了。8时30分,开始发钥匙了。王顺亭通过了一道道核定程序,到胶州路工商银行东城支行交上了租金。在去银行的路

上,老王跟记者算起了“经济账”:他家不是低保户,就有保障面积内和保障面积外一说了。按照国家规定人均15平方米的租金标准,他家3口人,保障面积内就有45平方米,按照每月1块2收取租金

费,还剩4.88平方米,按照保障面积外的每月6元缴纳租金,所以王顺亭缴纳了一年的租金费996元,并取得了房租收据。“划算得很!”

10时许,王顺亭缴纳住房及室内设施押金500元(退出住房时经验收后一次性退还),并签订了廉租房租赁合同。当工作人员把天然气使用证、电表机箱钥匙、电卡交到王顺亭手里时,老王可高兴坏了:“终于找到有房人的感觉了!”

就这这么着,王顺亭成了东营市廉租房户里第一个“有房子的人”了。物业工作人员带着他来到新房,老王进门那一刻特别开心:“真没想到,这辈子还能住到这么好的房子里。”已经出嫁的女儿带

着孩子也正好赶到,看着爸妈的新房,老王的女儿挺感慨:“这里小区环境也挺好,爸妈住在这里心情舒畅,我们也跟着高兴。”

看了自己的新房,老王很激动,连说“好好好”。老王拿着全套钥匙一遍一遍地看,嘴里还念叨着:“有了楼道门钥匙,可以进楼了,有了防盗门钥匙,可以进新房了。”王顺亭笑着跟记者说:“除了激动就是高兴,有这么便宜的房子,我们在经济条件不好的情况下解决了住房问题,很高兴东营有这样的机会让我们赶上了,我要尽快把东西搬过来,赶紧入住!”

本报见习记者 李沙娜

忙碌、兴奋、激动、失落,一张张不同的面孔、一种复杂的表情,让10日的廉租房发放现场五味杂陈,气氛张力十足。读这些面孔,绝不仅仅是一种理解和同情,更重要的可能是一种责任和使命:廉租房建设,还要再多些、再快些。

原先住在地下室 现在搬进新楼房

“上中学的儿子再回来就有新家了,不用住地下室了!”10日,在惠园小区廉租房领钥匙的队伍中,市民史妮高兴极了:“等不及了,下午就直接搬被褥过来住了!”

史妮现在在安泰南区居住,不过她住的是一间只有几平方米的地下室。没有水,没有电器,小小的空间只能容个睡觉的地方。

史妮和爱人分居两地,都是帮别人打工做活儿,两口子时常难见面。之前,史妮在北边一个小区住,租的也是别人的房子,一年房屋租金就得要3000元。“开支有些大,打零工每个月赚不足千把块钱,一家子过日子根本就吃不消。”

得知10号就可以领钥匙,史妮高兴得好几天都没有睡着觉,天天想着新房子,一天一天地数着,盼着这一天的到来。这不是,10号一大早,她就坐128路车赶过来了。

史妮告诉记者,她的儿子现在广饶一中读书。早早地,史妮就对儿子“许愿”了:“7号假期结束返校的时候,我就和儿子说,下次回来的时候,坐128路直接到惠园小区下就行啦。到时候啊,咱们估计就能换新家了。”

现在史妮的美梦终于成真了。得知今天要拿钥匙,她家小家伙也特别兴奋:“一直跟我喊着要回家搬家呢,呵呵。”

本报记者 秦国玲



搬进新家,先把房子好好扫一遍。 本报见习记者 王斌 摄

工作人员: 今天忙得挺值!

10日中午12点30分,发放廉租房的工作人员还在忙:核对身份信息、审查资料、办理交押金手续、签物业协议……从上午8点30分开始,到中午12点半,她们还没喝一口水呢。

上午8点30分开始,203房间的7名工作人员尚翠英、高平等就已经全部准备妥当。为了确保首批廉租房交接手续顺利,廉租办工作人员提前一周就安排好了每个人的工作。为每一位住户核对身份证等材料;收取缴纳住房及室内设施押金;签订廉租房租赁合同。

负责实施交接验收的工作人员一直跑上跑下,为办理好手续的住户验房,交接验收。工作人员跑得汗衫都湿透了。

忙碌到中午12点10分,排队等候廉租房交接的队伍还在门外。看到这情况,虽然已到吃饭时间,工作人员还是继续忙活着。负责财务的尚翠英告诉记者,一上午的时间忙着核对信息、数钱、签字,都忘记时间了,早就倒好了一杯热水没顾上喝,都凉掉了。

“前来办理交接手续的住户,他们每个人脸上的那种喜悦感染着我们。今天对他们来说,是一个非常重要的日子,我们牺牲一下自己的休息时间还是挺值得的!”

本报记者 秦国玲

保障房变成改善房,廉租房悄悄“变脸” 俺家告别蜗居了

10日下午1时许,记者在惠园小区见到了刘女士。她指着眼前刚入住的廉租房告诉记者,一家三口住在拥挤的小房里有20多年了,马上就可以搬出来了。而这次,刘女士的情况还有点不一样。她家并不是无房可住,本来有套小户型房子,这次申请廉租房,纯粹是为了改善。

经政策审核,刘女士家住房面积人均不足15平方米,所以成功申请到一套廉租房。房子到手,一家人挺高兴。

刘女士一家住在天丽纺织厂附近一套36平方米的房子。老房子年久失修,墙面出现了裂纹。一到雨天,屋外就向内渗水,墙面维修了好几次了。除了这个,房子狭窄也是问题,衣物、汤勺等都得挂在墙上。家里来五六个人连站脚的地都没有,逢年过节,她都不敢邀请亲朋好友来做客,那套房子是名副其实的“蜗居”。

“真没想到有房子也能申请到廉租房。”刘女士说,搬进新房她打算和丈夫好好装修一番,有个家的样子,也提高下居住水平。她申请的这套廉租房49.99平方米,每年租金2000元左右,等搬出来家里那套房子就租出去,年租金2000元,租出去不成问题,这样一算,相当于免费住新房了。

东营市住房和城乡建设委员会住宅发展中心资格审查室王主任解释,政策规定住房保障面积15平方米/人,刘女士一家共三口人,实际住房面积低于保障住房面积,符合廉租房申请标准。有房户申请廉租房是改善居民住房的一个发展方向。

王主任说,对于符合申请廉租房的有房户,保障住房面积内月租金按1.2元/平方米收费,保障住房面积外月租金按6元/平方米收费。

本报记者 车少远



核对信息,签合同。 本报见习记者 郑美芹 摄