

一生无忧！

平均首付**15万**，月供**1705元**
即可拥有济南城市中心成熟旺铺

成熟商圈，独立产权，一站式商业步行街 前期商业100%售罄，86%的出租率，已售商铺出租价格平均4.5/m²/天，购房成本回收期约11.8年，年均回报率接近8.47%，租金月收入直逼应付按揭款，且成上升趋势，商业街区已然成熟！ 2010年10月8号起办理VIP贵宾卡 1万元人民币抵2万元人民币；自购卡日起至开盘日（2010年11月1日），每天增值500元；多套同购另有惊喜，折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话垂询！

诚基中心、泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口、衔接采源大街、紧靠历山路，坐拥四大商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈，更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流，区域客流量大，人气鼎盛！

诚基中心——泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式shopping mall，集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体，引入欧式风格，设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等，建筑层高平均6.0米，复式商

为领军业态shopping mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额, 预估利润不言自明, 何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内! 诚基中心-泉城新时代商业步行街1.5公里商圈内共有居民40.5万人, 流动人口9万人, 在校师生员工约4.5万, 仅从49.5万人周边居民计算: 济南市人均可支配收入为22722元, 人均消费性支出14764.3元, 用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂货商品和服务文娛耐用消费品, 合计约为人民币7178.2元。以此推断: 诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿以上人民币, 作

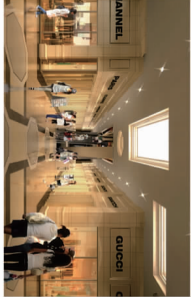
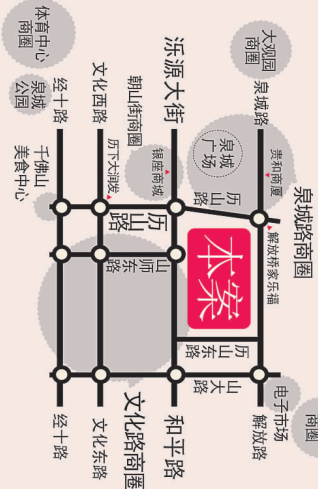
· 购买诚基中心-泉城新时代商业街独立商铺的9大优势 ·

诚基中心
泉州新时代商业步行街

源自美国，服务济南，情景式、体验型
休闲、餐饮、娱乐、购物一站式商业步行街

①新商厦选址：皮市街和南大街交叉口，衔接城隍庙一带，紧靠五环路；②独立旺铺：独立产权，独立使用水电气③2合1型商厦：集零售式、体验式、休闲式于一体，休闲式占30%左右，零售式占70%左右；④商铺层高5.6米：买一层用两层；⑤经营面积可分可合：完全根据自己实际情况经营面积可分可合⑥兼营大型商场客流量大：门面房经营是百货店经营的优势，⑦租金高就租就租，完全自主⑧360°经营：有门路，经营内不受约束⑨兼具大型商场客流量大：门面房经营是百货店经营的优势，⑩怎么赚钱：怎么经营就怎么经营，完全自主⑪360°经营：有门路，经营内不受约束⑫兼具大型商场客流量大：门面房经营是百货店经营的优势

财富热线: 0531-67866999 / 67867888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)



本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品、房产买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准。最终解释权归山东城基房地产开发有限公司所有。齐建开预许字第（2008）055号

10年按揭计算