

# 城区三年将建35661套住房

## 普通商品房30000套,保障性住房5661套

本报聊城10月11日讯(记者王传胜 通讯员 吴华军) 10月7日,聊城市政府常务会议原则通过了两项城区住房建设规划,2010—2012年将新建35661套住房,总建筑面积为353.34万平方米,其中普通商品房30000套,保障房1388套,棚改房4273套。

这两项规划是《聊城市城区住房建设规划(2010—2012)》和《聊城市城区保障性住房建设规划(2010—2012)》,规划范围均为:东至光岳路,西至周公河,南至城区南外环,北至济馆高速公路。截至2009年底,规划区范围内户籍人口约有35.8万人,已登记房屋住宅面积

1163.01万平方米,城镇户籍人口人均居住面积约为32.49平方米。

根据城区住房状况抽样调查和城市发展预计,规划期内城区住房总需求约353.34万平方米。到2012年,基本实现常住人口人均拥有或租住1套住房,并完全解决“双困家庭”的住房问题,基本实现城区人均居住面积35平方米的目标。

按照规划,到2012年城区将建设35661套住房,其中,今年建设各类住房12918套,2011年建设11635套,2012年建设11108套。规划期内建设保障性住房5661套,其中,建廉租房188套、经适房400套、公共租赁房800套;棚户区改

造安置房4273套。目前,怡香园小区内1座经适房、1座廉租房已完成主体工程,正在进行装修,安装自来水等配套设施,预计年底即可入住。

通过三年规划,城区住房建设将完善多层次住房供应体系,满足不同收入人群的住房需求。基本满足普通商品住房需求;完善以廉租住房、经适房为主要形式的住房保障制度,大力发展公共租赁住房,积极探索常住城区并有稳定工作的外来务工人员住房问题的新路子,形成满足城市居民基本居住需求、具有聊城特色住房保障和供应体系。

## 明后两年 建800套公租房

### 逐步破解新就业人员、外来务工人员住房难题

本报记者 王传胜 本报通讯员 吴华军

2010—2012年城区住房建设规划和城区保障性住房建设规划通过,将在三年内建设5661套保障性住房。其中,备受关注的公共租赁住房试点今年启动,明后两年建800套公租房,将逐步破解新就业人员、外来务工人员等的住房难题。

## 经适房:首批84户居民年底前入住

11日,在卫育路北首、昌润热电厂对过,怡香园小区内的经适房主体工程已经竣工,施工人员正在进行外墙粉刷等。首批经适房全部装修完成后,84户居民有望年底前入住。据了解,怡香园小区占地约70亩,规划建设廉租住房200套、经适房356套。

经适房主要采取单独建设和配建相结合的方式,坚持标准适度、功能齐全、经济适用、节能省地、方便生活的原则,提高

规划设计水平和建设质量,提升住宅的科技化与集约化水平。

在坚持公正公开的原则下,城区经适房将优先供给符合条件的相对更困难的家庭。经适房属于政策性住房,购房人只拥有有限产权,不满5年不允许上市转卖。超过上市限制年限的,上市交易应按届时同地段普通商品房与经适房差价的一定比例向政府交纳土地收益等价款,且政府优先回购。

## 公共租赁住房:明后两年建800套

今年启动公共租赁住房试点,优先充分发挥用人单位的主动作用,加大政府扶持力度,解决用工集中的企业职工住房问题。

对单位无能力解决和没有单位解决的中等偏下收入家庭、新就业人员、外来务工人员等阶段性住房困难问题,政府投资建设公共租赁住房,建设模式主要采取在开发面积5万

平方米以上的小区中配建,逐步破解新就业人员、外来务工人员等的住房难题。

根据规划,2011年将在怡香园小区建设一座公共租赁住房,共300套,1.8万平方米;2012年将在董桥村、唐庄村、谷庄村(南)改造项目中配建500套公共租赁住房,住宅开发总面积的10%左右由开发公司无偿向政府提供。

## 棚户区改造:三年建设安置房4273套

据统计,城区棚户区改造项目共三个,分别为望湖花园、豆营小区和北关片区,共涉及拆迁户4273户。今年8月1日起,古城区东南、西南片区开始拆迁。当天,这两个片区的居民

已完成望湖花园小区选房。棚户区改造在充分尊重群众意愿的基础上,合理制定安置补偿。目前,这三个改造项目已列入省棚户区三年改造计划。

## 新批商品房:严格执行“70、90”政策

依据控制性详细规划和住房建设规划年度实施计划,明确关于住房套型结构比例的要求,新批的商品房项目必须严格执行国家“70、90”政策,即在新建住房中,建筑面积90平方米以下的单套套型住房必须达总建筑面积的70%。

此外,保障性住房和中小套型普通商品住房用地不低于建设用地供应总量的70%,并优先保证供应。经适房单套建筑面积严格控制在60平方米左右,成套建设的公共租赁住房,单套建筑面积控制在60平方米以下,廉租房单套建筑面积控制在50平方米以内。



10月11日,怡香园经适房外墙已粉刷一新。

本报记者 王传胜 摄

## 2010年—2012年城区保障性住房建设规划

年份	住房类型	建设位置	建设面积	套数
2010年	经济适用房	怡香园小区:财干路南,卫育路以东	0.9	150
	廉租房	怡香园小区:财干路南,卫育路以东	0.44	88
	公共租赁住房		0	0
	棚户区改造	望湖花园:站前街以东,昌润路以西,湖南路以北	28.5	2680
	小计		29.84	2918
2011年	经济适用房	怡香园小区:财干路南,卫育路以东	0.9	150
	廉租房	怡香园小区:财干路南,卫育路以东	0.25	50
	公共租赁住房	怡香园小区:财干路南,卫育路以东	1.8	300
	棚户区改造	望湖花园:站前街以东,昌润路以西,湖南路以北	4.72	520
	小计	豆营小区:利民路以北,技工学校以南,二干渠以西,花园路以东	7.4	615
2012年	经济适用房	在董桥村、唐庄村、谷庄村(南)改造项目中配建,户型在60平方米左右,	0.6	100
	廉租房		0.25	50
	公共租赁住房	住宅开发总面积的10%左右由开发公司无偿向政府提供。	3	500
	棚户区改造	北关片区改造:兴华路以北,湖北小区以南,昌润路以东,恒昌商业街以西	4.58	458
	小计		8.43	1108
总计			53.34	5661