

8.8平方米阁楼卖了14万元

二手小户型青睐按套销售

本报青岛10月11日讯(记者刘大正) 面对高房价,不少市民开始将目光转向了经济实用的小户型,但是记者近期采访发现,不少中介在出售小户型的时候,已不再按单价推介,取而代之的是按套计价。

“47平方米阁楼售价52万元,这么小的房子还是阁楼,售价也这么高了?”11日,在市北区浮山后四小区内的美南不动产,记者问道。“小户型现在都不能用每平方米单价多少钱来算了,关键要看它总价低而且实用,现在

小户型都是按套来卖了,即便这样,这种小户型的房源也很抢手。”该中介一位业务经理告诉记者,他们最近刚刚卖了一套二小区的阁楼,房产证上只有8.8个平方,卖了14万元,要按单价1.7万多卖了。她说,虽然房产证上的面积只有8.8个平方,但是由于是阁楼,室内高度2.2米以上的才算房产证面积,加上2.2米以下的还有十几个平方,整个加在一起也算是个功能齐全的小家。

正在这家中介看房的辛先

生说,他和对象在青岛工作五六年了,现在手头上也就有个十几万元,因此想贷款买个总价较低的房子,就来看看这边的阁楼,没想到也这么贵了。记者在浮山后二、四、六小区多个中介发现,小户型普遍偏贵,浮山后六小区的一个24平方米阁楼,要价30万元。而这片区域正常的二手房售价也就1.1万元/平米。

记者随后采访了多个小区,发现像市南区湛山小区、错埠岭小区、四方区鞍山路、人民路以

及李沧区的50平方米左右的小户型总价看起来挺低,但是按平方米算单价普遍不低,并且多数中介以每套多少钱向记者推介。比如,市南区湛山小区的一套建于1996年的45平米住房售价86万元,每平方米单价1.9万元,而一套面积89平米的要价133万元,每平方米单价不足1.5万元。

对此,青岛中泰恒基不动产张恩涛总经理告诉记者,商品房销售管理办法中明确了三种销售方式,按建筑面积、套内建筑面积、按套销售。以前

我们习惯了按平米计价,但是随着房价越来越高,总价较低的小户型住房越来越受到购房者的欢迎,因此不少中介开始使用按套销售的方式,并且也逐渐受到了市场的认可,其实早在2008年,万达地产就在青岛推出了一批总价较低的小户型。另外,决定房子品质和价格的因素很多,而总价直接考验的是购房者的承受能力,面积作为参考指数是必要的,但不一定要作为决定价格的标尺。



红歌“耀”岛城

10日,在音乐广场附近,小草合唱团的伴奏者正在用口技给唱红歌的演员伴奏。《我和我的祖国》、《红梅赞》、《映山红》等歌声接连不断地回荡在广场中间,让市民听得如痴如醉。据介绍,每逢周六周日上午8—12点,他们都会在此表演。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

青岛边检站推出新举措 精细服务来青修船人员

本报讯 针对近期青岛港外籍船舶维修日渐增多的情况,青岛边检站推出夜间业务受理、入港行进路线彩信提示等举措,精细服务来青修船人员。该站对夜间登轮检修

人员开通先行受理业务,通过传真收集个人基本资料,进行业务核查等先期准备工作,人员到位后即可办理登轮证件,简化了手续过程,同时将入港行进路线及注意事项以

彩信方式发至对方手机,确保了“高效、快捷、满意”的服务效果,此举也得到修船人员的一致好评。

(通讯员 王昊)

简讯

胶州市

“五结合”服务群众

本报讯 为了给广大育龄群众提供更优质的服务,胶州市在做好为广大育龄群众免费健康查体的同时,做好五个结合:一是与发放宣传资料相结合,普及计划生育知识,截至7月23日,累计发放宣传资料20000多份;二是与查验《流动人口婚育证明》相结合,对没有婚育证明的督促其回户籍所在地及时办理;

三是与发放避孕药具相结合,及时服务有需求的群众,到现在共发放避孕药具300多盒;四是与二胎随访相结合,对所有安排二胎生育计划育龄妇女,及时将孕情登记在册,有异常情况及时给予指导服务;五是与采集信息相结合,同时进一步核实有关信息,及时补缺、补漏,以利于更好地服务群众。(通讯员 刘珍均)

计生药具

“三送三进”惠万民

本报讯 今年以来,胶州市人口计生局大力开展“计生服务惠万民”工程,不断创新服务理念,强化服务质量,优化服务功能。为有效破除免费药具发放梗阻现象,方便企业职工和流动人口领取免费避孕药具,在全市范围内开展送知识、送药具、送服务和免费避孕药具进企业、进社区、进乡村“三送三进”服务,确保

广大育龄群众享受及时、便捷、贴心的避孕药具服务。同时,在镇村两级设置免费药具自取点112个,在示范企业设置免费避孕药具发放点258处,在全市建立了“方便、易得、快捷”的免费药具供应渠道,满足群众的需求,截至目前自取点已免费发放避孕药具10000余只,受到广大育龄群众的一致好评。

(通讯员 刘珍均)