

五起土地违法案件被通报

国土部:相关职能部门、政府负责人被处罚

本报济南10月13日讯(记者

张璐)始自年初的全国土地清查风暴始终没有停息,13日国土部再次通报近期全国土地违法违规案件,公开通报已查处的5件违法案件中,我省青岛一例违法占地建设高尔夫球场案被曝光。

国土部披露的信息显示,2007年底,青岛市俊景旅游开发有限公司分别与黄岛区豪东北、官厅、井冈山等八个社区签订《山林委托管护协议》,在烟墩山开发建设鸣翠谷森林公园。2008年4月,青岛

市俊景旅游开发有限公司进行平整造型,拓宽道路,硬化路面,种植草皮,建成初具规模的高尔夫球场,违法占地451.4亩,大部分不符合土地利用总体规划。

2008年12月,青岛市国土资源和房屋管理局作出行政处罚,责令退还土地并处罚款572.998万元(已收缴),解除《山林委托管护协议》。黄岛区监察局已给予薛家岛省级旅游度假区管委会副主任、长江路街道办事处党工委副书记行政记过处分。

在13日召开的情况通报会上,国土部还通报了四川、吉林、江苏、安徽四省的四起土地违法案件查处结果,与青岛案例一样,上述四省的四起土地违法案件查处过程中,相关职能部门、相关政府负责人也受到了相应处罚。

有业内人士称,因土地违法违规案件处罚政府官员,此前并不多见,在上述五起土地违法违规案件中各有一批官员受罚表明,国土部对土地违法查处力度不断加

大,“开始动真格了”。

通报会上,国土部称,今年前三季度,全国共发现新发生的违法用地行为3.5万件,涉及土地面积22.5万亩(其中耕地8.5万亩),违法用地宗数下降,但面积上升,重点项目和农村建设用地违法问题突出;此外以体育公园、休闲公园为名违规建设高尔夫球场、借发展旅游观光农业之名大量占地,违规进行旅游房地产开发和违规新设、升级、扩大园区等现象有所抬头。

香港暂停 房地产投资移民

中广网香港10月13日讯(记者

何伟奇)香港特区行政长官曾荫权在13日发布的施政报告中表示,为了抑制飙升的房价,香港政府决定暂时将房地产从投资移民计划中的投资资产类别中剔除,以限制境外人士投资本地物业,10月14日起生效。此项政策意味着,内地居民在香港购买房产将不再能获得香港居民身份。

根据香港的资本投资者入境计划,非香港居民可以通过投资香港房地产等资产方式来取得本地居民身份。曾荫权表示,截至9月30日的九个月,这类资金占该计划总投资额的42%。当前香港房价已接近1997年亚洲金融危机爆发前的水平,继2009年飙升30%后,今年迄今为止香港平均房价已上涨15%。



楼市限购令版图扩大

本报济南10月13日讯(记者

张璐)地方楼市限购令的版图不断扩大。12日,南京加入限购行列。13日,上海宣布暂停对购买非改善型第二套住房家庭的住房公积金贷款。

被称为“宁五条”的南京楼市新政称,保障居民自住改善型需求,严控投机炒房。保障本市居民自住改善型和外地来宁工作需要购房。暂时限制购买第三套住房。记者13日从上海市公积金管理中心获悉,该机构已经下发了《关于调整2010年住房公积金个人贷款政策的通知》,暂停对购买非改善型第二套住房家庭的住房公积金贷款。

在这之前,北京、深圳、厦门、上海、宁波、杭州、福州以及河北部分地区已经各自出台了尺度不一的限购令。受此影响,不办理银行按揭,一次性交完全部房款的人逐渐增多。长春伟业星城三期是今年新开盘的房地产项目,前来咨询相关事宜、办理全款购房的人不在少数。作为该项目开发商经理,杨春久表示,由于新政策要求首付款比例提升,很多有经济实力的购房者就干脆一次性付清房款。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭在微博上表示,接下来值得期待的城市包括广州、温州、大连、青岛、珠海、苏州、天津、三亚,这些城市多数也将采取限购措施。有消息称,青岛目前正在研究制定落实二次调控的落地政策。

香港购物展 下周入鲁

本报济南10月13日讯(记者
者 崔滨)下周,由香港贸发局与济南市人民政府共同举办的香港时尚购物展,将让山东人能在家门口买到300余个香港本土特色品牌商品。

13日,香港贸发局华北、东北首席代表陈海劲告诉记者,“已筹备一年的‘香港时尚购物展·济南’是香港贸发局历年来在山东举办的最大一次活动。”本次展会汇聚了包括时装、配饰、珠宝、钟表、化妆品、食品等逾200家香港公司近400个优质品牌。同时,还将有近百家香港企业与山东商贸、流通企业展开对接,寻找合作商机。

康宝莱在国内 建原料基地

本报讯 12日,全球知名保健品企业康宝莱首个全球原料生产基地奠基仪式,在长沙举行。基地一期投资6000万元人民币左右,主要负责包括茶、芦荟、水果蔬菜等在内的原料采集。

据悉,基地将于2011年3月竣工投产,正式面向康宝莱全球73个国家和地区市场输送一流质量的原材料。此项目建成投产后,可形成年产1000吨左右天然植物提取物的生产规模。

三季报业绩预告 (21)

代码	简称	业绩变动幅度	公告日
00067	ST深七	净利润-500万-1000万	10.14
00068	ST华塑	净利润-1100万	10.14
00069	深国投A	净利润-1.6亿元	10.14
00070	ST大通	净利润-1200万	10.14
00071	北方国际	净利润-1200万	10.14
00072	生益科技	净利润-1200-1300万	10.14
00073	丰原药业	净利润-1200-1300万	10.14
00074	夏利股份	净利润-1300万	10.14
00075	南京中北	净利润-1300万	10.14
00076	GDFG华发	净利润-1300-2100万	10.14
00077	中远远洋	净利润-1300-1500万	10.14
00078	紫光古汉	净利润-1400万	10.14
00079	西王集团	净利润-1500万	10.14
00080	东北制药	净利润-1500-1600万	10.14
00081	金都集团	净利润-1500万	10.14
00082	天地源	净利润-1500-1700万	10.14
00083	名流置业	净利润-1500-1700万	10.14
00084	远东传动	净利润-1500万	10.14
00085	大冶特钢	净利润-1500-1700万	10.14
00086	凌云股份	净利润-1500-1700万	10.14
00087	一汽轿车	净利润-1500-1700万	10.14
00088	中汇医药	净利润-1500-1700万	10.14
00089	太钢不锈	净利润-1500-1700万	10.14
00090	ST厦钨	净利润-1500万	10.14
00091	华仁药业	净利润-1500万	10.14
00092	生益电子	净利润-1500万	10.14
00093	ST厦华	净利润-1500-1700万	10.14
00094	中江地产	净利润-1500-1700万	10.14
00095	中元华电	净利润-1500-1700万	10.14
00096	中南建设	净利润-1500-1700万	10.14
00097	中航资本	净利润-1500-1700万	10.14
00098	中航油	净利润-1500-1700万	10.14
00099	中航材	净利润-1500-1700万	10.14
00100	中航油G	净利润-1500-1700万	10.14
00101	中航材A	净利润-1500-1700万	10.14
00102	中航油H股	净利润-1500-1700万	10.14
00103	华工科技	净利润-1500-1700万	10.14

打造“分红养老第一险”

国寿“福禄满堂”让您养老无忧

“只要我们迟点退休,死得早点,钱就刚刚够用。”在一幅美国漫画上,一个老头对老伴这样说。这不是一则冷笑话,而是欧美、日本以及中国正在面临的老龄化社会的活生生现实。

其实不必这么惨,在理财专家看来,从容的人生来自规划,优裕的晚年,需要早日考虑养老理财规划。

白发三千丈 养老堪惆怅

在老龄化社会大趋势下,中国“四二一”家庭结构的普遍化,让国人传统的家庭养老理念和模式,渐渐难以承受现实之重,据国务院发展研究中心对农村的调查,15%的家庭对养儿防老已丧失信心,认为只有自己掌握钱财是最可靠的,因而省吃俭用储蓄,以备老年之用,但是,低利率、高膨胀、天文数字的医疗费以及未来高昂的生活费用,使得储蓄养老力不从心,“箱底钱”,面临缩水。

正是这样的养老现状,为商业养老保险打开了广阔的空间,成为社会养老保障体系的有力补充,理财专家指出,一份完善的养老保险计划应遵循“三三四”原则,即分别由30%的社会养老保险、30%的企业年金和40%的个人商业养老保险组成。

莫待桑榆晚

保险早打算

中国人寿资深理财顾问认为,在投保购买商业养老保险时,首先应该考虑保障需求缺口的大小,即退休后的财务费用减去已有的退休保障。其次要考虑缴费方式,养老保险的保费比较昂贵,投保人应根据自己的收入情况选择适合的缴纳方式,以免交费太多增加负担。对于白领来说,保费支出占其年收入的15%较为合理。

对于消费者来说,早日进行养老保险规划,也意味着可以早日享受这类分红型养老保险带来的分红,有消费者进而提出,希望年金在领取期也可以分红,并且希望能

够生存期给付,而不仅仅是身故给付。

全程有分红

人间重晚晴

基于这样的消费需求,中国人寿日前推出一款新型分红型养老保险产品——“福禄满堂”,提出了“全程分红、分享盈余”的概念。

中国人寿产品开发部总经理助理陈劲松介绍说,该款产品是现有个险分红型养老保险的升级产品,主要以25至50岁的中高端客户为主要销售群体。

据介绍,这款号称国寿“分红养老第一险”的“福禄满堂”,延续了原有个险渠道分红型养老保险所具有的投保范围广、交费方式灵活、年金

详解“福禄满堂”

“福禄满堂”前端没有返还年金的概念,对消费者而言是做到专款专用,对某保险公司而言是保证资金运作的周期较长。中国人寿产品开发部总经理助理陈劲松介绍:“这种设计的最大优势是着眼于消费者的利益,体现在年金领取标准高,从保单生效至保险满期享有高额分红,不领取的养老金和红利可以累积生息,保值增值。”

据了解,“福禄满堂”为养老金与红利分别设立单独账户,每期的养老金与红利可以转入各自账户中按年复利累积生息,这样客户可以轻松获得双重投资收益,使产品兼具理财与养老功能。

针对消费者注重返本和生存期给付的消费心理,“福禄满堂”设计成被保险人于年金领取期间身故,由身故保险金额及人身一次性领取的年金领取年限内尚未领取的养老金之和,同时,弱化了疾病身故保障,设计了被保险人于年金领取前疾病身故返本条款。

由于产品储蓄率证明且,客户容易将其与其他金融理财产品横向比较,因此,在保证一定年金领取标准的基础上,我们适当提高了意外身故保障,注意意外身故返本条款所交保费。

在年金领取类型上,在平准年金基础上,“福禄满堂”增加了增额年金领取方式,作为增额年金,“福禄满堂”首年给付的养老金按保险合同载明的领取金额确定,从下一个保单年度起,以后每个保单年度的给付标准,在上一个保单年度给付标准的基础上,按首年给付标准的3%增加,直至约定领取年龄止,增额保单保费多且在部分年齡阶段保证达到翻倍还本,可谓“年年递增,老来受用”。

打电话 买车险 算保费 献爱心

渤海保险开展电销公益活动

渤海保险股份有限公司成立五周年之际,为回报社会,开展“点滴公益渤海成全”爱心捐助活动。

笔者从渤海保险总部了解到,此次活动将在渤海保险全国分支机构同步展开,9月18日至10月18日,公众拨打渤海保险电话400-611-1100进行咨询、试算保费并留下真实信息,或购买车险产品;渤海保险将通过慈善协会向贫困地区捐赠5元钱;用

于购置过冬用品,让他们拥有一个温暖的冬天。

渤海保险总经理王建东表示:“渤海保险作为一家国有控股的金融企业,要发展成为一个受人尊敬、受社会尊敬、负责任的企业,就要以服务社会为己任,我们以这样一种方式来庆祝公司五周年生日,其意义重大而深远,随着渤海保险的发展壮大,公司一定会将公益之路坚持走下去!”