

主打

根据工作环境的不同，物业公司对保安素质的要求也不尽相同。大型写字楼、金融行业的保安需要较高的素质，正规的国家一级资质的物业公司招聘时也需要较高素质的保安。



虽然物业公司招聘保安已经成为家常便饭，但招到高素质保安的机会还是比较少的。随着高档、豪华小区的增多，物业公司对于保安的工作提出了更多的要求。工作环境的转变，需要保安具备更多的专业技能。

关注变化中的城市

一名拥有6年工作经验的保安说自身感受：

“做保安，真的很纠结”

在中润世纪广场做保安的小蒋，已经在保安行业工作了6年时间。“做保安真的很纠结。”小蒋告诉记者，他退伍后一直在保安行业里工作，从一名普通的小保安干到了队长，通过自己的努力再加上父母的帮助，小蒋已经在济南买了房子和车，过上了相对不错的生活。

回忆自己6年的保安生活，小蒋说，只要有心，任何一个职业都能干好，经常学习就不会被落下。多年的从业经验让他对保安行业了如

指掌，他说，保安的艰辛表现在很多地方，首先就是社会对保安队伍的歧视，很多人对这份工作存在观念上的不宽容，觉得是个服务人员，就可以对其呼来喝去。

记者了解到，虽然现在很多物业公司都自称严格按照劳动法的要求给保安制定工作时间，但实际上，保安一天的工作经常超过8小时。保安的工作既累又紧张不说，有时还得扮演一个“出气筒”的角色。

小蒋表示，保安是一线服务人员，最容易与业主发

生矛盾，比如消防通道不让停车，但是还有很多业主强行停车，保安为了规范工作，只得制止，矛盾由此而产生。得罪了业主，保安不但要受到处分，也不愿意继续在原小区干下去。

有时，保安往往因为车辆问题、服务态度问题成为物业和业主之间矛盾的“替罪羊”。其实，很多问题是物业没法解决的，但是，物业会选择辞退保安来平息业主的愤怒心情。“这种事情时有发生，所以保安这个行业基本上是处于‘底层’。”

不少物业公司表示——

保安行业是朝阳行业

“保安行业将来肯定大有作为。”省城一家物业公司的负责人告诉记者，现在高档小区越来越多，需要的保安也越来越多，保安的生存环境会越来越好。

德众物业保安部经理王琰表示，其实很多从高等职业院校毕业的大学生完全可

以从事保安职业，但是由于传统观念的影响，很多人认为保安是一个不被社会承认和重视的行业，极力避免到物业公司工作。这就导致物业公司难以招聘到高素质的保安人员。

济发物业的工作人员也表示，保安这个行业属于朝

阳行业，随着行业的正规化，物业公司的的发展状况会日益完善，肯定会有不少物业公司打造大品牌的公司，加大员工培训费用的投入。在这个大的发展环境中，物业需要更多高素质的保安，保安的生存空间也会变好。

物业留保安各有绝招

德众物业：

任何物业公司都不愿意自己的工作人员流动性特别大。为此，首先是在工作、生活中多关注保安，多关心保安，提高他们的生活保障。经常性地举办一些娱乐活动，提高团队的凝聚力。

其次，优化保安队伍的风气，用公正、公平来留人，绝不能慢待任何一名保安，

让每个保安都得到平等的对待。

最后，提升高档小区的办公自动化，红外摄像头、技防等都要到位，减少保安的劳动支出，保安只需要询问到位即可，也尽力让保安学到一定的管理社区的技能。

诚信行物业：

为了留住保安，首先需

要各方面的团结，让保安有在家的感觉，尽量减少队伍内部的矛盾。

第二，平时福利适当增加，节假日实行双倍或者三倍工资。

第三，建立科学规范的奖励机制，让保安有前途。提供相应的晋升渠道，比如普通员工—班长—队长—组长这样一个晋升渠道，鼓励内部员工积极进取。

本期策划 常新喜 本文版/片 本报记者 师文静
稿件统筹 吕华远

澳际出国留学 中国留学行业旗帜品牌 电话: 81913301
www.globeedu.com

无雅思? 无托福? 考研拿高奖学金!

美国名校直通车

美国大学本科录取率100%！硕士、博士一次性助学金最高达10万元！奖学金和助学金无忧，学费5000元，首付1个季度金。

英国贵族的精英(送精装修)

英国顶级寄宿中学：培特伍德男校、伊顿公学、哈罗公学、瓦克斯菲尔德女子中学、第六所著名中学10月15日首次来华面试！

加拿大“钻石级”名校计划 ——高中生专属

优惠：A、服务费直降1000元；B、高价值的录取承诺；C、一次性付清客户算不算全额退款？

读名牌硕博 免费办留学

VIP3.0 “学生查询服务系统”

留学申请、签证办理、行前指导、境外咨询一应俱全，全国首家商务签证办理专家、高留学办签证经验。

地址：济南市经十路268号火炬大厦701室（火炬路与趵突泉南路交口东院火炬701室）办公时间：周一至周五



高档小区的增多，加大了对保安人员的需求。

加成移民留学

热点关注

最新院校招生信息

电话: 0531-86971796

走留学之路，创美好明天

美国留学

加拿大留学

英国留学

澳洲留学

新西兰留学

南非留学

▲热门留学大国，新学期再掀留学热潮

- 2011年秋季本科入读英美加澳留学申请截止时间
- 美国高校放榜，快进录取，争取2011年春季末直升；
- 10月21日，美国乐府密苏兰州立大学现场面试招生；
- 10月24日，美国康考大学现场面试招生；
- 10月24日，加州大学欧文分校面试招生；

▲SPP新政助推加拿大留学移民新热潮

- 10月21日，加拿大名校卡尔加里大学现场面试招生；
- 11月6日，加拿大多伦多大学入学考试在北京举行；
- 11月7日，麻省理工学院华沙子校区面试现场面试招生；
- 清华大学、西湖大学、香港中文大学申请截止时间；
- 12月合作院校：温哥华公立学院、百年理工学院；

▲入学英伦大学，选择加成留学有保障

- 聚力打造世界英伦留学计划；
- 2011年，英皇大学研究生申请截止时间；
- 11月10日，拉夫堡大学现场面试招生；
- 10月24日，剑桥教育集团现场面试招生；

▲2011年，留学澳大利亚同样精彩

- 2011年，澳大利亚留学申请截止时间；
- 本科学习课程两年，八月底即可获得本科学位；
- 专业办理八大名校，实现您的世界名校之梦；
- 打造“专升硕”项目实现专科生美丽的蜕变

地址：济南市经十路268号火炬大厦701室 圣凯财富广场343室
网址：www.shizhengjiaocheng.com 电话：0531-86971796