

我爱我家

十月，超大型家居卖场相继开业，新品牌纷纷落户济南

卖场搭台 品牌唱戏

10月1日，红星·美凯龙济南旗舰店开业。

10月11日，银座家居济南中心店开业。

至此，济南市北园路家居核心商圈又经历了一次完美蜕变。两家大型家居卖场相继开业，不仅对济南家居商圈的发展打下了坚实的基础，也进一步加剧了济南家居建材行业内的竞争。

○爱家记者 朱俊义

新开业的红星·美凯龙与银座家居济南中心店之间的距离不过3公里，乘坐BRT1号线只需4站，中间却分布着大大小小的家居卖场数十家，如此格局，在全国家居业尚属罕见。

主流卖场扎堆核心商圈

沿北园路由西到东的主流家居卖场有：银座家居北园店和中心店、欧亚达家居济南北园店、居然之家北园店、红星美凯龙济南旗舰店等。十一期间，记者多次走访了济南市的许多家居卖场，记者发现知名度较高的主流家居卖场成为家居消费者首选购物目的地。特别是在10月7日下午，记者看到许多大型家居卖场的收银台前都排起了长队，记者随机采访了一位在欧

亚达家居采购建材产品的张先生，他说：“在大型家居卖场购物，不仅环境好，活动促销力度大，服务还特别好。现在买建材产品就像买家电一样，要去就去知名的大卖场，不用怕商家漫天要价，售后还有保障。”

沿北园路一线还有两种家居业态：其一是原有的装饰材料市场，经营较低端的家居建材产品。其二是许多品牌的专卖店或旗舰店。这两种家居业态和现代大型家居卖场业态的并存，反映了济南家居业态的多元化，同时也满足了不同的家居消费需求。

大品牌借机迅速扩张

在家居建材行业，家居建材品牌和家居卖场的关系可以用一句生动的话概括为：卖场搭舞台，品牌唱大戏。家居卖场搭好舞台之

后，就靠家居品牌跟进，没有品牌跟进家居卖场就是一个空架子，没有戏看。欧派作为中国橱柜第一品牌在济南的大型家居卖场内有六个店面，其跟进战略具有一定的代表性。欧派的俞总经理说：“我们还处于快速扩张时期，因此在济南橱柜行业中欧派的店面算是多的，当然位置也是最好的。”这种积极的跟进战略反映了品牌的实力，同时也方便了消费者选购。

相反，许多品牌在别的品牌选择进入新的大型家居卖场时，选择了按兵不动的消极战略。对于这种选择的原因，一位家居行业资深代理商王经理说：“从去年下半年开始，有不少品牌收回了代理权，济南今年新开的大型家居卖场进还是不进，我们代理商很犹豫，为了降低风险只好选择不进。”

新品牌借势登陆济南

银座家居济南中心店和红星·美凯龙济南旗舰店的开业，给济南的家居消费者带来了许多国内外国际的顶级家居品牌，这也给家居消费者提供了更大的选择空间。正如银座家居刘德总经理在开业致辞中所说：银座家居力争将济南中心

店打造成江北最高档次的家居卖场，银座家居全体同仁及厂商将为此不断努力。

记者在家居卖场注意到十月份进入济南的许多是国内外一线品牌，如：亚力山卓、环美、爱舍、莎芬、金娜丽莎、尚蕾仕SPA、居家伴、如鱼得水等，这些新品牌登陆济南，对提升济南家居业的整体档

次将起到一定的作用。山东作为全国的经济大省被很多品牌看好，济南是登陆山东市场的桥头堡，因此许多新品牌借助十月份家居卖场开店的有利时机来山东发展。一位登陆济南新品牌的张经理认为，济南潜在的消费能力很强，虽说产品价格高，但一分钱一分货，并对济南乃至山东市场很有信心。



家居卖场之间的竞争日益加剧，谁是受益者？

10月1日至7日，北园路沿线的家居卖场纷纷推出各种优惠活动，期望在黄金周促销大战中夺得“头魁”。图为欧亚达家居卖场推出的“买建材送家电”大型抽奖活动，让众多消费者满载而归。

装修只选城市人家

公司郑重承诺材料假一罚十

品牌家装 领先全国
[HTTP://WWW.CSRJ.COM.CN](http://www.csrj.com.cn)

城市人家[®] 装修专家

金秋装修

百余名优秀设计师现场坐阵与您一对一沟通
现场交定金、签单有额外惊喜

公司不赚主材钱

样板间征集

钢城新苑、万达广场、大地锐城、领秀城、正大城市花园、泉星小区、蝶泉山庄、黄金99景城、龙园小区、诚基中心、南湖小区、名士豪庭、连城水岸、文华园、丰润怡邻居。

活动时间：2010年10月16日-17日（星期六、日全天）

主办单位：城市人家装饰济南公司

支持媒体：齐鲁晚报《爱家》 焦点网 搜房网 大众网 城色杂志 分众传媒 城市人家联合招商银行信用卡推出“家装易”大额分期付款服务

咨询热线：

86065792 86121493 68600088

网上装修咨询 279485881
1004971693

历山名郡设计中心：
电话：68600066 68600088
地址：历山路173号历山名郡C2-104

中银设计中心：
电话：55506556 86065792
地址：泺源大街中银大厦22楼

城市人家金龙家居设计广场：
电话：86121490 86121493
地址：泺源大街金龙大厦西楼三楼

V6空间高端精品设计机构：
电话：86121493
地址：泺源大街金龙大厦西楼三楼

北园银座家居设计中心：
电话：83160167 83160168
地址：北园大街488号银座家居二楼

北园居然之家设计中心：
电话：82360667
地址：历山北路居然之家北园店二楼

燕山银座家居设计中心：
电话：55587305 55587306
地址：中润广场北侧银座家居一层

明湖店设计中心：
电话：400-8118-966
地址：历下区经一路南侧明湖天地B座