

十岁华潍大酒店悄然“夭折”

潍坊三星级酒店夹缝求生,或将引发业内多米诺骨牌效应

文/本报记者 孙翔

近日,开业第十个年头的华潍电力大酒店黯然关门装修,将被金海湾伯爵会馆所取代。它与圣荣大酒店几乎同时从人们的视线中淡出,凸显出潍坊三星级酒店夹缝中生存的尴尬现状。业内人士认为,这或许是三星级酒店行业倒下的第一块多米诺骨牌。



本报记者 吴凡 摄

经营不善 酒店亏损

“老三星” 夹缝求生

前景暗淡 被迫求变

10月13日,记者在健康东街华潍电力大酒店原址看到,原来的“华潍电力大酒店”的招牌已从楼顶拆除,整个酒店正在进行全面的重新装修。酒店被蓝色围板圈起,原有的所有装修已被全部拆除。

“华潍大酒店已经租给个人了。”现场一名工作人员告诉记者,“这里从今年6月份就开始装

修了,装修之后将成为‘金海湾伯爵会馆’。”记者看到,正在装修的只是酒店北楼,而悬挂招牌的南楼仍然保持原貌。

“我们只租了北面这栋楼,准备开业之后经营餐饮业务。”在酒店3楼原总经理办公室内,一名金海湾伯爵会馆的负责人告诉记者,“会馆将作为四平路金海湾海鲜酒楼的下属酒店,目前

相关工作人员也正在进行招募。”

作为潍坊老牌的三星级酒店,华潍为何隐退?记者致电华潍大酒店的东家华电潍坊发电有限公司,一名自称姓管的办公室负责人告诉记者,原酒店已于一个月前在工商和税务进行了注销,原因是经营不善导致酒店亏损,于是整个承包给了别人。

记者了解到,华潍电力大酒店是潍坊较早的一批三星级酒店之一,于2000年开始营业,2003年评为三星级酒店,其相关设施在近年来经济迅速发展的大环境下越来越跟不上客户的要求。设施的逐渐老化,新兴经济型酒店的冲击,导致酒店客源严重流失,营业额连年下降。

“潍坊三星级酒店的现状就是,不上不下,不尴不尬,不死不

活,在夹缝中生存。”三星级酒店安丘新东方大酒店的总经理王传勇告诉记者,“对老三星级酒店来说,它们原先的设施逐渐老化,原先的设计也跟不上新的要求。”

而新三星级酒店则面临着经济型酒店的激烈竞争。近年来兴起的经济型酒店(即商务酒店、快捷酒店)虽然投资规模相对较小,但专注客房业务,设施也比较齐全,满足了普通商务客户的需求,

价格上又有优势,导致三星级酒店客源大量流失。另一方面,高端客户则被更高星级的酒店拉走。所以,三星级酒店面临着高星级酒店和经济型酒店的夹击,处境很不好。”

华电潍坊发电有限公司办公室管负责人说:“市场经济就是适者生存,谁经营的好就让谁来经营,所以租给其他人来办。更多的细节我们不便透露。”

记者从市旅游局了解到,潍坊市区目前共有五星级酒店2家,四星级7家,三星级10家。三星级酒店中只有4家老牌酒店(包括圣荣大酒店和华潍电力大酒店),其余均为2007年评上三星的新酒店。随着圣荣和华潍的退出,老三星只剩下两家。

据了解,针对自身的尴尬处境,部分老三星酒店采取了重新装修的措施。1997年开业的老三星汇泉饭店,于2007年进行了局部装修,对卫生间进行了改造,并

更换了家具。而新三星级酒店也纷纷推出了自己的应对措施。据潍坊市旅游局质量监督科王中海科长介绍,“这些新三星级酒店一是加大营销力度,稳定住原有的客源,并争取新的客户,二是利用资金较雄厚的优势提升服务质量、菜品质量,加上设施并未像老牌酒店那样老化,所以压力相对小一些。”

“作为三星级酒店的经理,我认为三星级酒店的出路只有改进

设施和服务争取更高的星级。”王传勇说,“新东方酒店是安丘第一家三星级酒店,在当时也是安丘最高星级的酒店,近年来却开始亏损。业主潍坊烟草原本打算剥离它,但是新的领导班子改变了主意。去年年底,我们采取措施,实现了扭亏为盈。”据他介绍,在软件方面,对员工进行了培训以提升酒店服务,而硬件方面,则加大投资,完善原有的设施。酒店目前正在接受旅游局考核,准备评四星。

海信智领十一平板消费热潮 全面推动LED普及



今年十一彩电市场继续上演火爆场面,LED液晶电视实现井喷式增长,市场空间迅速膨胀;智能、3D等新

技术成为今年黄金周市场最新鲜的消费潮流,给下半年彩电市场带来无限活力,盘点国庆市场业绩,海信凭借

在LED领域雄厚的技术优势和强大的产品阵容,以及在智能3D-LED液晶电视上的率先发力,持续保持了领先地位,在这场十一黄金周盛宴中,成为表现最为抢眼的彩电品牌。

海信是推动中国市场LED液晶电视快速普及的主导品牌,十一期间,集中推出了以Hi-Smart智能3DLEDXT39系列、蓝擎3DLEDXT29系列、K16系列、K11系列等全尺寸段40余款LED拳头产品组成强大产品阵容,性价比优势非常突出,掀起了LED液晶电视普及浪潮,据海信销售数据显

示,黄金周期间,海信LED液晶电视的累计销售额同比增长了14倍以上,圆满实现了城市市场销售额自身占比70%以上的目标。

国庆前夕海信率先推出全球首款真正意义上的智能电视 Hi-Smart 智能3D-LED吸引了无数消费者的眼球,已经成为家电卖场最具人气的明星,在北京、上海、济南、青岛等地的海信柜台甚至出现了排队抢购的火爆场景,有些地区的订单已经排到了今年10月底。

记者在家电卖场了解到,海信智能电视最受消费者青睐的还是该产品差异化

的功能特点,海信智能电视,应用了海信自主研发的Hi-TV-OS操作系统,首次展现了智能电视在开放性和交互性领域的强大功能,可以实现各种应用软件的开发、上传和下载,用户可以随意搭建属于自己的个性化“电视频道”,海信智能电视内置通用浏览器,可以浏览各种门户和视频网站;无线传屏功能,让电脑中播放的高清大片、互动游戏不需要任何连线就能在电视中同步播放出来,大大增强了视觉震撼力;2D转3D功能,很好地解决了3D节目片源短缺最大障碍,让用户随时

都可以观看到震撼的3D立体视觉效果。这款电视简洁硬朗的设计风格,精美的双色灯光设计特别和底座突破传统的骨架式底座造型为整体设计带来新颖的视觉感受,使产品无论从哪个角度看都像是一件艺术品,受到追求高品质生活消费者的喜爱。

业内人士表示,彩电的智能化应用将今后产业升级的主流趋势,海信作为连续7年占据中国平板市场的领军品牌,凭借在雄厚的技术积累和产品研发速度上的领先优势,将持续中国平板市场的消费潮流。

济南中医男科医院

生殖治疗

本院是省内最早开展此项技术的正规医院,山东省首家中医男科医院,被评为健康中国诚信医院。

根治早泄、手淫

采用速效壮阳、早泄治疗仪配合美国囊挤压法及纯中药内服外用,短期内可根治早泄、手淫,告别阳痿。

生殖器短小治疗

一些医院的微创手术是采用V型切口Y型缝合,只是时间长一点,勃起不增长,也不能增粗,并且还要打针、吃药防感染,费用很多,手术还有可能造成血管、神经损伤,影响以后性功能。

我们采用内服纯中药补肾、活血、养精育气,促进男性荷尔蒙分泌,将生殖器内部彻底充盈,外用全省独家引进的阴茎增大器,配合独特的美国增大教程练习手法,三管齐下,使生殖器增长、增粗,非手术无风险,随治随走,可签协议。

特别声明:阳痿、阴茎短小当场见效;早泄彻底根治。

地址: 济微路七百五十五号,长途汽车总站东K302路,火车站东21路,西内环86、21、22、27、71路下车前行80米路西即是。

电话: 0531-

87185166

潍坊市第六人民医院

中晚期肿瘤患者有救了

中科院首个能切割癌细胞组胞DNA链并使之凋亡国家专利药品问世,在国家重点科技攻关的基础上成功研制出金利泰九正合剂及龙参消癌散,是我国具有自主知识产权的基因免疫肿瘤药物。2004年8月15号荣获国家知识产权局颁发的国家专利证书国家专利号:ZL021279527国际专利号:A61K35/37B专利保护期20年被国家药监局批准为准字号字号抗肿瘤药品。该中药具有调节基因免疫功能,靶向杀死或消除变异基因,同时激活机体自身免疫力,抑制肿瘤生长,防止复发和转移,在短期内有效改善肿瘤引起的疼痛、发热、呕吐、胸膜水、身体虚弱等症状,达到延长寿命消除痛苦的根本目的。一般3-5天即可见效,一疗程病情明显好转,连用三个疗程CT可见肿瘤缩小,肿瘤标志物明显下降。**特别声明:**即日起初诊患者免费赠送金利泰九正合剂及农村特困户请持有效证明现场报销30%。

8385120
地址:潍坊市第六人民医院中医科(永安路1号)医保、新农合定点单位