

山东

用都没用，直接进了废品站

新房装修暖气片改装浪费惊人

文/片 本报记者 刘大正 盛文静

新房还未住人，开发商安装的暖气片就遭遇“下岗”的命运。14日，记者在青岛市一些新建小区采访发现，为追求美观，越来越多的住户在装修时选择安装造型美观的新型暖气片，而新房自带的老式暖气片则直接进了回收站或者二手市场。

还未“上岗”就“下岗” 暖气片直接进了废品站

眼下正值装修旺季，不少业主在装修房子时，将暖气改装当成了是一项重要的工程，不惜重金对老式暖气片进行更换。“这种铸铁的暖气片又笨重又难看，以前有的业主做木框将暖气片包起来，但是听说会影响效果，所以为了以后房子住起来更加舒适，决定将其换掉。”青岛市崂山区一小区的业主陈先生说，“不过，这些暖气片还没用就拆了，确实可惜，如果开发商当时建楼时就装上美观的新式暖气片该多好。”

14日，记者在该小区内采访时看到，小区内墙上以及电梯里随处可见回收暖气片的电话。在56号楼，市民刘先生正在让工人更换自家的暖气片。“现在都流行造型美观的暖气片，再说现在都追求时尚，虽说浪费点钱，但还是换了吧。”刘先生说。

对于这些还未“上岗”就“下岗”的暖气片的命运，正在拆卸暖气片的杨师傅告诉记者，这些暖气片一般是直接进了废品回收站，还有小部分进入旧货市场。

八成业主换暖气片 花费数千浪费惊人



这些拆下的新暖气片多数被直接卖到废品站。

记者采访了多家装修公司。青岛博雅装饰公司的设计师陈斌介绍，现在的装修业主，10户当中有8户会选择更换暖气片。记者算了笔账，按90平米的房子计算，老式暖气片一般需要安装56片，每片的价格在34元左右，这样算下来就是1900多元。如果使用造型美观的暖气片，同样大小，每片大约需要40元，价格在2200多元。

“我们现在只能将老式暖气片低价处理，一般15元1片，卖出去也就800多元，自己还需要

再买新暖气片，然后请工人安装，光改管、安装费又得花上四五百元。”刘先生说。“这样算下来，每户装修都需要在暖气上花上两三千元，这是多大的浪费啊。”陈斌说。

私自改装后患多 出了纠纷没人管

自行改装暖气片是否存在安全隐患？崂山区消保委刘克玉介绍，居民自己改装暖气片容易惹麻烦，他

们此前就接到过类似投诉。去年，家住青岛市天林花园的市民王先生发现自行更换暖气片后出现暖气不热的情况，当时供热公司咬定是市民私自更换暖气片造成的，供热公司不承担责任；经销商则说其他用户都没有问题，说明暖气片质量过关，也不承担责任，所有的损失王先生一人承担了下来。

青岛开源集团有关工作人员告诉记者，对于小区使用什么样的暖气片，供热单位没有权利决定，不管开发商安装什么样的暖气片，无论是新式的还是老式的，在三年内出现问题属于开发商解决，三年后运行良好则交由供热单位，三年后再出现问题则由供热单位负责。

青岛市供热办工作人员告诉记者，房屋内的暖气设施安装位置高低、走向、数量等都是通过技术参数计算而决定的，如果请非专业人员私自拆改安装，很可能造成漏水和循环不良，影响供热效果。如果事后再造成跑漏，也会破坏装修。根据《青岛市城市供热条例》规定，出现擅自室内采暖系统上安装放水阀、排气阀，移动和增设散热器，擅自转供热、扩大用热、改变用热性质及运行方式等情况，由供热管理部门责令改正，对单位处以二千元至一万元罚款；对个人处以一千元以下罚款。

○延伸调查

已有开发商 弃用老式暖气片



新式暖气片很受欢迎。

鉴于业主自行改装老式暖气片的情况，有的开发商开始在一些新建小区使用新式暖气片。位于四方区的鸿仕雅居小区，就使用了新式的暖气片。在崂山区鲁信含章花园，洗手间里的暖气片也是使用的美观的“小背篓”暖气片。一工作人员表示，有的开发商是图便宜，继续使用老式暖气片，不过，现在居民居住要求越来越高，理应满足客户需求。他表示，顺应业主要求安装新式暖气片肯定是开发商以后建房的趋势，只不过是个时间问题。

(记者 刘大正 盛文静)

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN

WWW.CSVW.COM

播种未来 驭风而行



PASSAT邀您加入志·蓝行动，领驭环保风尚

在“十一”长假期间，上海大众公SSA“志·蓝·驾行”活动持续到10月2日，凡在上海各大授权经销商购车的客户，均可享受以下优惠：
每台车每台优惠1000元，比同款车型低10%，比同款车型低10%，比同款车型低10%。
凡购买PASSAT志·蓝行动车型，均可享受以下优惠：
购车即送先机... PASSAT驾行与你一起驭风而行！更多优惠，请登陆 www.ssvw.com 或访问 www.passatsh.com，或拨打客户服务热线400 920 7777。

PASSAT
志·蓝行动



Dab Auto.