



●效果图

亲水艺墅，一宅传世

新城之心/醇熟配套/亲水名宅/稀缺现房

一生中总有几样收藏，或是豪车名表，或是名画古玩，又或只是记忆。
若收藏一宅“墅”质洋房，一宅不因岁月流逝而褪色的艺“墅”，那是何等的不同寻常，
稀有、尊崇、地位悉数典藏，荣耀自己也宠爱家人。
江南水郡·雅墅，中央景观区亲水稀美阔宅，准现房稀缺供应，于恢弘醇熟新城之上，
63万平米城市人文公园之心，邀您共赴一袭完美生活盛宴。

特价房源最高优惠

住宅**25000元/套** 商铺**36000元/间**

敬/请/把/握/最/后/良/机!

◇**区位价值**：新德州多功能中央核心区·奥德乐SHOPPINGMALL·10分钟都市生活圈 ◇**交通价值**：京福高速·京沪高铁·1小时经济圈同城时代 ◇**社区价值**：63万平米·高尚居住·领街城邦 ◇**建筑价值**：法式新古典主义风格·集现代人居大成之作 ◇**园林价值**：140,000平米江南园林·20,000平米中央水景 ◇**配套价值**：50,000平米大型商业·12,000平米社区双语学校·3,100平米豪华会所、五星级酒店·社区智能化 ◇**物管价值**：五星级贴心管家，精心呵护幸福家园 ◇**品牌价值**：AAA级信用企业·山东最具价值地产品牌

CALL NOW ☎ | **0534/2560000 5082222**

■现场销售中心：东风东路经济开发区管委会对面 ■开发商： 山海集团 海外房产德州大社实业有限公司 ■设计单位：杭州江南建筑设计院 ■环境设计：加拿大联创国际设计机构 ■全案策划：④ 杭州青岛房地产营销有限公司