

三部委会签房产税

住宅有望分类征税

在国务院下发新一轮调控政策后,财政部、国税总局、住建部已着手准备房地产税的推进工作。据悉,“十一”长假后,三部门已经联合启动对房地产税会签的相关程序。

本报讯 千呼万唤不出来的房产税,终于彻底成为房地产调控的最重要手段。

在国务院所属八部委下发新一轮调控政策后,财政部、国税总局、住建部已着手准备房地产税的推进工作。据悉,“十一”长假后,上述三部门已经联合启动对房地产税会签的相关程序,目前这项工作已接近尾声。

此前,上海市房管局局长刘海生在解读“上海12条调控政策”时表示,待中央政策明确后,上海将加速房地产税改革的试点推进工作。三部门于“十一”长假之后的会签,意味着上海、重庆的房地产税试点已经箭在弦上。而在未来,对不同类型住宅品类征收房地产税,基本已成定局。

消息人士称,目前三部门会签

的房地产税政策,包括对上海、重庆两份试点方案修改的内容。与此同时,国税总局在此之前,也已拿出了一套房地产税改革的试点方案。

全国工商联住宅产业商会会长聂梅生亦证实,房地产税试点改革工作,在数个月内就将展开。

据悉,所谓会签是指一份行政文件的草案,在出台之前,由涉及管辖权的相关主管部门提出各自意见,并在协调之后进行修改,一般进入会签阶段后,就意味着该份文件即将正式下发。

据了解,在三部门对房地产税相关政策进行会签的过程中,针对

住宅类型的划分也进行了修改,别墅、大户型等住宅品类的范畴划分,或将出现在中央层面的与房地产税相关的文件表述中。而这些分类标准,将成为日后对住宅征收房地产税涉及税率等一系列问题时的基本框架。

上海和重庆上报到三部门的试点方案中,基本都涉及了大户型、别墅等住宅类别的划分。记者掌握的情况表明,中央政府不会在试点尚未开展的情况下,“一刀切”地制定税率,而是将视试点城市的情况而定,目前,业界预估,上海试点方案的税率应在千分之八左右。

(据《中国经营报》)

○头条链接

重庆房产税

最快10月底开征

本报讯 “重庆将于近期恢复房产税,最快10月底。”一位接近重庆政府决策层的权威人士说。

提及房产税何时开征时,此前重庆市财政局局长刘伟表示,重庆对恢复房产税正在等待中央批复方案。

“上海、重庆两地的房产税试点已获批。”重庆两江新区管委会一位官员私下坦言。

据悉,重庆房产税的构想是:通过征收特别房产税,对高端住房房价和消费加以必要约束,房产税征收方案有三种,包括以套数为基准、以面积为基准、以套数和面积为基准。

(据《华夏时报》)

金价九日三破历史纪录

济南金饰最高价飙至370元/克

本报济南10月17日讯(记者 刘红杰) 最近一段时间,黄金价格只剩下上涨的声音了:九天内三次打破历史纪录,省城的金饰品最高价已经蹿到了370元/克。

“千足金饰品现在每克是370元。”在泉城路附近的周大福专卖店,销售人员的介绍让打算买金饰品的霍先生倒吸一口凉气。“我9月26日路过这里时金价才每克350元,这才几天呀,竟然涨了20元。”

实际上,自9月26日霍先生看金价那天开始,周大福的千足金价格已经变动了五次,四次上调,一次微微下调,仅10月6日至10月14日短短九天,金价就从355元/克起跳,沿着363元/克、366元/克,一步一个脚印跳到了370元/克,三次突破历史纪录,创出新高。

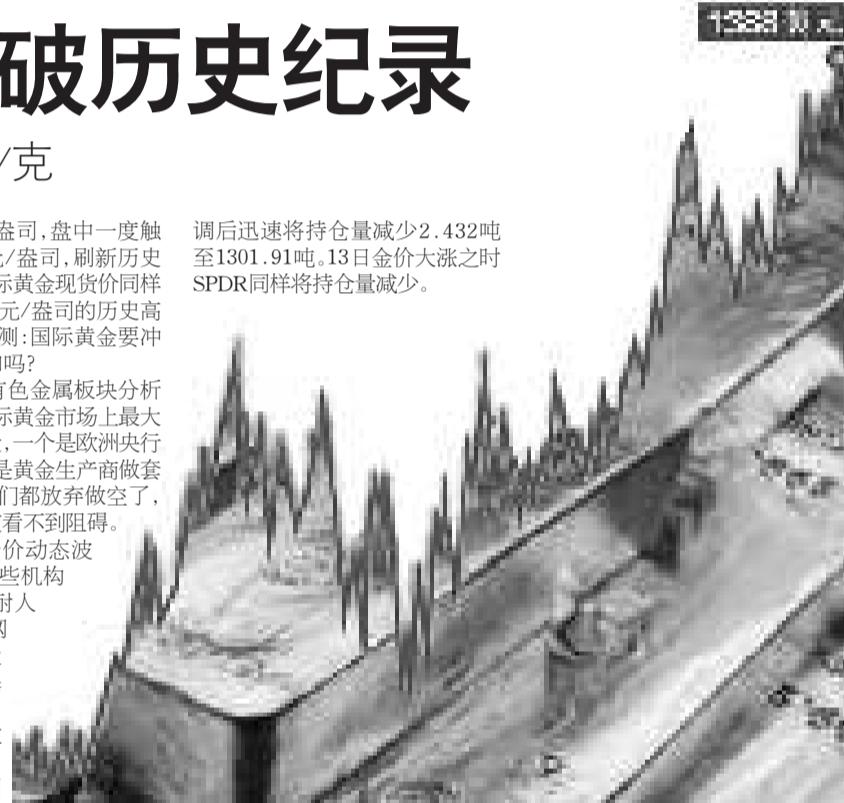
国内金饰的涨价,显然绕不开国际黄金价格的影响。纽约商品交易所14日黄金期货12月合约收于

1377.60美元/盎司,盘中一度触及1388.10美元/盎司,刷新历史新高点。同日国际黄金现货价同样创出1380.85美元/盎司的历史高位。有人开始揣测:国际黄金要冲击1400美元关口吗?

广发证券有色金属板块分析师肖征表示,国际黄金市场上最大的几个做空力量,一个是欧洲央行抛售黄金,一个是黄金生产商做套期保值,现在他们都放弃做空了,金价的上涨通道看不到阻碍。

不过,在金价动态波谲云诡之际,一些机构投资者的动态耐人寻味。据汇金网监测,全球最大黄金指数型基金SPDR自10月1日起已连续数次减少持仓量。在15日金价回

调后迅速将持仓量减少2.432吨至1301.91吨。13日金价大涨之时SPDR同样将持仓量减少。



86000亿

山东推动
制造业、物流业联姻

本报济南10月17日讯(记者 李克新 见习记者 张鹏飞) 记者从省经信委获悉,2009年,全省社会物流总额达86425.5亿元,物流业增加值2292.1亿元。省政府近日提出关于加快推动制造业与物流业联动发展的实施意见。

据了解,措施中积极推动制造企业剥离和释放物流服务,鼓励制造企业对物流资源实施主辅分离,成立独立核算的物流公司或者与物流公司组建第三方物流企业。对分离后的物流企业税负增加部分,由同级财政等额予以扶持补助。对于转让企业全部产权的,不征收增值税和营业税。

43%

山东提高
散装水泥使用率

本报济南10月17日讯(记者 张璐) 在住房城乡建设部等6部门联合下发的《关于开展推动建材下乡试点的通知》中,山东、宁夏被列入试点省份,有业内人士表示,山东被列为试点,与当前山东进行的大规模农村危房改造以及新农村建设有一定关系。

据了解,我省建材下乡早在年初就已经开始着手,根据我省下发的《山东省促进散装水泥发展规定》,2010年我省农村散装水泥使用率提高10个百分点,达到43%。到2012年,全省农村散装水泥使用率达到55%。

假日理财产品噱头大过赚头

5万元8天赚不到20块

本报济南10月17日讯(记者 崔滨) 长假过后,假期里卖得红火的假日理财产品开始“摘果子”,不过省城市民庄先生向记者抱怨,自己花5万元购买的一款8天假日理财产品,到期收益只有18.1元,“只比通知存款多5块钱,下次过长假可真得好好盘算一下了。”

据第三方理财机构普益财富统计,今年主打假期理财的3到15天短期理财产品达60余款。不过,这些长假里销售情况火爆的假日理财产品究竟能给投资者带来多大收益呢?省城市民庄先生说,他花5万元购买了一款为期8天的假日理财产品,“根据清算公告,这款

产品是非保本浮动收益型,到期年化收益率为1.65%,这样算下来,平均1万元的收益仅有3.62元,5万块钱只赚了18.1元。”

而记者咨询省城银行人士了解到,5万元同时也是7天通知存款的最低起点,到期收益为12.9元,比庄先生的理财产品收益少5

元左右,“但是通知存款能保本。”银行理财顾问表示。

省城银行人士表示,假日理财产品收益率偏低不是什么新鲜事,不过由于长假期间股市、期市都会休市,活期存款利息又很低,在这种情况下,噱头大过赚钱的假日主题理财产品受追捧也就不足为奇了。

山东省泰安荣军医院 2010 年公开招聘卫生高级专业技术人员简章

省泰安荣军医院是隶属省民政厅的全额预算管理事业单位,医院的主要任务是做好在院复员伤残军人康复治疗和长期供养工作,并接收在乡复员伤残军人轮流休养,同时面向社会接收病员。

因工作需要并经上级批准现面向社会公开招聘 2 名副高级及以上专业技术人员,招聘具体事宜如下:

一、招聘岗位及要求

(一)岗位:心血管内科医生 1 名,

神经内科医生 1 名。

(二)要求:临床医学专业,具有副主任医师及以上专业技术任职资格和执业资格证书,二甲综合医院 5 年以上工作经历。

二、招聘条件

(一)遵守宪法和法律,具有良好的品行和职业道德,热爱民政医疗事业。

(二)应聘人员年龄应在 45 周岁以下(1965 年 11 月 30 日以后出生)。

且具有山东省常驻户口,属在职人员的,其工作单位应在山东省内。

(三)符合应聘岗位所要求的学历学位和专业条件。

(四)取得与招聘岗位相应的专业技术职务任职资格和执业资格,具备相关工作经历。

(五)符合山东省事业单位公开招聘工作人员的其他相关条件,身体健康。

三、报名截止日期为:2010 年 10

月 24 日。

联系人:董慧

联系电话:0538-6056614

13793806355

联系地址:泰安市泰山大街 319 号

邮编:271000

四、详细招聘简章见山东人事信息网(<http://www.sdrb.gov.cn/>):《山东省民政厅所属事业单位 2010 年公开招聘工作人员简章》。

二〇一〇年十月十五日