

40万购房能参加天津高考?

德州现“高考移民”广告,律师提醒风险不小

本报记者 张金东 牟张涛

近日,一则“移民广告”引起了德州不少市民的关注:40万购房办理天津户口,孩子可以轻易通过高考。果真有此等好事?相关部门和律师提醒:应注意防范潜在风险。

开发商:
“蓝印”户口两年“转正”
“高考移民”馅饼诱人

“在天津高考上大学就这么简单!”近日,一则极具煽动性的广告传单出现在德州市罗庄社区的小巷子里,广告宣称:购买一套40万的房子即可拥有天津蓝印户口,高考录取分数就下降几十甚至上百分,极大降低步入高等学府的门槛,把前途牢牢把握在自己手中……为了使宣传更有说服力,广告上还做出了“不下户口全额退款,全程办理户口及入学”的承诺,并精心制作了天津市与山东省的高考文理科录取分数的比较表格,最后还留下了售楼电话。

“有这样的好事吗?蓝印户口和居住证没什么区别啊。”一中年女子自言自语。另一名女子接茬说:“没那么容

易吧,天津可是直辖市,房子不便宜。”在罗庄社区一服装店门口,几个市民围拢在一起,讨论起贴在墙上的这则广告。

带着市民的疑问,记者电话拨通了广告上留下的手机号码,对方声称自己是某房产公司的工作人员。她说,房子并非在天津中心城区,而是位于宝坻区,有三十几万到四十多万不等的户型可供选择,三十几万的房子位于一些偏远乡镇上,以后户口直接落在宝坻区。

对于蓝印户口一事,工作人员解释说,居住满两年之后,“只要没有违法犯罪记录,就可以申请落户。”并且房子在2年过渡期内不能转让。

记者调查:
蓝印户口存在变数
相关部门提示风险

为了解到天津市的具体情况,记者咨询了天津市公安局户政处,公安民警答复说,天津市确实存在买房办蓝印户口的政策,至于广告中提到的“不下户口全额退款,全程办理户口及入学”的承诺,民警称,那只是是一些开发商的宣传策略。

“有些只是地方的临时性政策,存在着一定变数,市民应注意防范潜在的风险。”山东弘正兴律师事务所夏文霞律师提醒市民,她认为,因办理房产证、落户等问题引发的各类法律问题时常发生,国家也时常对房地产市场做一些调控,政策变动比较频繁。

记者也注意到,一些城市在一段时间内曾允许办理蓝印户口,但一段时间之后又取消。例如:上海市曾在1994年出台专门规定,对部分符合条件的外来人口办理蓝印户口,2002年4月份取消。

“买房子送老婆”

律师:楼盘广告容易让人误解,工商有权勒令整改



本报临沂10月19日讯(记者 付茜)“买房子送老婆”、“买房子送孩子”……19日,市民张先生致电本报反映说,临沂市区有楼盘打出如此宣传语,令人难以置信。律师称,这则广告语很容易让人误会,工商部门有权勒令其整改。

据张先生介绍,他是今天早晨路过水田路与琅琊王路交会处时,看到这则楼盘广告的。“乍一看,还以为买房能把找媳妇的问题也解决了呢,看了小字解释才转过弯来,是买了房子送给老婆。”张先生表示,“这样的广

告,明显有歧义嘛。”

19日下午2时许,记者赶到现场看到该楼盘正在施工,路东墙上确实贴着一圈醒目的广告语,有“买房子送孩子”、“买房子送老婆”、“美人计:房子比男人可靠”等字样,引起不少路人驻足观看。

随后记者拨打了该楼盘的销售热线。售楼的工作人员表示,“买房子送老婆”没有歧义,肯定是送给老婆的意思。别人怎么理解,和他们无关。

无独有偶,在通达路与解放路交会处,也有一楼盘打出“买房子送给老

婆”的宣传语,但“给”字又小又细,远看就是“买房子送老婆”。

对此,不少市民并不感冒。“广告语确实很新鲜,但是买房子不可能只看宣传语,房子质量及环境才是最重要的。”附近商铺业主表示。

山东品众元律师事务所王子豪律师及创序律师事务所张家禄律师均表示,“买房子送老婆”广告语很容易让人误会,属于误导性宣传,违反了《民法通则》里尊重社会公德的规定及《广告法》里必须符合社会主义精神文明建设的要求,工商部门有权勒令其整改。

青岛楼市 “银十”变“钻石” 19日一天卖房1185套

本报青岛10月19日讯(记者 宋珊珊)19日,青岛一天卖出新房1185套,创下了自5月23日契税优惠取消以来的新高。在9·28房产新政出台后,业内曾预测青岛楼市将难现“银十”热销场面。但青岛调控细则迟迟未出台,购房者难以继续耐心观望,市场与预想背道而驰,单日住宅成交屡创新高,“银十”变“钻石”,上演“疯狂楼市”。

李沧区成交561套

19日,记者从市房产交易中心获悉,继15日一天卖出635套新房后,楼市单日成交再创近4个月来的新高,单日成交1185套新房。这是自4月楼市调控以来,楼市单日成交第二新高。5月23日,青岛取消二套房契税优惠前最后一天,成交2299套新房,创下青岛单日成交的最高纪录。

在四方区一家楼盘售楼处,市民王先生正在办理购房手续,他告诉记者,去年本来就要买房,一直听说要调控,就想观望,但是只看到房价越来越贵,房子越来越难买。所以这次看好就出手了,“不敢再犹豫了,再等四方的房子也买不起了。”王先生告诉记者,本来按照去年每平方米1万元左右的预算,他能在市北买套不错的房子,但是到现在只能在四方买了,“市北刚开盘的房子都到15000元/平方米了,就这个房子也差点买不上,开盘那天都挤爆了。”

记者从市国土资源和房屋管理局网上房地产获悉,19日市南区、市北区的成交量不是很大,分别为22套、18套。四方区成交86套住宅。市区房价相对便宜的李沧挑起住宅销售大梁,成交561套。此外,城阳、胶南和青岛依然保持了稳定的销售量,单日成交均在百套左右。

小户型最抢手

据了解,最近一周来,热销的项目都是以小户型为主打的。其中最热销的是位于崂山区的鲁信含章花园,一周已卖出近400套住宅。其次刚刚开盘的万科城,主打100平方米以下小户型,也已卖出近200套住宅。汤米公馆新推出的小户型也受到热捧,一周销售出近150套房。

楼市分析人士韩华表示,楼市新政青岛细则还未出台,青岛楼市走向还不明朗,这让已经观望近一年的购房者失去耐心,着急在新政落地前出手。而很多开发商可能也听闻风声了,加大推盘力度,赶在最严调控落地前把销售业绩冲一冲,同时网上签约速度也快了,跟新政细则出台时间赛跑,赶在新政落地前把单签了。“从目前市场行情来看,小户型最热销,还是刚需在支撑市场。不过也不排除有的购房者担心房产税开征,将投资方向瞄准小户型下手。”



华泰汽车
HAWTAI MOTOR

领先世界科技 卓越绿色动力

G9 2.0T柴油版 G9 1.8T汽油版 火热销售中

5 平安个

6 升油耗

7 彩生活



华泰汽车2010年欧规安全大奖
- 中国碰撞安全最高分, 全球唯一获此殊荣的SUV
- 荣获2010年中国消费者满意度调查第一名
- 荣获2010年中国质量万里行用户满意度调查第一名



值·



1. 全球销量第一



2. 全球销量第一

省·



1. 全球销量第一



2. 全球销量第一

劲·



1. 全球销量第一



2. 全球销量第一

取·



1. 全球销量第一



2. 全球销量第一

经销商网络

北京: 华泰汽车销售有限公司	010-6262-6262	天津: 华泰汽车销售有限公司	022-6262-6262
上海: 华泰汽车销售有限公司	021-6262-6262	广州: 华泰汽车销售有限公司	020-6262-6262
深圳: 华泰汽车销售有限公司	0755-6262-6262	武汉: 华泰汽车销售有限公司	027-6262-6262
南京: 华泰汽车销售有限公司	025-6262-6262	杭州: 华泰汽车销售有限公司	0571-6262-6262
成都: 华泰汽车销售有限公司	028-6262-6262	重庆: 华泰汽车销售有限公司	023-6262-6262
西安: 华泰汽车销售有限公司	029-6262-6262	昆明: 华泰汽车销售有限公司	0871-6262-6262
贵阳: 华泰汽车销售有限公司	0851-6262-6262	海口: 华泰汽车销售有限公司	0898-6262-6262
三亚: 华泰汽车销售有限公司	0898-6262-6262	拉萨: 华泰汽车销售有限公司	0891-6262-6262
日喀则: 华泰汽车销售有限公司	0891-6262-6262	山南: 华泰汽车销售有限公司	0893-6262-6262
林芝: 华泰汽车销售有限公司	0893-6262-6262	昌都: 华泰汽车销售有限公司	0894-6262-6262
那曲: 华泰汽车销售有限公司	0896-6262-6262	阿里: 华泰汽车销售有限公司	0897-6262-6262



华泰圣达菲

总代理: 华泰汽车 销售热线: 400-810-2065

华泰汽车集团

地址: 北京市昌平区安定门内安苑里1号

邮编: 100029

服务热线: 400-810-2065

www.hawtai-eltio.com