

寿光蔬菜获超百亿投资

欲明年纳斯达克上市

本报讯 作为山东重点援川项目之一,子公司北川维斯特商品交易所已于10月15日开业,10月18日正式网上开盘交易。

该家位于北川农业高科技园区的电子交易平台,是继山东寿光蔬菜产业集团商品交易所之后,我国第二个专门的“果品蔬菜交易所”,它也是山东寿光蔬菜产业集团援建项目及四川省绵阳市“数字北川”工程的重要组成部分。

而记者了解到,香港中信国际出资50亿元、泰国正大集团出资100亿元,联合其他几家国际知名资本,将与山东寿光蔬菜产业集团联合创立新公司蒙源集团。

据介绍,未来蒙源集团旗下将包括山东寿光蔬菜产业集团、山东蒙源实业集团以及北川维斯特农业科技集团。其中,山东寿光蔬菜产业集团已确定明年在美国纳

斯达克上市,山东蒙源实业已于今年在美国纽交所上市。

对于今年刚成立的北川维斯特农业科技集团,山东寿光蔬菜产业集团有限公司总经理丁俊洋称,

“争取在3年时间内,将其打造为中国最大的高山特色农业基地,并使其登陆国内资本市场。”

据悉,香港中信国际资产管理公司从去年就开始与寿光蔬菜产业集团对合

作事宜进行谈判,不久前达成协议。而泰国正大董事长谢国民已于今年5月到该集团考察,且将于今年11月到北川维斯特农业科技集团考察。

不过,据丁俊洋介绍,中信国际资本的投资或将在该集团登陆纳斯达克后,选择获利退出;寿光蔬菜与泰国正大集团双方都会选择长远的产业投资,欲打造中国农业全产业链。

(据《每日经济新闻》)



半年!沪指重返三千点

解禁前创业板上演疯狂

本报济南10月19日讯 (记者 桑海波) 19日沪指上演绝地反击,在距收盘还有一分钟时成功冲上3000点大关,时隔半年后沪指终于收复这一整数关口。

“瞧!尾盘开始发力了,大盘要冲击3000点了!”19日下午,在省城经七路一家证券营业厅,股民老赵紧盯着电脑屏幕,上面显示:下午2点58分,沪指位于2999.39点,2点59分,沪指突破了3000点,达到了3001.9。“抢在收盘前一分

钟,沪指终于站上了3000点大关。”沪指重返“3”时代,对老赵等股民来说像是久违的喜悦。

与前一日高开低走不同,19日,沪深两市股指双双低开后展开震荡走势,中小板及创业板经过多日的调整出现大面积的反弹行情,对股指维稳起到积极作用。

截至收盘,沪指报3001.85点,上涨46.62点,涨幅1.58%,成交2037.37亿元;深成指报12970.2点,上涨320.93点,涨幅2.54%,早盘出现调整的权重股,午后开始绝地反击,截至收盘仅钢

铁和地产板块出现小幅下跌,其余板块均飘红。

19日的创业板着实疯狂了一把。24只个股涨停,午后板块涨幅一度逼近8%,

值得注意的是,11月1日将是创业板首批限售股解禁的大限。金融界网站证券分析师认为,从内在因素来看,创业板中的个股大多是具有高科技新兴产业题材的,由于这些个股题材鲜明,在市场从蓝筹补涨转入题材炒作的时候,很容易成为焦点。

○新闻分析

股市向左还是向右?



观点一:

股指冲击前期高点

金融界网站证券分析师称,“十二五规划”中淡化GDP增长目标的做法,为A股市场的健康发展打牢了根基,行情有望从“二八”格局转变成为全面上涨。虽然创业板表现抢眼,但在大量新基金获准发行,“两保”资金掌握股市话语权的大背景下,短期内蓝筹股仍将是主导行情的主流热点。

“未来市场有望站稳3000点,向去年的高点3400点进发。”金融界分析师认为,加速上涨的行情目前已经告一段落,普涨行情会演化阶段性题材的轮番炒作,个股选择将是下一阶段操作的重点。

曲线绕行“限购令”、“限贷令”

接力贷现身上海楼市

本报讯 目前,一种名叫“接力贷”的按揭贷款方式引起上海房地产业界关注,据称它可以帮助一些有多套物业的买房人曲线绕开严格的“限购令”、“限贷令”,而不增加购房人购房记录和贷款记录。

据介绍,“接力贷”的基本操作路径是父贷子还、母贷子还。以老人的名字申请按揭,必须是年龄较大且具有稳定的职业和收入,预计有稳定的退休收入,需要指

定其某个子女作为所购房的唯一连带还款人,并经所指定的连带还款人承诺“负责承担借款合同对借款人、抵押人的约定义务,以及在该笔贷款本息偿还完毕前不撤销抵押”。以此种按揭方式进行的还款记录,仅表现在合同人(即父母)名下,不增加其子女购房及贷款记录。

对于这种个贷产品,上海业务规模最大的二手房代理商——中原地产交易按揭部内部人士表示,实际

生活中,“接力贷”的主要作用是增加了一个新的购买名额。在“限购令”、“限贷令”出台后,这种按揭贷款方式可以帮助部分置换客或者投资者,避免新政的直接打击。

上述交易按揭人士指出,除了“接力贷”,市场上还出现其他方法回避相关政策。比如,夫妻共有住房财产通过法律公证除去一方相应的权益。在认房又认贷的信贷政策之下,转让方将可以

成为没有房屋产权记录的人士,可以申请新贷款。

这种绕开严格的限购限贷政策进行曲线按揭方式是否能延续?业内人士表示,有可能是昙花一现。他表示,此前“住房抵押消费贷款”按揭方式曾短暂出现在市场上,后来被政府叫停。现在这种“接力贷”或许也会面临这样的境遇,难以在宏观政策频出的大背景下持久下去。

(据《第一财经日报》)

王健林问鼎地产首富

胡润百富榜:楼市依旧最吸金

本报讯 胡润百富发布2010房地产富豪榜,万达集团董事长王健林以财富280亿元登顶,而随着国家调控的收紧,房地产成为“胡润百富榜”上唯一一个平均财富下降的行业,地产富豪财富比2007年高峰时减少25%。

王健林以财富280亿元名列房地产榜首富,他所领导的大连万达以开发商业地产为主业,该集团计划2010年底在全国开业42个万达广场、18家五星级酒店等,正逐步成为中国最大的房地产开发商之一;龙湖地产的吴亚军家族以财富270亿元排名第二;世茂集团的许荣茂家族以财富250亿元成为“房地探花”。

据了解,这是王健林首

次登上房地产榜首富的宝座,也是吴亚军家族首次进入房地产榜前三名。同时,对许荣茂而言,他的世茂集团依然是今年市值最大的民营上市房地产企业。

值得注意的是,曾经的大陆首富杨惠妍家族此次并未进入房地产富豪榜前10名,杨惠妍在2007年最高峰时,拥有财富1300亿元,而今年财富186亿元,缩水了约86%。

而受到近期国家调控的影响,房地产业的平均财富比2007年下降了25%,比去年下降了3.7%,但仍然是2006年的近三倍。不过,这个行业依然是“造富”最厉害的行业,其平均财富值是排名第二位行业平均财富的2倍。

(据《中国企业家》)

国美“门店分离”或有转机

陈晓:谈判未有结果

本报讯 18日,国美董事局主席陈晓在接受采访时默认了大股东黄光裕方面与国美管理层双方正在进行沟通,“双方讨论的议题很明确,就是希望公司能够更好”,但到目前为止还没有达成任何成文的东西。

对于外界国美上市和非上市门店可能在11月1日分离的说法,陈晓告诉记者,“从公司的角度上来说,肯定的是不希望这种情况出现的,我们(董事局和大股东)都在向着好的方向努力。”

董事会架构问题是争论的另一焦点。目前,国美电器董事会的11名董事包括陈晓、伍健华、王俊洲、魏秋立、

孙一丁等5名执行董事,竺稼等3名贝恩非执行董事,以及3名独立董事。在提到国美董事会董事人选的标准时,陈晓表示,“要考虑公司整体的利益,符合具有行业经验的条件。”

(据《每日经济新闻》)





公 告

尊敬的客户:

为了提升我公司业务支撑系统的整体服务能力,给客户提供更好的服务,2010年10月21日晚22:00至22日早上6:00,我公司将进行业务系统升级,升级期间业务系统将停止业务受理、业务查询、话费充值、网上营业厅等服务,由此给您带来的不便,敬请谅解。

特此公告。

中国移动通信集团山东有限公司