

齐鲁晚报

关注今冬 供暖

日期:2010-10-20

费用分担成了难题 改造迟迟无法启动

自管站挡了“汽改水”?

本报记者 赵丽 王光熙

天气越来越冷,省城东部的“汽改水”工程也已接近尾声,目前大多数属于单位宿舍的自管站改造顺利,但在个别商品房小区,“汽改水”改造却陷于停滞状态,迟迟未见启动。记者近日调查发现,“汽改水”改造遭遇了自管站难题,问题的关键在改造费用上。



黄台电厂的工作人员开始为管道运行做准备。本报记者 邱志强 摄

现状 | 个别自管站还未“汽改水”

18日,记者在文化东路了解到,这里“汽改水”的主管网和分支管网已经建好埋在地下,但有几个小区因为自管换热站的改造费用问题,还迟迟没有动工改造。

东旺家园小区是建于2000年的商品房小区,2003年小区内建了一座拥有热交换器、增压设备、压力表、储水箱等设施的自管换热站,供热面积1.6万平方米。18日下午,在邻近小区自管站的道路,记者看到,施工人员正将路面刨开一个大坑,坑内可以看到埋在土里的粗大的管道。据该小区物业公司东旺物业的

王经理介绍,正在进行的是“红外外”管道施工,目的是将供热管道接口“甩”到小区院内,至于小区的“汽改水”改造,则还没有开始。

“费用问题是改造迟迟未启动的原因。”王经理介绍说,物业公司前期已做了调查,小区164户居民中,约有一半不赞成改造。居民认为之前采用蒸汽取暖效果并不差,而且,“汽改水”是热力公司为降低成本而进行的技术改造,即使要改,费用也不应由居民负担,因此一直无人掏钱。

与东旺家园小区一路之隔、有近千户居民的吉祥苑小区,“汽改水”改造也一直不见动静。“改造费用肯定不下几十万,业主普遍认为,这笔钱不应由他们承担。”吉祥苑小区业主委员会的一位郭姓工作人员介绍。

而在文化东路51号,同样未开始“汽改水”改造的汇东星座小区,物业负责人找知情人估算后得出,“改造费用在14万元左右”。照此计算,小区的220余户平均需要为这次改造支付大约700元,收钱成了最大的问题。

分歧 | 改造费用成争论焦点

记者从济南热力有限公司了解到,目前省城东部的“汽改水”改造,涉及57处小区换热站,其中自管换热站占大部分,共有46个。目前,有些换热站的改造已经完工,另有一些正在施工中,而个别的还没有动工,“多是商品房小区,被费用问题卡住了。”

在吉祥苑小区,业主委员会一位郭姓工作人员告诉记者,业主不同意出钱改造是有原因的。一是此前使用热蒸汽

取暖效果较好,大家没有改造设备的意愿和要求;二是购房时业主已经向开发商缴纳了暖气开户费,在设备使用不到更换期时,要求业主(产权人)出钱改造换热站的换热设备是不合理的。

在供热部门一方,分担费用的依据是济南热力有限公司和用户签订的《集中供热开户协议》,供用热双方是以规划红线为产权分界点,居民楼规划红线内的,包括自管站在内的管网产权为居民或单位所有。

自管站改造时,产权人可委托给济南热力,也可由产权人全权办理,由济南热力提供技术设计等支持,完工后由供热部门进行技术验收,确定符合供热运行参数即可。与此同时,改造费用应由产权人承担。

据介绍,现在供热部门已经将管网铺设到各单位、宿舍和小区的红线外,这部分费用由市政承担。但如果产权人不愿意出资对自管站进行改造,供热部门也没有办法。

担忧 | 若不开工今冬无法供暖

“最近居民都过来问,什么时候才能开始改造,冬天取暖怎么办?”东旺家园小区的物业负责人王经理说,眼看天气越来越冷,居民都担心,如果再不进行改造,工期不能及时完成,这个采暖季可就耽误了。”

居民的担心不无道理。记者从济南热力有限公司了解到,如果不进行改造,今冬这些小区将面临无法供暖的困境。因为届时黄台电厂输送到文化东路和文化西路的热源方式将会改变,原来的蒸汽管线已经废弃,换上了两条热水管线。热

水管线的压力比原来蒸汽管线要大不少,如果自管站不进行改造,将无法承受增大的压力,无法送暖。

10月12日,吉祥苑小区业主委员会贴出告示,除表示改造费用不应由业主承担之外,还提出一个方案,向业主征询意见。方案表明:因为距离采暖季仅余一月,而有关部门迟迟没有回音,费用暂时由每户先出资1000元,完工后多退少补。

对于“汽改水”改造中遭遇的自管站难题及部分小区面临的供暖困境,济南

热力有限公司的相关工作人员也表示无奈。据介绍,“汽改水”供热改造工程是济南热力今年重点基建项目之一,总投资8亿多元,企业也承担了很大的压力。“我们理解居民面临的缴费问题,但因为目前没有明确的政策,也缺少相应的配套措施,只能按照合同的内容以规划红线来确定。”

这位工作人员表示,对于这些还没进行“汽改水”改造的小区居民来说,先把自管站改造完成是当务之急。目前,双方正在进行协调。

“问暖热线”首日响不停

新小区能否供暖 居民心里很着急

本报10月19日讯(记者 师文静)19日,本报开通的“问暖热线”接到百余市民打来的电话,问题多集中在新入住小区能否正常供暖上。本报将对此类问题进行整理,一并提交给供热部门,并及时反馈市民。

“黄岗彩世界小区是一个新入住小区,该小区今年能不能正常供暖啊?”19日,彩世界的季女士打来电话说,她所在的小区刚入住,到现在为止还没有缴纳取暖费的任何动静,很多住户都在为这个冬天能不能供暖而焦急。

普利·利源花园小区的杨女士也打来电询问小区今冬能否供暖。杨女士表示,她所在的小区是新建小区,搬进去好几个月了,物业却没有提供暖的事情,既没有安装暖气管道,也没人收取开户费、安装费、取暖费等费用,很担心今冬无法供暖,想通过本报了解一下今年小区内的供暖有没有着落。

询问今冬能否正常供暖的还有正大城市花园、东方御景小区、香格里拉小区以及发祥巷的居民,这些居民很想知道自己的小区能否正常供暖。

此外,往年已供暖但是室温不达标的市民也打来电话询问今年的供暖能否正常。家住正觉寺小区的李女士表示,往年她家的暖气总会有不达标的时候,有时室内温度甚至不足10℃,她很想知道今年小区能否供暖达标。

也有家住省城东部的市民打来电话表示,小区附近的供热管道现在还在施工,很想知道今年能否正常供暖。

对于市民提出的以上问题,本报将进行归类整理,在第一时间内反馈给供热企业,力求最大程度地解决问题。

“我们就在您身边”是本报一直追求的理念,为架起供热企业与市民之间的桥梁,本报96706123“问暖热线”继续开通,如果您有供暖方面的疑问,仍可打进该热线咨询了解。

●回音壁

浆水泉路11号 今冬将通暖气

本报10月19日讯(记者 赵丽)19日,家住浆水泉路11号省审计厅宿舍的李先生给本报“问暖热线”打来电话,咨询该小区今冬是否可以供上暖气。记者从相关部门了解到,该小区目前正在核实供暖面积,如果面积相符,将签订采暖协议,若无其他问题,今冬将能供上暖气。

李先生介绍,他所在的小区去年已经有200余户居民入住,当时已经交了配套费,但因为种种原因没能供上暖气。今年的采暖季快到了,但供热协议还未签订,全小区300多户居民对能否供暖这一问题都很关心。

对此,济南热力有限公司开发部门的工作人员表示,这一小区前期的手续已经基本办好,现在热力公司正在抓紧与小区所属省直单位的后勤机关核实供暖面积,如果面积相符,双方将签订采暖协议,若无其他情况出现,该小区今冬供暖没问题。

东风标致

408首次团购
0利息购车

仅剩 12 天



408 原价 12.19 万

307 原价 10.38 万

207 原价 7.18 万

现价 30 元 / 每天

现价 28 元 / 每天

现价 26 元 / 每天



山东远方

七里河路店: 88550000

工业北路店: 88559009