

前年办展37个 去年达80个 今年将达100个

# 烟台会展业3年连上3台阶

本报10月19日讯(记者

马绍栋)记者日前从市商务局了解到,近年来,我市加大了对会展业的发展力度。从2008年以来,全市会展业发展迅速,仅展会数量一项,已经由2008年的37个达到今年创纪录的近100个。下一步,随着《烟台市会展业管理暂行办法》出台以及相关制度的配套实施,烟台会展业正

迎来“长高长大”的新时期。

据了解,烟台作为一个地级市在会展业方面起步相对较晚,但从2008年开始,会展业开始快速崛起。“2008年我市办了37个会展,到2009年已经到了80个,今年将达到近100个,会展收入将突破8亿元。”市商务局会展节庆管理科副科长周锡伟告诉记者,我市会展业成绩突出,但

发展瓶颈也同样不容忽视。“烟台的展会辐射范围多在本市,展位数量在100个到300个左右,对于500个展位以上的省级、国家级乃至世界级展会数量还是太少。”周锡伟表示,正常来算,会展业对经济拉动比例在1:9左右,像前不久刚结束的济南糖酒会,全国客商达到十多万,济南相关产业收入38.2亿元,

可对烟台来说,目前距1:9的拉动比例还有一定距离。

同时,市商务局会展节庆管理科有关负责人也表示,烟台的会展业也有“金九银十”的问题,全年来看主要集中在春季四月份以及秋季的8、9、10月份。“春秋季气候比较适宜,能尽可能多的吸引观众,但也造成了我市会展业季节性比较强,这个是我们下一步致力

于解决和突破的地方,要引导参展方针对季节特点推出合适的会展活动,将会展经济的拉动效应放到最大。”

“让人欣喜的是政府在推动会展业方面不断有新措施出台,整个行业将更加规范。”周锡伟表示,从09年开始,政府先后出台了《关于加快会展业发展的意见》和《烟台市鼓励会展业发展奖励办法》,其中对引进展位数量1000个以上的可一次性获得奖励20万元。今年10月15日正式实施的《烟台市会展业管理暂行办法》加大了各县市区招展的自主权。“下一步我们正酝酿会展活动登记备案程序,规范办展程序,提高审批效率,将烟台会展业引向更高的国际化水平,并培育烟台特色的会展品牌。”



▲烟台大学校园内的一个布告栏,上面贴满了租房和求租的信息。

居民房降价求租客 考研房涨价多人抢

## 租房市场上演冷热“两重天”

文/片 本报记者 邱祎

“和七八月份相比,现在租房的明显少了。”19日,记者调查发现,不少房东近日为了避免自己的房子闲置起来造成损失,在交取暖费后纷纷降低租房价格,扎堆登记寻找新房客。而不少高校附近的房子却因为考研纷纷抬高身价,并且供不应求。

### ●“居民房”

交了暖气费 房东急出手

19日上午,记者在金沟寨小区路、幸福十四村和海滨小区等多家房屋中介看到,各家中介的登记房源都很充足,像玛雅房屋等较大的中介每个店面近日的登记房源都在近百套。

和较为充足的房源相比,作为传统的租房淡季,进入10月份以来各房屋中介的房源和租客并不多。金沟寨小区一家中介机构经理王女士告诉记者,最近租房的很少,价格回落了些,有的房主急着租

出去。

“每年大学生毕业、找工作期间都是租房的旺季,一些地段和配套设施较好的房源往往成为抢手货,甚至供不应求。与此相对应,进入10月份,一般来说都是租房的淡季,房租也会有不同程度的降低。”王女士说。

在幸福十四村一家中介机构,市民张女士告诉记者,之前的房客因为工作调动退房了,现在房子空着。“刚交了暖气费,24.5元一平方,我

的房子110多平米,光是暖气费就得交近3000元,要是没人租,这近3000元就得白白浪费掉。”

张女士说,为了能尽快把房子租出去,她已经把每月的房租降了150元,可是目前登记4天了,只有一个人打电话。“刚刚交了供暖费,我急着把房子租出去,不然损失太大了。”

海滨小区一家房屋中介机构的置业顾问吴昊告诉记者,10月份以来他们这里一共登记

了40多套房源,到现在半个月过去了,仅仅租出去了3套,这愁坏了不少房东。“在三四月到七八月的租赁旺季,登记一个月的房子出租率在95%以上,多数不出一周就能租出去,房租还居高不下。”吴昊说,目前很多房子都空出来了,房源可选择的余地大。可是准备考研的学生和刚工作的大学生现在都已经租到了房子,目前租房的需求不多,房屋租赁走入了淡季,租金的上涨至少要等到明年3月份。

### ●“考研房”

考生忙备战 房租齐上涨

和居民区的房租下降相比,大学附近的房租却因为很多学生备战考研,房源供不应求而纷纷涨价。19日中午,记者在烟台大学第一食堂附近的宣传栏里看到,里面到处都是房屋求租的信息。多数单间的月

租都在350元以上,条件稍微好点的都要400元甚至更高。

记者以考研学生身份询问一家老板,她一边领着记者去附近小区看房,一边介绍说:“这里是最低价,比两个月前涨了100元,今天上午就

订了4套给学生。”在每月400元的单间里,记者看到除了一张床和一张桌子外没有其他家具,条件非常简陋。

“我准备考研,但同学之间学习规划不同,作息时间、生活方式也会有所不同,比如晚上

其他舍友都睡了,我还要复习,这就会影响他人休息,而且别人娱乐也会影响到我学习,所以我才决定出来租房子备考。”正在找房的烟台大学大四学生刘子正说,虽然考研房涨价了但是该租还是得租。

## 烟台“守重”企业 今年将达809家

本报10月19日讯(记者 秦雪丽 通讯员 孙德慧 邓元刚)19日,烟台市企业信用与社会责任协会第三次代表大会在东海宾馆举行,会上对31家获得省级“守重”企业称号的单位进行了授牌。记者同时获悉,今烟台市“守重”企业将达809家。

据烟台市工商局合同科科长、烟台市企业信用与社会责任协会秘书长丁洁介绍,目前,全市共有国家级“守重”企业23家,省级“守重”企业285家,市级“守重”企业474家,再加上现在已经申报的一些企业,预计总量将会达到809家。为进一步推动“守合同重信用”活动,09年我省在全省选定了86家“守重”企业试点,其中烟台有7家。今年9月底的时候,这7家企业都以优秀的成绩通过我市协会考评。

参加该会的烟台市省级“守重”企业宏泰达化工有限责任公司董事长宋华西告诉记者,在他的企业经营中,诚信是第一位,自成立公司以来,宏泰达化工从不拖欠工人工资,对客户的货款也是按时支付,如果一些工作人员没有按合同支付货款,就会受到相应的处罚。“有时赶到原材料涨价时,按合同执行可能就会赔钱,比如95年时我们就亏损了100多万。但虽然赔了点钱,但收获到是难得的信誉,以后会有更多的客户和我们合作”宋华西笑着说,“人不信,则不立,企业也一样”。

据了解,如果企业获得“守合同重信用”称号,将作为企业的良好记录,录入到工商行政管理部门企业信用信息库,企业在办理年检、变更登记、抵押登记以及日常巡查等方面,工商部门会视情况给予一定便利。

## 烟台31家省级 “守信用重合同”企业

- 烟台市供销石油公司
- 烟台北方家用纺织品有限公司
- 山东正和拍卖有限公司
- 烟台大地城乡建设有限公司
- 烟台国际经济技术合作有限责任公司
- 烟台市联民物业管理有限公司
- 烟台新华服饰有限公司
- 烟台新科钢结构有限公司
- 山东泰华路桥工程有限公司
- 山东银和怡海房地产开发有限公司
- 烟台海和食品有限公司
- 烟台市福山天府房地产开发有限公司
- 山东仙坛集团有限公司
- 烟台市牟平区果品有限公司
- 烟台市恒茂化工有限公司
- 龙口市水利建筑工程有限公司
- 莱州东源塑料有限公司
- 莱州市成达食品有限公司
- 山东自立幕墙工程有限公司
- 山东圣豪家纺有限公司
- 蓬莱市渤海管道燃气有限公司
- 蓬莱市物资再生利用有限责任公司
- 山东金鼎热力工程公司
- 烟台金海建工有限公司
- 招远市邮政局
- 烟台市富林矿山机械有限公司
- 核工业烟台同兴实业有限公司
- 烟台星安船舶修造有限公司
- 长岛高能聚氨酯有限公司
- 长岛宏凯毛纺有限公司
- 长岛县乐通轮驳有限责任公司