

前年办展37个 去年达80个 今年将达100个

烟台会展业3年连上3台阶

本报10月19日讯(记者 马绍栋) 记者日前从市商务局了解到,近年来,我市加大了对会展业的发展力度。从2008年以来,全市会展业发展迅速,仅展会数量一项,已经由2008年的37个达到今年创纪录的近100个。下一步,随着《烟台市会展业管理暂行办法》出台以及相关制度的配套实施,烟台会展业正

迎来“长高长大”的新时期。据了解,烟台作为一个地级市在会展业方面起步相对较晚,但从2008年开始,会展业开始快速崛起。“2008年我市办了37个会展,到2009年已经到了80个,今年将达到近100个,会展收入将突破8亿元。”市商务局会展节庆管理科副科长周锡伟告诉记者,我市会展业成绩突出,但

发展瓶颈也同样不容忽视。“烟台的展会辐射范围多在本市,展位数量在100个到300个左右,对于500个展位以上的省级、国家级乃至世界级展会数量还是太少。”周锡伟表示,正常来算,会展业对经济拉动比例在1:9左右,像前不久刚结束的济南糖酒会,全国客商达到十多万,济南相关产业收入38.2亿元,

可对烟台来说,目前距1:9的拉动比例还有一定距离。同时,市商务局会展节庆管理科有关负责人也表示,烟台的会展业也有“金九银十”的问题,全年来看主要集中在春季四五月份以及秋季的8、9、10月份。“春秋季节气候比较适宜,能尽可能多的吸引观众,但这也造成了我市会展业季节性比较强,这个是我们下一步致力

于解决和突破的地方,要引导参展方针对季节特点推出合适的会展活动,将会展经济的拉动效应放到最大。” “让人欣喜的是政府在推动会展业方面不断有新措施出台,整个行业将更加规范。”周锡伟表示,从09年开始,政府先后出台了《关于加快会展业发展的意见》和《烟台市鼓励会展业发展奖励办

法》,其中对引进展位数量1000个以上的可一次性获得奖励20万元。今年10月15日正式实施的《烟台市会展业管理暂行办法》加大了各县市区招展的自主权。“下一步我们正酝酿会展活动登记备案程序,规范办展程序,提高审批效率,将烟台会展业引向更高的国际化水平,并培育烟台特色的会展品牌。”



▲烟台大学校园内的一个布告栏,上面贴满了租房和求租的信息。

居民房降价求租客 考研房涨价多人抢

租房市场上演冷热“两重天”

文/片 本报记者 邱玮

“和七八月份相比,现在租房的明显少了。”19日,记者调查发现,不少房东近日为了避免自己的房子闲置起来造成损失,在交取暖费后纷纷降低租房价格,扎堆登记寻找新房客。而不少高校附近的房子却因为考研纷纷抬高身价,并且供不应求。

●“居民房”

●交了暖气费 房东急出手

19日上午,记者在金沟寨小区路,幸福十四村和海滨小区等多家房屋中介看到,各家中介的登记房源都很充足,像玛雅房屋等较大的中介每个店面近日的登记房源都在近百套。

和较为充足的房源相比,作为传统的租房淡季,进入10月份以来各房屋中介的房源和租客并不多。金沟寨小区一家中介机构经理王女士告诉记者,最近租房的很少,价格回落了些,有的房主急着租

出去。 “每年大学生毕业、找工作期间都是租房的旺季,一些地段和配套设施较好的房源往往成为抢手货,甚至供不应求。与此相对应,进入10月份,一般来说都是租房的淡季,房租也会有不同程度的降低。”王女士说。

在幸福十四村一家中介机构,市民张女士告诉记者,之前的房客因为工作调动退房了,现在房子空着。“刚交了暖气费,24.5元一平方,我

的房子110多平米,光是暖气费就得交近3000元,要是没人租,这近3000元就得白白浪费掉。”

张女士说,为了能尽快把房子租出去,她已经把每月的房租降了150元,可是目前登记4天了,只有一个人打电话。“刚刚交了供暖费,我急着把房子租出去,不然损失太大了。”

海滨小区一家房屋中介机构的置业顾问吴昊告诉记者,10月份以来他们这里一共登记

了40多套房源,到现在半个多月过去了,仅仅租出去了3套,这愁坏了不少房东。“在三四月到七八月的租赁旺季,登记一个月的房子出租率在95%以上,多数不出一周就能租出去,房租还居高不下。”吴昊说,目前很多房子都空出来了,房源可选择余地大。可是准备考研的学生和刚工作的大学生现在都已经租到了房子,目前租房的需求不多,房屋租赁走入了淡季,租金的上涨至少要等到明年3月份。

●“考研房”

●考生忙备战 房租齐上涨

和居民区的房租下降相比,大学附近的房租却因为很多学生备战考研,房源供不应求而纷纷涨价。19日中午,记者在烟台大学第一食堂附近的宣传栏里看到,里面到处都是房屋求租的信息。多数单间的月

租都在350元以上,条件稍微好点的都要400元甚至更高。

记者以考研学生身份询问一家老板,她一边领着记者去附近小区看房,一边介绍说:“这里是最低价,比两个月前涨了100元,今天上午就

订了4套给学生。”在每月400元的单间里,记者看到除了一张床和一张桌子外没有其他家具,条件非常简陋。

“我准备考研,但同学之间学习规划不同,作息时间、生活方式也会有所不同,比如晚上

其他舍友都睡了,我还要复习,这就会影响他人休息,而且别人娱乐也会影响到我学习,所以我才决定出来租房子备考。”正在找房的烟台大学大四学生刘子正说,虽然考研房涨价了但是该租还是得租。

烟台“守重”企业今年将达809家

本报10月19日讯(记者 秦雪丽 通讯员 孙德慧 邓元刚) 19日,烟台市企业信用与社会责任协会第三次代表大会在东海宾馆举行,会上对31家获得省级“守重”企业称号的单位进行了授牌。记者同时获悉,今年烟台市“守重”企业将达809家。

据烟台市工商局合同科科长、烟台市企业信用与社会责任协会秘书长丁洁介绍,目前,全市共有国家级“守重”企业23家,省级“守重”企业285家,市级“守重”企业474家,再加上现在已经申报的一些企业,预计总量将会达到809家。为进一步推动“守合同重信用”活动,09年我省在全省选定了86家“守重”企业试点,其中烟台有7家。今年9月底的时候,这7家企业都以优秀的成绩通过我市协会考评。

参加该会的烟台市省级“守重”企业宏泰达化工有限责任公司董事长宋华西告诉记者,在他的企业经营中,诚信是第一位,自成立公司以来,宏泰达化工从不拖欠工人工资,对客户的货款也是按时支付,如果一些工作人员没有按合同支付货款,就会受到相应的处罚。“有时赶到原材料涨价时,按合同执行可能就会赔钱,比如95年时我们就亏损了100多万,但虽然赔了点钱,但收获到是难得的信誉,以后会有更多的客户和我们合作”宋华西笑着说,“人不信,则不立,企业也一样”。

据了解,如果企业获得“守合同重信用”称号,将作为企业的良好记录,录入到工商行政管理部门企业信用信息库,企业在办理年检、变更登记、抵押登记以及日常巡查等方面,工商部门会视情况给予一定便利。

烟台31家省级“守信用重合同”企业

烟台市供销石油公司
烟台北方家用纺织品有限公司
山东正和拍卖有限公司
烟台大地城乡建设有限公司
烟台国际经济技术合作有限责任公司
烟台市联民物业管理有限公司
烟台新华为服饰有限公司
烟台新科钢结构有限公司
山东泰华路桥工程有限公司
山东银和怡海房地产开发有限公司
烟台海和食品有限公司
烟台市福山天府房地产开发有限公司
山东仙坛集团有限公司
烟台市牟平区果品有限公司
烟台市恒茂化工有限公司
龙口市水利建筑安装工程有限公司
莱州东源塑料有限公司
莱州市成达食品有限公司
山东自立幕墙工程有限公司
山东圣蒙家纺有限公司
蓬莱市渤海管道燃气有限公司
蓬莱市物资再生利用有限责任公司
山东金鼎热力工程公司
烟台金海建业有限公司
招远市邮政局
烟台市富林矿山机械有限公司
核工业烟台同兴实业有限公司
烟台显安船舶修造有限公司
长岛高能聚氨酯有限公司
长岛宏凯毛纺有限公司
长岛县乐通轮驳有限责任公司