

高新区一楼盘开盘均价破六

房价上涨预期大幅回升，“早买早赚”论调充斥潍坊楼市

本报10月19日讯 (记者 周锦江) 高新区一楼盘开盘均价创下6000元的记录,引来关注者众多,并进一步提升了房价上涨预期。19日,记者采访了解到,10月份潍坊楼市并未因为“9.29”的二次新政而出现较大波动,而且量、价齐稳,在开盘量创近年新高的背景下,“早买早

赚”的论调充斥着市场。

据搜房网数据显示,10月份市区开盘的楼盘多达16个,众楼盘均选择在十月份与市民见面。怡和四季园筑、和扬尚城、上品领域等均在10月份开盘之列。同时10月份还有9个楼盘交房入住,如此多的楼盘扎堆亮相已经很久没有看到。

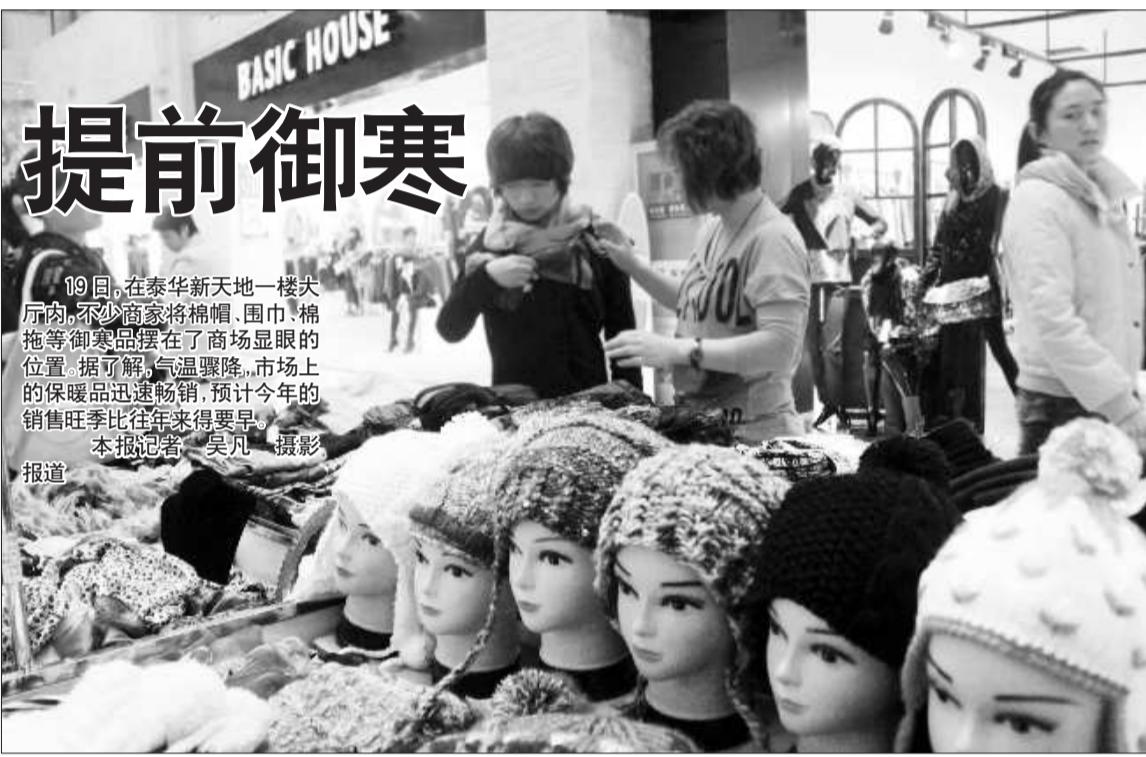
“早买早赚,买晚不知道涨成什么样呢”,在福寿街一家中介机构,前去登记卖房的钟先生说,在潍城区有套30多平方的老房子,想卖掉之后换个大一点的,担心房价再涨更“买不起”了。采访中不少市民表示出对未来房价高攀的恐惧,近日高新区一楼盘开盘创下均价6000元的

纪录,更是将市民对于房价的心理预期拉高。

潍坊一项调查显示,购房目的一项中,64%的购房者为首次置业,27%购房者为改善型需求,另外参与调查的9%购房是为了投资。由此可见,刚性需求仍是潍坊楼市主力,而也正是由于刚性需求的强劲,使

得二次调控对潍坊楼市的影响大打折扣。

“潍坊在过去两年里房价上涨缓慢,一是居民收入低,二是没有大盘引导”,一位资深房地产人士说,现在潍坊有了好几个大盘,除了在居住理念上的引导之外,在房价上的推动作用也不可小觑。



七成“过敏性鼻炎”耽误了治疗

多数患者当成了感冒,导致病情加重

本报10月19日讯(记者 马媛媛) 秋季是过敏性鼻炎高发季节,19日,记者从潍坊各大医院了解到,近日过敏性鼻炎高发。据介绍,近期接诊的过敏性鼻炎的患者中,只有不到三成的患者能够及时就诊,多数患者把过敏性鼻炎当作普通感冒治疗,导致病情加重,并反复发作。

19日,记者在潍坊市第二人民医院耳鼻喉科,不少患者正在排队等待就诊。“2008年的时候诊断出过敏

性鼻炎,吃点药能见好转,但停药过不了几天就得复发”,家住名门现代城的赵女士告诉记者,最近几天气温较低,她出门都佩戴口罩,把脸捂的严严实实的。尽管自己平时比较注意保暖,但仍然没有摆脱每年秋季必犯的鼻炎。

第二人民医院耳鼻喉科的马永健主任告诉记者,近几天,天气转凉,每天能接诊20多位过敏性鼻炎的患者,但这些患者中,只有少数患

者是在发病初期接受治疗的,多数患者因为没有及时就诊耽误了治疗。马主任介绍说,秋季昼夜温差大,空气干燥,一直是过敏性鼻炎的高发季节。过敏性鼻炎一旦发作,就有可能年年复发,很难根治,严重影响市民的生活质量和日常工作。

“过敏性鼻炎的患者中,只有不到三成的患者能够及时就诊”,马主任说,多数患者把过敏性鼻炎当作普通感冒治疗。由于用药不当,导致

病情加重,并反复发作。另外,过敏性鼻炎很难根治,除了患者不及时就诊外,导致治疗不彻底。治疗时对鼻黏膜病变形成的病灶清除不干净,对隐藏在黏膜下的老病根和新创口处理不当,也会导致鼻炎再次感染引起反复发作。

医生建议,市民在气候转变时要注意保暖,避免频繁感冒。过敏性鼻炎的患者要及时就诊,以免引发其他的并发症。

口腔溃疡 扁平苔藓 白塞氏病 首个科研新药口疮败毒胶囊获准上市

34岁的王小姐,近三年来反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1~2次。虽然频繁发作,但是工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直都按单纯的口腔溃疡进行治疗,直到前几天,王小姐抽空去医院做了一次全面检查,才发现自己原来得了“白塞氏病综合征”,而且有口腔白斑(口腔癌前病变)的临床特征。专家提醒,怀疑自己的口腔溃疡“不寻常”的患者,应及时到齐鲁中医药研究院泉城医院就诊。

齐鲁中医药研究院泉城医院是国家重点中医药科研基地之一,自1986年起,组

成了以国内知名专家靳成荷教授为首的专业队伍,根据口腔溃疡、扁平苔藓、白塞氏病的发病机理,并在长期的临床实践中,精选出几十位名贵中草药,研制出新型纯中药口疮败毒胶囊,该药以可喜的治疗效果获国家药品监督局的认可并获准上市。口疮败毒胶囊截止到2009年12月31日,治愈患者已突破41098例,已让众多患者重拾信心,恢复健康幸福生活。口疮败毒胶囊在对治疗口臭、复发性口腔溃疡、扁平苔藓、白塞氏病等急慢性口腔黏膜疾病具有独特的疗效。

省医保定点单位 新农合定点单位

详情请登录官方网站查询:www.qlkq120.com 或咨询:0531-88926999 专家QQ:1209286310

敬请留意收看山东公共新闻频道10:40播出专家讲解口腔溃疡的危害,每日播出。

齐鲁晚报

招聘潍坊市区发行员数名
要求:身体健康,能吃苦
耐劳、爱岗敬业、有责任心
一经录用待遇优厚
咨询电话:8538717 8961688 13573668781
地址:潍坊市福寿街与北海路交叉路口金诺大厦10楼