

# 高新区一楼盘开盘均价破六

## 房价上涨预期大幅回升,“早买早赚”论调充斥潍坊楼市

本报10月19日讯 (记者 周锦江) 高新区一楼盘开盘均价创下6000元的记录,引来关注者众多,并进一步提升了房价上涨预期。19日,记者采访了解到,10月份潍坊楼市并未因为“9.29”的二次新政而出现较大波动,而且量、价齐稳,在开盘量创近年新高的背景下,“早买早赚”的论调充斥着市场。

据搜房网数据显示,10月份市区开盘的楼盘多达16个,众楼盘均选择在十月份与市民见面。怡和四季园筑、和扬尚城、上品领域等均在10月份开盘之列。同时10月份还有9个楼盘交房入住,如此多的楼盘扎堆亮相已经很久没有看到。

“早买早赚,买晚不知道涨成什么样呢”,在福寿街一家中介机构,前去登记卖房的钟先生说,在潍城区有套30多平方的老房子,想卖掉之后换个大一点的,担心房价再涨更“买不起”了。采访中不少市民表示出对未来房价高攀的恐惧,近日高新区一楼盘开盘创下均价6000元的纪录,更是将市民对于房价的心理预期拉高。

潍坊一项调查显示,购房目的一项中,64%的购房者为首次置业,27%购房者为改善型需求,另外参与调查的9%购房是为了投资。由此可见,刚性需求仍是潍坊楼市主力,而也正是由于刚性需求的强劲,使得二次调控对潍坊楼市的影响大打折扣。

“潍坊在过去两年里房价上涨缓慢,一是居民收入低,二是没有大盘引导”,一位资深房地产人士说,现在潍坊有了好几个大盘,除了在居住理念上的引导之外,在房价上的推动作用也不可小觑。



## 提前御寒

19日,在泰华新天地一楼大厅内,不少商家将棉帽、围巾、棉拖等御寒品摆在了商场显眼的位置。据了解,气温骤降,市场上的保暖品迅速畅销,预计今年的销售旺季比往年来得要早。

本报记者 吴凡 摄影报道

## 存贷款利率今起上调25个基点 “房奴”负担略有增加

本报10月19日讯 (记者 周锦江)19日晚,央行发布自2010年10月20日起上调金融机构人民币存贷款基准利率,上调25个基点。不过房奴负担不会增加太多,27万元的20年贷款月供涨了25元。

据了解,金融机构一年期存款基准利率上调0.25个百分点,由现行的2.25%提高到2.50%;一年期贷款基准利率上调0.25个百分点,由现行的5.31%提高到5.56%。最受关注的“房奴”一族会不会负担增加?记者请银行相关人士测算了一下,以27万元为例,20年贷款等额本息还款,享受八五折利率的话,月供增涨25元,总还款额增加6千多。

5年期以上贷款原来的利率由5.94%改为6.14%,享受八五折利率之后,原来的月供是1789.2元,调整后为1814.71元,增加了约25元;调整之前利息总额为159408元,调整之后为165530元,增加了6122元。

## 核桃、杏仁每斤40元左右 今秋干果价涨七成

本报10月19日讯(记者 张浩 董惠)入秋之后,本是核桃、桂圆等作为滋补佳品的干果的销售旺季,但19日记者走访市区超市和市场发现,今年的干果销售并不乐观。包括核桃、桂圆、开心果、腰果等在内的众多干果跟去年相比价格均上涨七成左右,让众多市民“望而却步”。

“怎么涨了这么多?桂圆一斤都25块钱了。”在新华路附近的一家超市里,面对着集体上涨价格,让本想为父母买点干果的张女士不禁皱起眉头。

“涨的最多的是桂圆,去年15块钱一斤,现在已经到了25块了。”超市的工作人员介绍说,因为产地遭遇自然灾害等原因,今年的干果价格普遍上涨,核桃38元一斤、杏仁40元一斤、开心果的价格也到了38元左右,除此之外,腰果、松子、枸杞等价格都有或多或少的上涨,价格涨幅在七成左右。

“生意并不好,价高没人买。”做了四年干果销售的刘师傅告诉记者,今年的干果成本价格格外高,去年这个时候一天能卖上百斤,今年一天只能卖十几斤。

据业内人士分析,干果的大幅涨价也不排除有炒作的原因。因为干果类的产品大部分都有一定的存放期,能在较长的一段时间内不变质,使得一些炒家就有时间,也比较容易进行炒作。

## 七成“过敏性鼻炎”耽误了治疗

### 多数患者当成了感冒,导致病情加重

本报10月19日讯(记者 马媛媛) 秋季是过敏性鼻炎高发季节,19日,记者从潍坊各大医院了解到,近日过敏性鼻炎高发。据介绍,近期接诊的过敏性鼻炎的患者中,只有不到三成的患者能够及时就诊,多数患者把过敏性鼻炎当作普通感冒治疗,导致病情加重,并反复发作。

19日,记者在潍坊市第二人民医院耳鼻喉科,不少患者正在排队等待就诊。“2008年的时候诊断出过敏性

鼻炎,吃点药能见好转,但停药过不了几天就得复发”,家住名门现代城的赵女士告诉记者,最近几天气温较低,她出门都佩戴口罩,把脸捂的严严实实的。尽管自己平时比较注意保暖,但仍然没有摆脱每年秋季必犯的鼻炎。

第二人民医院耳鼻喉科的马永健主任告诉记者,近几天,天气转凉,每天能接诊20多位过敏性鼻炎的患者,但这些患者中,只有少数患

者是在发病初期接受治疗的,多数患者因为没有及时就诊耽误了治疗。马主任介绍说,秋季昼夜温差大,空气干燥,一直是过敏性鼻炎的高发季节。过敏性鼻炎一旦发作,就有可能年年反复,很难根治,严重影响市民的生活质量和日常工作。

“过敏性鼻炎的患者中,只有不到三成的患者能够及时就诊”,马主任说,多数患者把过敏性鼻炎当作普通感冒治疗。由于用药不当,导致

## 口腔溃疡 扁平苔藓 白塞氏病 首个科研新药口疮败毒胶囊获准上市

34岁的王小姐,近三年来反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1~2次。虽然频繁发作,但是工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直都按单纯的口腔溃疡进行治疗,直到前几天,王小姐抽空去医院做了一次全面检查,才发现自己原来得了“白塞氏病综合征”,而且有口腔白斑(口腔癌前病变)的临床特征。专家提醒,怀疑自己的口腔溃疡“不寻常”的患者,应及时到齐鲁中医药研究院泉城医院就诊。

齐鲁中医药研究院泉城医院是国家重点中医药科研基地之一,自1986年起,组

成了以国内知名专家靳成荷教授为首的专家队伍,根据口腔溃疡、扁平苔藓、白塞氏病的发病机理,并在长期的临床实践中,精选出几十位名贵中草药,研制出新型纯中药口疮败毒胶囊,该药以可喜的治疗效果获国家药品监督管理局的认可并获准上市。口疮败毒胶囊截止到2009年12月31日,治愈患者已突破41098例,已让众多患者重拾信心、恢复健康幸福生活。口疮败毒胶囊在对治疗口臭、复发性口腔溃疡、扁平苔藓、白塞氏病等急慢性口腔粘膜疾病具有独特的疗效。

省医保定点单位 新农合定点单位

详情请登录官方网站查询: [www.qlkq120.com](http://www.qlkq120.com) 或咨询: 0531-88926999 专家QQ: 1209286310

敬请留意收看山东公共新闻频道10:40播出专家讲解口腔溃疡的危害,每日播出。

**泉城医院** 地址:济南市经二路3号(山东省食品药品监督管理局东200米即是)

招  
聘

齐鲁晚报

●聘潍坊市发行员数名

要求:身体健康,能吃苦耐劳、爱岗敬业、有责任心

一经录用待遇优厚

咨询电话: 8538717 8961688 13573688781

地址: 潍坊市福寿街与北海路交叉路口金诺大厦10楼