

楼前堵着一排平房 夏天闷热冬天挡光

# 一楼这几户住得真憋屈

本报记者 车少远 见习记者 张倩 武希栋

“

安泰北区有两栋居民楼前各建了一排平房,平房与楼间距不足1米,给一楼居民生活带来不便。小区开发商称,这两排平房系小区施工时所建的安居工程临时指挥部,小区建成后平房未拆,他们便租了出去。规划局称,紧挨着居民楼的两排平房建房时未报批,属违规建筑。



平房与居民楼之间只有不到一米的间距,平房墙上不知被谁写了大大的“拆”字。本报见习记者 张倩 摄

## 记者目击 | 平房紧贴楼房建,楼房一层全被挡

19日上午10时许,记者来到安泰北区,正对小区西门的48号楼和49号楼下面各建了一排10

间左右的平房,这些平房其中的一间做了医疗诊所,正在营业。

两排平房分别与居

民楼相隔不足1米,平房高约2米,正好把居民楼一楼遮挡起来。平房与居民楼之间的夹缝

里到处都是垃圾,臭味弥漫。两排平房的墙上不知被谁写上了“拆”的字。

## 一楼住户 | 日常生活被打扰,安全也没有保障

随后,记者来到其中一栋居民楼一楼一户业主家。记者看到前面的平房将这户业主家阳台的窗户遮挡了一半多,视线被挡住。这家业主窗户未安装防盗网。平房距他们家阳台仅有0.7米,一步就能跨过去。

业主刘先生说,他家住

一楼,2006年底小区建成后入住。入住前窗外的平房便存在,因为平房紧靠着他家阳台,为防止家中失窃他安装了防盗网。没过多久,楼前的平房便被出租出去。那段时间住在平房里的人晚上经常拉二胡唱戏。有次晚上11点了还在闹腾,吵得孩子一直哭,去制止也不听。无奈,他在

窗户上加了隔音层。

刘先生指着阳台说,“你看平房屋顶,挡了我家阳台一半儿的光,夏天闷热冬天阴冷,雨天雨滴打到平房屋顶后飞溅到我家窗户上,‘滴滴答答’的特闹心。”另一业主王女士说:“住在平房里的人很不讲卫生,经常见他们晚上

在夹道里随地大小便,又脏又臭。”

“两排平房肯定是违规建筑,哪有房子间距相隔这么近的!”刘女士说。采访中,两栋居民楼一楼的业主们意见特别大,他们多次向居委会、小区物业反映,均未得到合理说法。

## 有关部门 | 这是违规建筑,已列入小区整治范围

小区居民讲,2006年8月,他们到市规划局反映情况,工作人员给他们提供了一份证明,证实小区48号楼前平房未到规划部门办理相关手续。

“没有规划手续为什么不拆除啊?”当时就有居民质疑,随后住在一楼的业主们多次找到规划局、城管执法局,希望能尽快拆除两排违规建设的平房,但均未得

到答复,两排平房就一直留到现在。业主何先生说:“明明是违规建筑,可就没个部门出来管管!”

据安泰北区开发商工作人员介绍,安泰北区住房是安居工程,小区内居民楼前的两排平房是当时安居工程指挥部下属代建部门的办公室,用以规划小区建设,作为开发商他们只负责承建。2005年指

挥部称要收回平房但至今没有音讯,于是他们就将房子出租了。房子确实没有办理相关规划手续。

记者又找到东营市规划局,工作人员称,2006年8月18日前,小区内两排平房无规划手续,至于之后是否补办规划手续,他们不方便透露。据了解,商品房(多层)楼间距标准是6米。经查,紧挨着居民楼的

两排平房建房时未报批。另外,平房与居民楼间距太小,不符合楼间距规划。

据东营市社区集中整治检查审计部工作人员介绍,安泰北区居民楼前建的两排平房已列入社区整治范围,如平房确无规划建设手续,他们将联合有关部门尽快拆除。由此给租住平房的业户带来的损失由租户负责。

**VERNA 瑞纳**

**V·我非凡**

瑞纳 非凡时刻 全球首发

Drive your way