

泰安市首批公租房开建

共 648 套,位于京沪高铁新区 A 区,明年底竣工

本报泰安 10 月 19 日讯(记者 曹剑 通讯员 马鑫)“外来人员、新就业人员、进城务工人员很快就可以申请公共租赁住房了。”19 日,泰安市房管局的工作人员兴奋地说道。当天上午,泰安市首批公共租赁住房工程在京沪高铁新区 A 区奠基开工,泰安市公共租赁住房建设工作全面启动。

19 日上午 10 时,记者跟随泰安市房管局工作人员来到京沪高铁新区 A 区,这里是泰安首批公共租赁住房的建设工地。记者在工地见到,数十辆大卡车、挖掘机整装待发,大量身着工作服、头戴安全帽的施工人员列队等候。10 点 30 分左右,工地启动奠基仪式,泰安市首批公租房正式开工建设。

据泰安市房管局住房保障中心工作人员介绍,此次开工建设的 2 栋住宅楼是公共租赁住房一期工程,建筑面积约 4.2 万平方米,共计 648 套住宅,将于 2011 年底前竣工。按照泰安市三年住房保障工作任务安排,3 年内泰安市将建设公共租赁住房 2730 套,经济适用住房 3270 套,新增廉租住房 6200 套,确保累计发放租赁租金补贴达到 3500 户。

“公共租赁住房的建设可缓解中等偏下收入家庭、新就业职工等‘夹心层’住房困难群体的住房难问题,又可以通过增加住房供应,分流部分新就业人员、进城务工人员的购房需求,缓解需求过热带来的房价虚高。”工作人员说。

据了解,公共租赁住房将外来人员、新就业人员、进城务工人员纳入公共租赁住房保障范围,在住房保障领域打破了户籍限制,从而使得异地来泰人员有房可租,有房可住。

记者了解到,由于目前公共租赁住房刚刚开工建设,针对如何申请公租房、何时开始申请等政策性问题,相关部门正在商讨研究。



泰安市公共租赁住房鸟瞰图(资料片)

○解读一

户型:一室一厅一厨一卫

租金:不高于同地段住宅市场租金的 60%

公租房到底在什么地方?到底会建成什么户型?19 日,记者从房管部门了解到,泰安市首批公租房工程建在京沪高铁新区,户型为一室一厅一厨一卫,建筑面积为 60 平方米左右。

房管部门的工作人员介绍,在经过了认真的住房规划和地质勘察后,首批公租房工程建设选在京沪高铁新区 A 区。工程所在地西邻京沪高铁,经泰山大街与京沪

高铁高架桥交汇处向南两千米左右路东。“公租房建设工地靠近京沪高铁,与高铁新站相距不到一公里。新区前一条道路现已进入绿化阶段,马上通车。交通条件很便利。”工作人员说。

对于配套设施问题,工作人员表示,由于公租房刚刚开工,配套设施的建设方案还不是很完善,相关部门会尽快完善。

据了解,在公租房建设

运作中将遵循四个原则:其中包括公租房不全是由政府投资筹建,住房困难职工较多的企业,经批准也可投资建设面向内部职工的公租房;公租房可以新建,也可以改建或收购;按照要求,公租房既可是成套住房,也可是集体宿舍。“公租房的租金标准相对较低,要求不得高于同地段住宅市场租金的 60%。”工作人员介绍道。

○解读二

**市区内供应对象:
实际收入
需低于 11000 元**

19 日,记者从泰安市房管部门了解到,公共租赁住房供应对象主要为城市中等偏下收入家庭、新就业职工和外来务工人员中的住房困难群体。

泰安市市区内供应对象标准具体为:中等偏下收入住房困难家庭,应具有泰山区、岱岳区、泰安高新区和泰山景区范围内城镇常住户口(非农村经济组织成员),人均年实际收入低于 11000 元,且人均住房建筑面积低于 12 平方米的家庭;新就业职工住房困难人员,应具有泰山区、岱岳区、泰安高新区和泰山景区范围内城镇常住户口(非农村经济组织成员),年满 18 周岁,且在市区有固定工作,年实际收入低于 11000 元的无房人员。

外来务工人员,须是已取得泰安市市区《暂住证》,且连续缴纳社会保险金三年以上并与用人单位签订劳动或工作合同的进城务工及外地来泰无住房人员。县(市)公共租赁住房的供应范围和供应对象的收入线标准,家庭财产标准和住房困难标准,由县(市)人民政府根据当地人均可支配收入和人均住房水平,结合城市经济发展水平、住房价格水平合理确定。

(记者 曹剑 通讯员 马鑫 王倩)