



顺应别墅集体亮相市场需求,突出健康、养生、文化三大主题

齐鲁别墅艺术节将华彩上演

金秋十月,首届齐鲁别墅艺术节将华彩上演,作为山东住交会“三名”评选的配套活动之一,演绎出金秋楼市别墅市场的别样风情。艺术节活动包括了齐鲁别墅艺术高端论坛、齐鲁别墅艺术品鉴——巡墅、齐鲁经典别墅评选,同时还将推出《齐鲁别墅艺术节——巡墅特刊》,为别墅投资置业提供一份全面、专业、权威的购买指南。

别墅独领楼市风骚

今年春季以来,国家出台了一系列新政调控楼市。其后的楼市应声而动,渐渐从火热转向冷清。普通住宅包括一手房、二手房在内,成交量下滑,价格也有所调整。然而别墅市场却走出了别样的行情,似乎在本轮调控中有了特殊免疫力。从北京、上海等一线城市看,别墅市场表现“坚挺”,价格不降反涨,而部分千万级豪宅市场也是一派火热景象。从省内别墅市场看,相对于普通住宅市场,别墅市场受新政影响也较小,尽管中低端别墅市场成交量有所走低,但整体成交价格坚挺。

9、10月份,楼市迎来了传统的“金九银十”,包括济南在内的省内众多别墅项目或开盘或亮相,在普通住宅市场仍不明朗的形势下,别墅市场将成为鹤立鸡群、独领风骚的楼市风景。同时,随着别墅市场的发展成熟,别墅开发越来越人性化,健康、养生、文化成为别墅的必备要素。而别墅客户对于健康、养生、文化等方面的需求也越来越高。

艺术节活动精彩纷呈

目前的别墅项目都有什么特质、亮点,能否满足客户的多样需求,十月的别墅市场将会演绎何种行情,目前是不是好的别墅投

资时机,别墅市场下一步发展趋势是什么?顺应别墅市场项目集体亮相的形势和需求,本报适时推出了首届齐鲁别墅艺术节,围绕着现代人格外关注的健康、养生、文化三大主题,将组织金融界、汽车界等高端客户、专家、媒体人士对于别墅市场上值得推荐的别墅项目进行集体品鉴。

同时,为了让别墅投资置业者对于别墅与健康、养生的关系有更深入的了解和认识,艺术节将推出齐鲁别墅艺术高端论坛,邀请到易学研究专家、山东大学易学与中国古代哲学研究中心副主任、博士生导师、中国周易学会秘书长林忠军先生,为大家现场讲解建筑与健康、养生的学问。

作为山东住交会“三名”评选的配套活动之一,齐鲁经典别墅评选也将启动。评选范围将包括省内在售别墅项目,对在健康、养生、文化等方面精雕细琢的别墅项目进行褒奖,推介省内别墅市场的标杆产品。

(楼市记者 郑勇山)



论坛专家简介:

林忠军 易学研究专家、山东大学易学与中国古代哲学研究中心副主任、博士生导师、中国周易学会秘书长

济南别墅产品持续升级

中国人“有天有地”的置业结根深蒂固,使得别墅成为财富阶层“由富而贵”的终极追求。作为住宅链条的终端之一,别墅面貌始终与“豪”、“奢”二字脱不开系。一般来说,别墅的主人多为成功人士,如果不能表现出与众不同的精英气质,项目恐怕也难以被青睐。或许是这部分消费者的“挑剔”,济南别墅市

场近几年的升级也愈加明显。所以,即便是在受政策调控影响下的2010中国楼市,别墅市场因独特的景观资源,关注度依然不减。在售代表楼盘中像鲁商御龙湾、康桥圣菲、鲁能领秀城、漫山香墅、他山花园、中海紫御东郡、中海奥龙观邸等项目今年的销售业绩不减当年。

城市别墅晋级“第一居

所”
城市别墅不仅是一种建筑形式,更是一种生活形态。城市别墅聚合了城市和别墅的特质,成为城市新贵的专属。与城市豪宅相比,城市别墅占有更多的自然资源,享有的绿色与景观环境;相比郊区别墅,城市别墅享受更多的城市便利,完善的配套和发达的交通方便居住者的日常生活与往返

出行。中海地产作为城市高端产品专家,在成功打造一系列城市高端作品后,凭借多年来对城市高端物业流程和体系的运作经验,中海紫御东郡、中海奥龙观邸成为省城城市别墅的一代表。城市别墅兼具“城市”和“别墅”两种生活形态,它不仅能带给人们一种更好的生活方式,还能带给人们更多的自由,更多的想象空间,更

多的思考以及更多的人生轨迹的沉淀。

投资当“储蓄”看好保值增值

不少手中有闲钱的买家将资金投入楼市作“储蓄”,而这部分高端投资者一般都较为关注宏观经济走向,选择稳妥的投资方式也是他们一贯的行为。在一份调查报告中了解到,持有1000万元—2000万元左右资金的人士,投资目标选择别墅产品和商铺产品的数量占有相对比例。他们不会对当前价格过于敏感,看重的是长远的升值空间。从目前二手别墅价格看,东部邢村立交附近的别墅四年内总价翻了近三翻,南外环附近别墅、花园洋房的价格二年内也接近翻倍,可见高端物业的高投资回报率非同一般。

(楼市记者 贾婷)

GUOKE
INTERNATIONAL
GOLF VILLAS
国科国际高尔夫别墅

国科高尔夫别墅 别墅中的贵族——如此稀有

土地日益稀缺,独栋别墅更显珍贵;价值就在眼前,让目光作证——一生只需一片领地!

国科国际高尔夫别墅,一个倍受万众瞩目的别墅庄园崛地而起。

3400亩超级大盘,旗舰型项目山东省内屈指可数;

0.2超低容积率,每一个细节自然为一道风景;

70%超高绿化率,家与自然从此不再分开.....

在国科,生活即享受,有多少栋别墅就有多少个惊喜可以创造。



- ◎国科国际成熟别墅区新品,北美原乡纯独栋生活圈
- ◎紧邻18洞72杆国际标准高尔夫球场
- ◎距国际机场15分钟车程 ◎私有围合式院落,庭院与庭院别墅的方正布局,尽显大度之美
- ◎拥有“大型水上乐园”,2000米寒武纪地下天然矿物养生温泉、国际会议中心、室内网球场等配套
- ◎“国科国际体检中心”现已落成并运营,高规格医疗医护条件为全体业主健康保驾护航。

销售热线 (0531) 85500001/2 www.gk-golf.com



◇投资商:国科地产 ◇建筑 / 景观设计:中外建环境设计所(留法博士daisy作品) ◇物业管理:北京中实杰肯道夫物业管理有限公司 ◇高尔夫球场设计:美国GRADE高尔夫设计公司