

社科院:一线房价将降20%

2011年下半年,房价增速可能触底反弹

本报讯 21日,中国社会科学院发布研究报告预计,我国房价从2010年第四季度至2011年上半年同比增速将逐渐下降,到2011年上半年进入负增长区间,本轮宏观调控措施,在使得一线房价下降20%之后将逐渐放松。从2011年下半年起,房价增速可能触底反弹。

报告作出上述判断的主要依据是,未来半年内,房地产行业总体融资规模将趋紧,而随着房地产市场需求持续维持在低位,但供给逐渐放大,供求缺口对房价的推动作用也将逐渐由正转负。

从融资环境来看,报告判断,未来一年人民币贷款月度增量有望回落至5000亿元,同比增速也可能继续回落至20%。且开发商通过银信合作获取银行表外贷款的途径,也被银监会堵死。与此同时,国际短期资本流出中国的形势,将延续至2010年四季度,外部流动性状况也不容乐观。总体而言,报告认为,到2011年第一季度,房地产行业融资规模同比增速可能从2010年7月的40%回落至20%。

影响房价的另一因素是国内的通胀形势。报告认为,本轮CPI同比增速的峰值出现在2010年8月、9月,之后回落至3%以内,但CPI增速可能从2011



年第二季度起再度显著上升。这与房价触底反弹的时点基本一致。

此外,报告强调,国家对房价的宏观调控已经演变为一个考验政府执政能力和公信力的政治性任务,因此政府绝不会贸然放松宏观调控,这意味着短期内房价下降已成定局。

而为何在下调一线房价20%后,政

策就可能松手。社科院国际金融研究室副主任张明指出,考虑到房地产投资对中国经济持续较快增长的重要性,考虑到房价与地价大幅下降可能显著冲击商业银行的资产负债表,考虑到地价下降将使得地方政府财政赤字凸现以及公共投资和保障性住房投资陷入困境,政府不会让宏观调控力度过于猛烈。

期,未来三年要在全国再开设87家高档酒店。

济南喜来登酒店总经理刘宗告诉记者,酒店开业第一年的营业额已经突破亿元,创造了五倍于期望值的利润,已经成为济南酒店业的老大。据他透露,在诱人的利润下,未来三年喜达屋将在山东至少开设10家喜来登或其他知名品牌酒店,其中青岛4家,泰安1家,淄博1家,潍坊1家,临沂1家,烟台及海阳各1家。

酒店巨头喜达屋山东圈人

三年内在鲁开10家“喜来登”

本报济南10月21日讯(记者 杨传忠) 21日上午,国际酒店巨头喜达屋集团与山东商业职业技术学院在济南喜来登签署了定向班协议,拉开了在山东圈人的序幕。据介绍,未来三年内喜达屋将在山东青岛、烟台、泰安等地再开设10家喜来登或旗下知名品牌酒店。

据喜达屋中国区人力资源总监Michael Pross介绍,随着中国服务业的迅速发展,喜达屋也进入快速膨胀

山东财讯

创先争优向纵深发展 山东重工1—9月营业收入同比增长83%

本报济南10月21日讯

近日,山东重工集团在潍柴召开了创先争优活动现场交流会,全面总结了创先争优活动开展以来所采取的措施及取得的成效,推广潍柴集团创先争优的经验。

现场交流会上,重工集团总结了创先争优活动开展以来所采取的措施及取得的成效。一是坚持措施实,二是突出载体新,三是强化带动力强,四是践行信守承诺,五是发挥典型引导。

据了解,创先争优活动开展以来,重工集团生产经营各项指标创佳绩。1—9月份,重工集团实现营业收入798.7亿元,比去年同期增长83%;利润总额78.7亿元,比去年同期增长106%,各项经济指标均创历史最好水平。今

年,重工集团将提前两年实现千亿目标,成为全省装备制造业首家千亿级企业集团。

同时,集团战略规划加快实现了落地。集团坚持聚焦战略,加快推进实施“十二五”战略规划及未来十年的规划工作。今年6月17日,集团组织召开了战略规划汇报会,向省委、省政府通报了未来十年的战略规划,得到了省领导的认可。目前,集团创先争优活动紧紧围绕着战略规划的落地积极稳步向前推进。

下一步,重工集团将深入贯彻落实党的十七届五中全会精神,创新载体,突出特色,强化措施,狠抓落实,确保实效,全面推进创先争优活动向纵深发展。

(重宣)

三季报业绩预告(26)

中国人寿瞄准养老市场

“福禄满堂”养老年金保险重装上阵

9月1日,中国人寿宣布对现有养老保险产品进一步升级,经过8月在上海试销取得客户高度认同后,正式推出一款为退休生活倾心打造的养老年金保险产品——“福禄满堂”。中国人寿称,此款产品正是公司基于对未来养老金保险市场发展趋势的分析,对退休人的生活进行“望、闻、问、切”,真正做到诊断和把握消费者对退休养老金的需求,不盲目,不跟风,做到专注、专业、精准。

险的房产、股票、金融衍生品等理财方式,更是把未来寄托在未知数中,而此时,商业养老保险正弥补了传统储蓄和高风险理财的不足。

商业养老险

需加大创新力度

“国寿基层公司对于新型养老产品的开发需求强烈,希望能够开发出定位明确、功能突出、适应市场需求的新型个

人分红型养老产品,包括年金领取期可以分红,养老保险应更偏重生存给付而不能偏重身故给付等。”中国人寿相关负责人介绍,而实际上,有些寿险公司已经在开始推出创新的养老保险产品,或对已有产品进行升级改造增加卖点,诸如变终身年金为定期年金;采用递增式年金设计理念;年金领取期前身故保障低;除年金外都设有设置高额的生存金返还等。

(据《金融时报》)

**年年有分红 月月有养老 天天有保障 人人有需求
“福禄满堂”让您退休养老无忧**

“从2009年开始,我国老龄化进入快速发展阶段,到2020年,老年人口将达到2.48亿,较当前增长1个亿。”民政部和全国老龄办等部门的权威信息显示:预计到2050年,我国进入重度老龄化阶段,老年人口达4.37亿,约占总人口30%,人口结构和素质的改变,将极大影响中国的未来。

“空巢养老”,“未富先老”已成定局,而通货膨胀以及急速货币化造成人民币购买力下降又导致养老门槛在不断地抬高,这似乎让我们“如何准备养老金”及“准备多少养老金才能保证有质量的生活”变得无解。

我国个人养老模型亟待建立

“完善的养老保障应该由30%的社会养老保险、30%的企业年金和40%的个人理财养老金组成。”中国人寿相关负责人表示,人们应该尽早树立这样的养老理念,晚年的生活品质很大一部分是靠个人在职时的养老理财方式

“福禄满堂”作为中国人寿一个险种创新型养老产品,特点鲜明。公司产品开发部相关负责人介绍,为壮大广发消费者受惠于这种灵活便捷的养老保险方式,福禄满堂投保范围较广,从出生30天到64周岁皆可投保,为体

现该产品的灵活性,其交费方式可选择一次性支付、3年、10年或30年,开始领取年龄可选择50、55、60或65岁,领取方式可选择年领、月领两种,不论何时领取,保证是少领即30年或至85岁。以上组合客户可以根据自身需求灵活搭配,为自己量身定制养老计划。

谈到产品创新,该负责人表示,作为增额年金,“福禄满堂”首次给付的养老金和红利都可以累积生息,保值增值。此外,该产品对残疾、意外身故均设有保障,在年金领取

前,因疾病身故返还所交保费与现金价值的较大者;因意外身故返还所交保费的两倍与现金价值的较大者;在年金领取期间,身故按预定领取金额扣除各病养老金之和一次性赔付身故保险金。

“福禄满堂”面向25至50岁具备一定经济基础的中青年客户为主要销售群体。

上述负责人对客户提出的投保建议是:养老产品是以现在的资金运行强制储蓄,经过一定时期的积累,为年老时的生活资金准备,积累额超过导致领取标准比较低,因此越早投保产品利益越明显。

上海试销营销员对产品特色概括称:年年有分红,月月有养老,天天有保障,人人有需求。

代码	简称	业绩变动幅度	公告日
000071	中行三环	净利润10%-15%	10.21
000623	长城集团	净利润10%-15%	10.21
000625	宏达股份	净利增3亿-4亿	10.21
000631	中国高科	净利润20%	10.21
000633	陕远生化	盈利	10.21
000636	大秦铁路	净利润20%	10.21

代码	简称	业绩变动幅度	公告日
000638	ST三星	净利润10亿	10.21
000645	中航三光	净利润50%-55%	10.21
000646	华神科技	净利润3亿-3.5亿	10.21
000649	生源控股	净利润3亿-3.5亿	10.21
000651	中国宝安	业绩持平	10.21
000652	北玻股份	净利润10%-30%	10.21
000653	三精制药	净利润10%-30%	10.21
000654	金利科技	业绩持平	10.21
000655	中钨高新	业绩持平	10.21
000656	中南建设	业绩持平	10.21
000657	华微电子	业绩持平	10.21
000658	盐湖钾肥	净利润30%-50%	10.21
000659	新北洋	净利润3亿-4亿	10.21
000661	广誉远	净利润20%-30%	10.21
000662	九九久	业绩持平	10.21
000663	万向钱潮	净利润30%-50%	10.21
000664	精艺合金	净利润20%-30%	10.21
000665	中纺机	业绩持平	10.21
000666	拓邦股份	业绩持平	10.21
000667	太极集团	净利润30%-40%	10.21
000668	中纺华光	净利润10%-30%	10.21
000669	勤诚达业	净利润20%	10.21
000670	华旗资讯	业绩持平	10.21
000671	华微电子	业绩持平	10.21
000672	华昌化工	业绩持平	10.21
000673	华微电子	业绩持平	10.21
000674	华微电子	业绩持平	10.21
000675	华微电子	业绩持平	10.21
000676	华微电子	业绩持平	10.21
000677	华微电子	业绩持平	10.21
000678	华微电子	业绩持平	10.21
000679	华微电子	业绩持平	10.21
000680	华微电子	业绩持平	10.21
000681	华微电子	业绩持平	10.21
000682	华微电子	业绩持平	10.21
000683	华微电子	业绩持平	10.21
000684	华微电子	业绩持平	10.21
000685	华微电子	业绩持平	10.21
000686	华微电子	业绩持平	10.21
000687	华微电子	业绩持平	10.21
000688	华微电子	业绩持平	10.21
000689	华微电子	业绩持平	10.21
000690	华微电子	业绩持平	10.21
000691	华微电子	业绩持平	10.21
000692	华微电子	业绩持平	10.21
000693	华微电子	业绩持平	10.21
000694	华微电子	业绩持平	10.21
000695	华微电子	业绩持平	10.21
000696	华微电子	业绩持平	10.21
000697	华微电子	业绩持平	10.21
000698	华微电子	业绩持平	10.21
000699	华微电子	业绩持平	10.21
000700	华微电子	业绩持平	10.21
000701	华微电子	业绩持平	10.21
000702	华微电子	业绩持平	10.21
000703	华微电子	业绩持平	10.21
000704	华微电子	业绩持平	10.21
000705	华微电子	业绩持平	10.21
000706	华微电子	业绩持平	10.21
000707	华微电子	业绩持平	10.21
000708	华微电子	业绩持平	10.21
000709	华微电子	业绩持平	10.21
000710	华微电子	业绩持平	10.21
000711	华微电子	业绩持平	10.21
000712	华微电子	业绩持平	10.21
000713	华微电子	业绩持平	10.21
000714	华微电子	业绩持平	10.21
000715	华微电子	业绩持平	10.21
000716	华微电子	业绩持平	10.21
000717	华微电子	业绩持平	10.21
000718	华微电子	业绩持平	10.21
000719	华微电子	业绩持平	10.21
000720	华微电子	业绩持平	10.21
000721	华微电子	业绩持平	10.21
000722	华微电子	业绩持平	10.21
000723	华微电子	业绩持平	10.21
000724</			