

研究房子成专家 每周排班看进度

# 看看准业主的“盼房生活”

文/片 见习记者 林媛媛



他们不是建筑工人,也不是监理人员,却会频繁出现在某个在建小区的施工工地;他们有的住在工人新村,有的住在棋盘小区,却在网上以“邻居”相称。之所以如此,是因为他们都有一个统一的名字——准业主。

一套还在建造的房子,改变了很多人的生活习惯;一套还在建造的房子,让许多根本不曾相识的人成了朋友。

他们会定期排班查看施工进度,还会为了搞明白承重墙和普通墙的区别而专门查找图书和资料。他们是准业主,他们有故事要说。

准业主:陈亚则

“准房龄”:一年零一个月

**研究房子成“专家”****人送外号——“房迷”**

最近陈亚则的朋友们送了他一个新外号——“房迷”。外号的意思是字面意思,他对房子着了迷,天天见人就跟人讨论哪种牌子的电线最好,一个房间接几个插座合适,开放式厨房好还是封闭式厨房好。

这一切都是因为小陈买了套期房。从去年买了这套房子开始,他不天天关注房子施工的进度,还研究起房子的房间结构、墙体安排、管线架构等相关的专业问题,房子还没拿到手,小陈已经出落成半个建筑专家。

每个月小陈都会抽空去一趟工地,一是为了看一下进度,二也是为了跟工地的师傅请教一些问题,如果还弄不明白,回家后小陈就会好好做一番功课,看书、上网搜资料、询问专家,直至明白为止。有一次,为了弄明白承重墙与普通墙的区别,他前后看了五六本相关书籍,他笑着说自己上学的时候也没这么用功过。

对小陈来说,这套房子确实来之不易。光首付就把小陈夫妻俩和双方父母的家庭抠了个干干净净,现在每个月还贷压力也很大,成本太大了,所以才会这么关注。小陈现在最盼望的就是买的房子能顺



工程进度是许多准业主们最关心的。

顺利拿到手,中途千万别出什么岔子。

现在工程进入最后时期,不再允许随便出入。小陈进不了工地,就在家琢磨起来,听说塑料自来水管可能会对健康有很大的危害,小陈很不安心,他特地打电话询问了疾病防控中心的专家,专家说只要管子质量达标,问题就不大,他才放了心。

准业主:王秀明

“准房龄”:一年零五个月

**网上先把邻居做****每周排班看进度**

王秀明对门的“邻居”马上就将生宝宝了,他和女朋友正商量着是不是要去随个份子。其实这个“邻居”,严格来说应该是未来的邻居,因为他们还都是准业主。

虽然房子还没建起来,准业主们相互之间已经非常熟悉了,他们建立了业主联盟,主要联络方式是业主论坛和QQ群,王秀明就是其中的一员。通过网上聊天,他已经把楼上楼下的情况摸了个大概。

既然是业主联盟,讨论的主要问题肯定是关于房子的,现在房子还没建成,业主们最关注的就是房子的施工进度和质量如何。后来在“斑竹”的统筹安排下,论坛里最活跃积极的几个准业主已经排定了班,每周都有人去工地看一看,拍照片、发帖子,虽然都不是行家,对

准业主们来说也算是一种心理安慰。

王秀明购买的小区里准业主以年轻人居多,除了房子之外,准业主们的共同话题也很广泛。论坛里讨论的,已经从最初单纯的房子问题延伸到生活的各个方面,国内热点、娱乐八卦、养儿经、哪里的烧烤便宜又好吃,最近他们比较关注的是哪张网络照片最符合网络神人“小月月”的原形。

这些未来的业主们现在正在逐步形成一个团结的团队,他们相约等拿房的时候如果跟开发商有冲突,住房的时候跟物业有矛盾,一定要团结统一办大事。

这些未来的邻居很多都已经成为王秀明的新朋友,他们没事的时候经常一起相约去工地看看房,聊聊天,吃吃饭。他们现在是因为房子而认识,以后也将要成为抬头不见低头见的邻居,他们现在正在努力培养与未来邻居的感情。

准业主们达成了一个协议:远亲不如近邻,等大家住进新房之后,继续保持密切的联系,不要像现在很多人一样,不知道对门的邻居长什么样子。

准业主:牛玉贞

“准房龄”:一年零六个月

**用相机记录房子进程****给自己留下珍贵回忆**

作为一名准业主,牛玉贞没事的时候也会经常去工地看看,拍几

张照片,然后上传到业主论坛与大家分享。不过,她最关心的并不是房子质量是否合格,格局是否合理,她现在去拍照,就是为了能在以后回忆的时候留下一些真实的痕迹。

玉贞是一个感情非常细腻又喜欢怀旧的姑娘,她保留着很多有纪念意义的小物品,比如跟男朋友看电影的电影票、好朋友从远方寄来的明信片、妈妈亲手织的毛袜子等等。所以,自从她和男朋友买了期房之后,她就开始为以后的回忆储备原材料了。

“等以后住进新房,我和老公、孩子在宽敞明亮的客厅里,坐在沙发上喝着咖啡吃着点心。我会跟孩子说,宝宝你相信么,咱们家现在的位置原来是一个大水坑,是工人叔叔把坑填上之后才把房子建起来的,到时候我就可以把现在拍的照片拿出来看了。”虽然现在玉贞还没有结婚,但是说起未来,她兴奋不已。

玉贞在论坛上发的帖子很受追捧,很多网友对她的想法表示支持。一位网友说,买房子是一辈子的大事,确实值得回忆,而且买房子并不仅仅是为了有个住的地方,更是为了建立一个家。

玉贞说,看着自己的房子一步一步从一片废墟到慢慢成形,从光秃秃的楼板到五脏俱全,感觉跟买现房是不一样的。在等待房子完工的过程中,她和男朋友全程跟踪,好像看着一个孩子成长一样,以后肯定也会更加珍惜这个来之不易的家。



历下区:殷亚楠 尹明亮  
市中区:林媛媛  
天桥区:董从哲  
槐荫区:陈伟  
历城区:赵恩霆

社区热线: 96706126

社区邮箱: qjwbsq@163.com

## 京城社区

### 这是谁家 在拆楼吗?



“和谐小生”

偶然路过楼下垃圾箱,看到楼上业主装修倒出来的垃圾,十分愕然,拆的哪里呀?怎么会会有预制板呢?

“宝宝快乐2010”

我也看到了,一直纳闷呢,不知道是拆的哪里?不是楼板吧?

“奇怪了!”

不是真的在拆楼吧?

“道迎善气”

我的天呐,这家人搞装修真够大胆,物业没管吗?影响整栋楼的安全啊!

“红猴猴”

楼板不是现浇的吗?不会有这样的楼板吧!

“sdjnlxc”

是买的两层楼房,打通天花板改内部楼梯,这样肯定影响楼房的安全了。

# 理财投资订版电话:67886618/67886628

速办白金咨询

取还咨询

86717688

低息小额贷款咨询

15966691685

取还咨询

15098883694

大额贷款咨询

无抵押、无担保、当天放款、

电话: 15064111255

全福还、现、刷低

无抵押、无担保、当天放款、

电话: 1500667774 1328510862

低息车房抵押贷款咨询

82321817 85261393

无抵押、无担保、中小企业资金周转、低息、当日放款

电话: 66806687 15165310555 三孔桥车贷中心

66806687 15165310555 三孔