

毓璜顶安置房里面啥样？

记者帮回迁户提前探访,里面除了双层真空玻璃、煤气外还设有医用电梯

文/本报记者 苗华茂 片/本报记者 赵金阳 王鸿光



安置楼全貌。

“

市民们普遍关心的烟台毓璜顶区片拆迁改造安置房项目,一期工程的5栋楼已于22日全部实现主体封顶,2012年4月底前一期工程将完成验收、交房等手续。新房究竟是个啥样?采光效果如何?是否是南北通透的格局?家里又都有哪些配置呢?24日,记者在该项目指挥部有关负责人的带领下,对百姓关心的问题一一进行了实地探访。

采用双层真空玻璃提高保温性

毓璜顶区片改造项目自2009年年底正式开工建设以来,受到了市民们的普遍关注,特别是将要回迁回来的拆迁安置户,更是一有时间就会到现场看看工程的进展程度。

回迁户常勇告诉记者,现在5栋高楼刚刚封顶了,主体完工后,他愈加对新房里面的样子感到好奇,卧室里的采光如何?能否看到海?由于工地上不让人随便进出,所以这些问题一直都无法知晓。

为了帮助回迁户们提前打探到新房里的样子,24日下午,在该项目指挥部有关负责人的带领下,记者乘坐施工电梯来到了毓璜顶回迁安置房1号楼23层。

当记者走近该楼东北角的一处朝向东面的窗跟前,整个文化中心立刻尽收眼底,而南大街宛如一条长龙绵延伸向东方。转到北侧,景色更为秀丽,停泊着一艘艘大型客轮的烟台港,以及美轮美奂的海岸线,会让人的心情豁然开朗。

毓璜顶区片改造项目指挥部主任范国耀介绍说,这5栋安置房其中有两栋采用的是板式结构,南北可通透,剩下的3栋采用的是塔式结构,但采光效果也是非常好的。建筑结构采用的是剪力墙结构,能达到7度设防,抗震及稳定性都堪称一流。此外,每户居民家里采用的都是双层真空玻璃,保温效果能达到65%。

家里没人煤气泄露能报警

毓璜顶区片改造项目指挥部电器工程部王晓东告诉记者,该项目虽然是回迁安置房,但其在配置上绝对可以与商业开发项目媲美。该小区在设计时就按照公寓化设计,每户居民家里都配有可视对讲系统,为独居老人及行动不便者还配有紧急呼叫系统,如果遇到紧急情况,居民只需在

家里按下紧急呼叫按钮,物业就会派人上门查看。

此外,在安全保障方面,该小区的每户居民家里都统一安装了防盗门,并且室内还安装有煤气泄露自动报警系统,如果家里没人时发生了煤气泄露,系统会自动报告给物业管理部门,为化解险情争取时间。

双路电确保电梯不“停摆”

新房子的水、电、暖,一直都是居民普遍关心的问题,而那些回迁安置房又是怎么做的呢。王晓东介绍说,目前多数高层建筑采用的都是二次供水系统,由于水从供水管网过来后要储存在蓄水池内,时间长了会滋生细菌。但是,这5栋大楼供水采用的是无负压供水系统,从供水管网过来的水直接可以打到居民家里。

此外,该小区的供电系统更是先进,采用双路供电,既一主一备,当主供电线路发生故障时,备用线路就会启动。所以,只要不是

全市大范围停电,或者电梯自身故障,这5栋楼的电梯是不会“停摆”的。

说起电梯,王晓东自豪地说,这5栋楼里除了有供居民日常上下楼的普通电梯外,还分别配有一台加长加宽的医用电梯。如果有居民在家里突发急病,医院救护车上的担架可以直接推进电梯里,根本用不着急救人员背病人下楼。

而供暖方面,该小区采用的是供热分户计量系统,居民用多少暖气就付多少钱,一户一表能节省不少取暖费。



工作人员给记者介绍楼层观景情况。



宽敞明亮的落地窗。



一户9个窗户中,有6个窗户朝东。

2012年4月 回迁户可搬进新房

采访时记者了解到,毓璜顶区片拆迁改造安置房项目,共有6栋安置房,第一期5栋竣工后,第二期的一栋将开建。为方便居民停车,该项目的几栋楼房,地下3层为停车场,地上33层中,底部3层将作为商铺使用,商铺上面的30层为居民住宅,住宅户型最小64平方米,最大147平方米,可安置1200余住户。

毓璜顶区片改造项目指挥部主任范国耀介绍,市住房和城乡建设局将在保证工程质量、安全生产和文明施工前提下,抓紧推进施工进度,一期工程争取年底前完成外墙砌筑,内墙砌筑三分之二的工程量;2011年完成室内外装饰、电梯、水电暖等设备安装及室外景观广场、综合配套等工程;2012年4月底前完成工程验收、交房等手续,确保按照拆迁安置承诺的时限和质量标准,让回迁居民顺利回迁,住上满意房、放心房。

有证的感觉没啥用

没证的想办办不了

养犬证,想说爱你不容易

本报记者 鞠平 崔岩

10月25日,烟台公安部门将联合相关部门对违规养犬行为进行整治,违规犬指的是未办养犬证的犬只。而据记者了解,养犬证的办理比较简单,而且是免费的。那为什么有些市民不愿办理养犬证呢?调查中记者发现,不办养犬证主要有两类原因,一是不想办,二是办不了。

6只狗,只有一只带牌

24日中午,记者从烟台市南大街出发,一路步行,经过向阳街到达环山路,这一路上记者一共看到6只狗,这些狗是跟着主人带出来散步的,有的则系在店外。

采访中,记者仅在一只黄毛小狗的脖子上看到了狗牌,小狗主人告诉记者,他们办理养犬证很多年了,当初体检、称重、办证,还花了50块钱呢。

问及办狗证有啥用处?这家主人有点不满的说,“说有用吧也没用,但没有吧似乎也不行?”这位主人解释说,养犬证是派出所要求办理的,派出所可能会检查。但除此之外,用处并不太多。

与这位狗主人意见相仿,记者随机采访了市区几位居民,大家都觉得办养犬证似乎没啥用。一位正在遛狗的张先生对记者说,现在谁还办养犬证,养犬证就一个小本和一个铁牌,有了就文明了吗?

无证狗狗,“无奈”避风头

家住金沟寨附近的小刘养了一只金毛和一只京巴,24日上午,眼看烟台市区马上就要整治犬只了,但她似乎并不着急。

“不办证也不是我们愿意的,像我的金毛,因为体格大办不了啊。”小刘说,既然办不了就得有无证的招数。这两条狗可是小刘的宝贝,一旦被查了咋办?面对记者的质疑,小刘有些神秘地告诉记者:“我昨天已经把狗狗放宠物医院避风头去了。”

小刘告诉记者,宠物医院里,寄存一条小狗一天30元,大狗一天70元,自己先把狗狗放在宠物医院养着,避过一个星期风头再说。

“没有办证的朋友们这些天最好不要出去溜狗狗了”、“藏在家里不出门”……随着整治开始,记者在烟台几大论坛里发现,网上讨论犬只的网友陡增,大家纷纷讨论着如何暂时转移自己不能办犬证的狗狗以免“被打”。

宠物就医不用“身份证”

宠物医院可能是与宠物打交道最多的地方了,如果就医,不需要查看狗证吗?24日,记者走访烟台市区几家宠物医院得知,宠物就医与“身份证”关系不大。

环山路上,烟台爱宠苑宠物医院是烟台为数不多能提供宠物寄养服务的地方。“这两天来寄存狗的倒是不少。”得知记者想参观寄宿犬只的地方,宠物医院的负责人一边带路,一边给记者介绍。

“你瞧,寄存部都住满了。”位于医院二楼的寄存部是平时专门寄存宠物的地方,记者看到,里面寄存了5条大小不一、品种各异的宠物狗。因为装不下,还有一条黑色的小狗寄存在了住院部里。

“直接带狗来就诊就行,不需要带狗证。”面对记者咨询,位于三马路上的珍爱宠物医院也表示,犬只就医与养犬证关系不大。记者随后又咨询了烟台市区的来康、都市宝贝、艾可等几家宠物医院,得到的答复也都是一样的。