

屋外一道坑屋里一摊水

居民发愁:这样的储藏室怎么用

文/片 本报记者 刘云菲

市区后菜市街上的新时代小区16号楼有5个单元、53户居民,每家有一间储藏室,可最西侧储藏室门口出现了塌陷,居民出入储藏室不方便,东侧的储藏室还不断渗水,储藏室里没法放入物品。小区的居民感叹,这样的储藏室可怎么用?物业称,居民多年没交过物业费,已经放弃管理。小区的管理就此陷入了僵局。



新时代小区16号楼西侧的储藏室门口已经塌陷。

业主苦恼>> 一年多没用储藏室

20日,该小区住户贾女士打开楼西侧的储藏室,一进储藏室,门口地面上块不到一平米的地方就塌陷了两块水泥板,水泥板下能清晰地看见一根细细的柱子。贾女士小心翼翼地绕过去,才走到了储藏室里。贾女士说,今年夏天下了场大雨后,这两块水泥板就塌了。从那以后,由于出入不方便,这半部分的20多间储藏室就“闲”了,居民不再往里

放东西。“水泥板随时可能塌下去,一不小心,人都能掉进去,更别说往里放东西,很多居民都把东西搬出去了。”

而住在该栋楼东边的侯先生也很苦恼,他说,这一侧储藏室经常渗水,室内没法放物品。东侧的储藏室附近有一个下水道,下水道的管道与储藏室连接,只要下水道返水,储藏室就渗水。到了夏天,里面的味道很

难闻,根本进不去人。自从上次的大雨后,储藏室里的水就更多了,甚至到现在还没排出去。

侯先生说,从2005年储藏室就开始渗水,他们多次找物业协调,2009年修理过一回,给储藏室加了一层防水层,稍微起了作用,可后来依然渗水。“我觉得就是那个下水道的问题,只要疏通了下水道,储藏室就不会渗水。”侯先生说。

建议>> 尽快成立 业主委员会

市住建委房管科的工作人员介绍,新时代小区的问题属于开发商遗留问题,而物业公司也更换过几次,管理都不理想。“物业费收不上来,物业公司难以维持费用,该小区大部分问题属于建筑上的问题,物业公司很难操作。”该工作人员认为。

该工作人员说,小区储藏室急需维修,居民可以申请启动公共维修基金,审核通过后,就可维修储藏室。“启用专项维修基金,需要2/3以上的业主同意,这需要有个组织来协调,小区最好成立业主委员会,通过业主委员会来与居民沟通,业主同意后就可以划拨使用。小区成立了业主委员会后,更有利于小区日后的管理。”

物业无奈>> 无人交费放弃管理

小区居民说,他们多次找物业协调,希望解决这些问题,可物业一直不处理。对此,该小区物业公司的工作人员称,该栋楼的业主从2007年起就不再交纳物业费,他们已经放弃了管理。“我们现在只负责代收这栋楼的水电及清理垃圾的费用,其他的

不管理。”该工作人员说。

小区的一些居民认为,小区里的自行车多次被盗,管理上存在问题,他们不再信任物业公司,所以一直不交纳费用。“而这栋楼一层商品房的业主交纳了物业费,通往储藏室的那个下水道就是商品房的下水道,物业公司至少应该做到

疏通下水道,保证不再向储藏室中渗水。”小区居民说。

该物业公司的工作人员说,至于这个问题他们不清楚,渗水的具体问题应该由开发商负责,居民应找开发商协调。“这个不关我们的事,建筑上的事得找开发商。”



部分列车车次改点

日前,部分列车车次改点情况为:成都至天津1314次,成都12:44开,德阳13:30/32,绵阳14:23/29,江油15:07/13,广元18:43/56,北京西至重庆K619次,襄樊改为14:44/15:11,十堰改为17:59/18:04。(杨淑君)



福彩:
七乐彩(山东)第2010Q124期:
基本号: 2 9 10 13 15 21 27
特别号: 5
5/23 第2010W289期:
中奖号码: 7 13 18 20 23
双色球 第2010S123期:
红色号码: 6 12 15 18 29 32
蓝色号码: 10
3D(山东)第2010D289期:
开奖号码: 7 7 1
体彩:
排列3 第10289期
中奖号码: 1 3 4
排列5 第10289期
中奖号码: 1 3 4 7 5
七星彩 第10124期
中奖号码: 9 9 7 7 0 3 0
22选5 第10289期
中奖号码: 2 9 10 11 14
大乐透 第10124期
中奖号码: 1 9 27 29 34+1 6
(刘云菲 整理)

现代男科医院送爱心 三千元米油赠老人

本报聊城10月24日讯(记者 王尚磊) 24日上午,聊城市现代男科医院的职工带着诊疗仪器来到东昌府区爱心福利院,免费为老人检查身体,并把价值三千余元的大米和食用油送到老人手中。

24日上午9时,在东昌府区爱心福利院,聊城市现代男科医院的医务人员一下车,就忙着安置桌椅和诊疗仪器,针对老年人的疾病特点,为老人提供了相应的心肺听诊、量血压等基础检查项目,医务人员一边对检查结果进行及时解答会诊,一边询问他们的饮食起居。医务人员还深入病房为行动不便的老人测量血压,向老人们讲解老年病的预防与治疗等知识,受到了老人们的欢迎。随后,医务人员把价值三千余元的大米和食用油搬下车,发到老人们的手中。

火锅店天冷生意火 招聘钟点工救急

本报聊城10月24日讯(记者 张召旭) “急聘钟点工,待遇优厚”、“急聘临时传菜工”……随着气温的下降,平时生意不温不火的火锅店,一时间火了起来,市民就餐要排队等候,就是火锅店也闹起了员工荒,很多火锅店通过招聘钟点工的方式来“救急”。

23日晚7点,在柳园路一家火锅店,店内的餐桌已经全部满员,没有了位子,而且还有三四拨顾客在继续等待。

随着火锅店生意的逐渐火爆,部分火锅店闹起了员工荒,24日上午,柳园路一家火锅店门外贴着一张招聘广告,“本店急聘钟点工,待遇优厚,有意向者电话联系。”该火锅店工作人员说,最近几天前来吃火锅的人越来越多,现在店里的服务员和传菜工人手不够。为引来顾客和留住顾客,所以才急聘钟点工。

巡防车“变脸”

部分综治巡防车“变脸”了——以往综治巡防车安装的警灯没了,车辆颜色由上白下蓝改成全白,只在车身标示“综治巡防”字样和综治徽章。在警方专项治理活动中,聊城警方积极与综治部门协调,首先在莘县实施综治巡防车“变脸”。莘县公安局这位民警身后,就是一辆“变脸”后的巡防车。本报通讯员 付延涛 沈书增 摄影报道



“福彩公益行 走进敬老院”落幕

最后一站走进开发区敬老院

本报聊城10月24日讯(记者 刘云菲)21日,“福彩公益行,走进敬老院”最后一站走进开发区敬老院,20名彩民看望了敬老院的老人。至此,本报与市民政局、市福利彩票销售管理中心联合举办的“福彩公益行,走进敬老院”活动圆满落幕。

21日上午,在开发区敬老院,20名彩民参观了敬老院。老人们说:“社会没有忘记我们,经常来看我们,我们生活得很快乐。”彩民们说,亲眼看见福彩公益金资助的项目,觉得自己每花一笔钱,也是在献一份爱心。

“通过这次活动,我们

看到老人在敬老院里愉快地安享晚年,大家都深刻地体会到,福彩发行就是为了社会的福利,我为自己是一名彩民而自豪。”一位彩民说。

市福利彩票销售管理中心主任张磊说,“福彩公益行,走进敬老院”活动是

一次见证福彩公益金资助项目建设成果的大型公益活动,彩民们每到一处敬老院,都切身体会到了福利彩票“扶老、助残、救孤、济困、赈灾”的发行宗旨,更形象、更清晰地认识福利彩票公益金的流向、使用情况和取得的成果。