

加息后咋样存贷款更划算

日前,中国人民银行宣布上调金融机构人民币存贷款基准利率0.25个百分点,为34个月以来首次加息。

调整存款享高息

一听说央行存款利率上调,白领王小姐做的第一件事就是赶快调整自己的存款账户。原来,她在数月前刚将不少活期存款转存为不同期限的定期存款。利

银行理财专家建议:市民存款应选择“四分法”定期

率上调后,王小姐自然要重新存款获取高利息。王小姐通过某银行的网上银行查询后发现,一张1万元6个月存单11月即将到期,到期后将获得利息99元,若现在提前支取只能享受0.36%活期利率,利息20元都不到,因此提前支取没有意义。另外几张6个月或1年的定期存款,都要到明年3月后才到期,王小姐毫不犹豫,直接提前提取,在新利率下重新存定期。

对于定存的调整,银行理财专家经过测算后指出,三个月存期存款在12天内、半年存款在22天内、1年期存款在43天内、2年期存款在115天内、3年期存款在161天以内,5年期存款在282天之内提前支取,并转存同期限定期存款是合算的。

存款和“月月存储”这样的组合,尤其是针对金额较大的存单,完全可以拆分为等额3个月、6个月、1年、2年期等;在存款时间上,也可以选择逐月累计存款,每1个月或几个月存一张定单。

对于定存的调整,银行理财专家经过测算后指出,三个月存期存款在12天内、半年存款在22天内、1年期存款在43天内、2年期存款在115天内、3年期存款在161天以内,5年期存款在282天之内提前支取,并转存同期限定期存款是合算的。

如果已超出这些天数,就失去了办理转存的意义。

提前还贷不着急

而对于手中有房贷的市民来说,个人住房贷款利率上调可不是个好消息。以贷款额100万元、期限20年计算,在等额本息还款方式下,按照基准利率比较,月供将增加115.57元。结合存款利率上调的因素,实际每月多支付110元左右。

建设银行理财专家建议,对于每月有固定且稳定

收入的市民来说,每月多支付100多元利息,对生活影响并不大,如果能找到其他投资门路,完全不用担心贷款利率上调;

对于手中有闲钱无处投资的市民而言,可适当选择提前还款。

当然,市民无需赶着到银行提前还款。按照规定,利率上升,已经签订的住房

抵押贷款合同,自下一年的1月1日起执行新的利率,所以今年的还款利率保持不变。

(高改芳)

加息前后转存价值天数

	原利率	新利率	超过此天数则不应转存
(一) 活期存款	0.36	0.36	
(二) 整存整取定期存款			
三个月	1.71	1.91	12天
半年	1.98	2.2	22天
一年	2.25	2.5	43天
二年	2.79	3.25	115天
三年	3.33	3.85	161天
五年	3.6	4.2	282天

○财金资讯

25日汇率小幅回升

10月25日人民币对美元汇率中间价报6.6729,较前一交易日小幅回升30个基点。

备受关注的G20会议落下帷幕。公报称,二十国集团成员同意克制货币竞争性贬值,发展更多由市场决定、反映经济基本面的汇率体系。由于公报对市场的影响尚未真正显现,国际汇市美元维持小幅震荡格局。

(据新华社)

沿产业链为上下游“加油”

中信银行举行供应链金融推介会

10月22日,2010年中信银行供应链金融业务推介会在济南喜来登酒店隆重举行。中信银行济南分行行长侯训义,中信银行公司银行产业金融部总经理李勇及来自山东省内近100家大型企业高管参会。

随着宏观经济企稳回升,各个行业已经从金融危机之后困难、复杂的形势中走出,逐步迎来新的发展阶段。从前两年的实践来看,山东经济所以能够成功的应对全球性金

融危机带来的不利影响,宏观上靠的是国家相关产业政策和监管政策的推出及严格执行,微观上与银行和企业的密切配合、相互支撑密不可分。可以说,实体经济较为顺畅的供应链,和金融机构稳定可靠的资金链互为交叉、互为补充,为宏观经济的整体健康运行做出了巨大的贡献。而正是围绕供应链,近几年银行产品与服务的创新有了广阔的空间和丰硕的成果。

今年前三季度,中信银行

济南分行以汽车金融、钢铁金融及存货质押等“三项业务”为代表的传统供应链金融业务发展势头良好,以石化金融、煤炭金融、化肥金融等为代表的新兴供应链金融业务也已经取得实质性突破。截至9月末,该行供应链金融存量客户超过300户,累计融资量153.3亿元,同比增长32%;授信余额88.86亿元,同比增长63%。多年来,中信银行供应链金融在山东地区树立了良好的口碑和品牌形象,在当

地业界一直保持领先地位,特别是汽车金融等业务领域居省内第一。目前,中信银行济南分行在石化金融、煤炭金融等领域已形成较强竞争能力,在化肥、有色金属、医药等领域已为企业制订了系统性金融服务解决方案。在巩固与中国重汽、济南钢铁、金正大、润华汽车等大型生产和流通企业长期合作关系的同时,该行沿供应链为上下游中小企业“量体裁衣”,研发了多户联保等创新业务,极大的丰富了为

客户服务的手段,得到广泛好评。

据悉,此次推介会上,中信银行济南分行与省内主流行业的客户达成了多个合作意向。与会企业界代表表示,通过本次会议,了解到许多银行的前沿创新成果,这将有效降低企业的金融成本。下一步,将深化银企合作,加快发展,通过更好的经营成果为消费者提供更好的产品,为经济和社会贡献更多的力量。

(李勇)



业界动态

齐鲁金店泉乐坊翡翠专卖店、泉乐坊浪漫钻石屋

推出翡翠、钻石时尚展示活动

日前,齐鲁金店泉乐坊翡翠精品时尚展示活动,凡来购物者均会获得意外惊喜。

欢迎光临齐鲁金店泉乐坊翡翠专卖店、泉乐坊浪漫钻石屋——高雅、时尚、独特,从心闪耀,直到永恒!地址:泉城路县西巷9号

齐鲁牌快乐小钻婚嫁系列——

爱的乐章(钻石吊坠)

以音乐符号为设计元素,心情随音符一起跳动,每颗钻石就像凡间的天使之眼,体现出一种青春律动美,佩戴它能迅速提升你的艺术气质。



齐鲁牌翡翠精品系列——

福豆(翡翠挂件)

本款主体为福豆,造型修长可爱,栩栩如生,润泽通透的材质充满了灵气,意境深远。寓意四季来财,门庭兴旺。



新婚精品

齐鲁牌翡翠婚嫁系列——

倾城佳人(翡翠吊坠)

本款底托由18K金镶嵌的白钻和彩钻组成,镶嵌“黄、绿、紫”三种翡翠,意为福、禄、寿俱全。



齐鲁牌钻石婚嫁系列——

星语心愿(钻石戒指)

18K金镶嵌多颗粒精致小钻,两颗大而夸张的五角星周衬钻石,镂空制作,仿佛爱跃然闪动在你的指间,镌刻于你的心房。



齐鲁金店
泉乐坊翡翠店

齐鲁牌翡翠——精彩灿烂 时尚典雅

戴齐鲁首饰 享幸福人生

TEL:0531-86111855 82388199

地址:济南市泉城路320号 济南市县西巷9号泉乐坊

【碧水依人】
好神,冰种飘兰花,
冰润,清爽,
结构致密,细腻,
种质润透,光华内敛,
象征高贵、典雅,
是平安、吉祥的护身符,
偶于皓腕,如抚凝露,
尽展碧水依人。

