热计量收费今冬大规模试点

收费差额“多退少不补”,具体试点范围仍在选取中

本报10月26日讯(记者 王光照 赵丽) 今冬采暖季,省城将首次大规模启动300万平方米热计量收费试点,其中包括100万平方米民用建筑和200万平方米公用建筑。供暖热计量收费将按照“多退少不补”的原则,预计本月底将出台两部制热价收费试行办法。

济南市市政公用事业局局长贾玉良说,按照国家和省、市政府供热计量改革工作推进计划,市政部门将重点抓好非住宅建筑和新建住宅建筑的供热计量改造,同时积极推进符合条件的既有建筑供热计量改造工作。

“今冬采暖季,计划在已安装热计量装置的建筑中,选取100万平方米住宅建筑和200万平方米非住宅建筑进行热计量收费试点。”贾玉良说,今年济南首次进行供暖热计量收费试点,热计量装置运行是否准确、如何收费才能合理等都要一步步摸索。在试点过程中积累一定经验后,明年将在全市范围内大规模展开供暖热计量收费。

另外,贾玉良指出,为了保证热计量试点用户的利益,今冬采暖季热计量收费将采取“多退少不补”的原则,如果热计量试点用户取暖费高于按面积计算的取暖费用,则将差额退还用户,如果少于按面积计算的取暖费用,差额不用补齐。

市物价局巡视员孙承科介绍,出台两部制热价的前提有两个:一个是固定物价,即供热企业人员工资、设备折旧等固定成本;另外就是计量收费如何收取合理,需要模拟一个基础数据,本月底之前物价部门将出台两部制热价试行办法,在300万平方米的试点范围内,实行一个采暖季。

“300万平方米的供热试点的具体区域范围目前正在逐步选取。”贾玉良说,可以确定的是,在济南热电公司、热力公司负责的供热范围内,选取大于300万平方米的区域,检测热计量装置能够正常运行后,最终确定试点范围。

贾玉良强调,下一步各供热单位应按照本单位确定的供热计量改革项目明细,对试点项目建筑内的供热计量设施进行认真检查,同时制定供热计量数据采集及实施方案,成立专项工作组,并安排专人负责、专人抄表工作。

◓相关链接

三年前曾进行过热计量试点

早在2007年,济南市就曾在一些小区进行过热计量试点,却因效果不理想而无法按照计量收费,最终重返按面积收费的老路,所以今年省城300万平方米热计量试点将首次实现按照热计量收费。

据了解,热计量收费一般按两部制热价收费,一部分为基础热价,一部分为计量热价。基础热价是不管用不用暖都要交的固定费用,而计量热价按实际使用的热量收费。基础热价应占总取暖费的多大比例,现在还没有摸索出统一的标准,定得太高住户不满意,定得低供热方会亏损。

百花小区和汇统花园是济南市乃至全国实行分户计量试点较早的小区。按照要求,这两个住宅小区在修建时就配备满足分户计量要求的双管系统,每家每户安装热量表。但由于计量收费无法确定最终标准,供热纠纷不断,如今计量表已经废弃,最终重返按面积收费的老路。

本报记者 王光照 赵 丽

黄台电厂的工作人员随时监控供暖的各项指标。 本报记者 邱志强 摄

济南试点市区两级管供热

本报10月26日讯(记者 赵丽 王光照) “这次供热工作动员大会,有来自区政府的支持,有全市多个部门的参与,而不仅是供热一个系统的事,我认为可以借鉴东三省的经验,市区两级共同管理,提高城市的供热能力。”26日上午,济南市供热工作动员大会结束后,市政公用事业局局长贾玉良在新闻发布会上表示,较之往年只有供热几个相关企业参与的动员会,“这是一场全社会的动员大会”。

“供热仅靠一个部门的力量是不够的,必须各级各相关部门和供热企业共同努力。”贾玉良说,在东三省,供热是由市、区两级管理,以沈阳为例,供热工作除以市级市政公用事业部门主导外,各区政府也在各自辖区内全力主抓和落实。

“我认为可以借鉴东北地区的这一经验。”贾玉良说,现在济南市在实践中遇到的一些问题,可以通过这一经验解决。