

傍上大明湖 房价就过万

不可复制的稀缺资源成了开发商推高房价的抓手

本报10月26日讯(记者 喻雯)15200元/平方米!这是23日保利大名湖开盘开出的高价。新楼盘房价创新高的同时,大明湖周边的二手房房价也早已突破万元大关。对此,省城房地产业内人士分析,依傍大明湖,这种无法复制的稀缺资源,是开发商推高房价的抓手。

15200元/平方米!“保利大名湖距离扩建后的大明湖仅几百米,而且独具‘城市核心区’和‘大明湖景区’的两大稀缺资源,这是其他房产项目无法比拟的,也是开发商推高价格的抓手。”济南房产评论人于清表示,这种无法复制的湖居资源起着决定性作用。扩建后的大明湖由“园中湖”变为“城中湖”,原南北历山街由市政路变为景区内的观光路,将小东湖与大明湖有机联系起来,并实现与护城河全面通航。环城公园通航后,东洛河沿线将形成一个以湖山泉水为特征的园林绿化景观带,区域价值优越。

此外,除周边生活配套完善,学校、商场具备外,正在升级中的东门小商品市场也分布在房产项目周边,这些都是很重要的潜在因素。

除了依傍大明湖的新楼盘开出了高价,大明湖周边的明湖天地、保利芙蓉等二手房价格也已突破万元大关。记者从济南二手房网了解到,明湖天地两室两厅102平米的二手房价格到了105万,57平米一室一厅的小户型二手房,价格也到了59万元。同样在大明湖附近的保利芙蓉二手房每平米价格也突破万元大关,两室两厅92平米的二手房,价钱到了96.5万元。

对此,怡高行不动产资深经纪人雷小伦称,二手房不同于新房,价格最重要的制胜因素就是位置。



保利大名湖开盘当天购房者爆棚。(资料片)

“相比于济南每平米7200至7300元的二手房均价,大明湖周边的二手房价格虽然称不上天价,但已是绝对的高价了。”雷小伦称。

对此,信立怡高房地产顾问机构市场事业部经理吴光辉也表示认同,明湖天地本月的二手房均价,同比去年增长了40.12%,保利芙蓉本月的二手房均价到了10278元/平方米,同比去年增长了34.26%。“照此增长数据分析,大明湖附近的二手房升值空间还是很大的。”

市场传真

香港购物展大丰收闭幕 25万省城市民热捧港货

本报济南10月26日讯(记者 崔滨)为期5天的香港时尚购物展26日圆满结束。记者从展会主办方了解到,本次购物展共吸引超过25万名消费者进场参观,食品、服装配饰和珠宝钟表成为市民最喜欢的商品。

26日上午9点刚过,舜耕会展中心周边的道路便挤满了来参展的车辆。参展商之一江户贸易公司在展会首日就有部分食品断货,该公司市务经理冯健成说:“原来以为济南是二三线城市,消费力不强,所以只带来一个货柜的产品,没想到这边的消费者很热情,展会5天整整销售了3个货柜的商品。”

另一家食品商自然派在展会头两天已经补货三遍,该公司总经理缪亚莲表示,济南市民特别喜欢榴莲糖,销路很好,客单价平均接近100元,30多家公司已与他们接洽,期望成为产品代理。

在商品大卖的同时,此次参展的港商也对山东省场青睐有加。食品企业EDO引来20多家山东省企业的代理邀请,钟表商创时计(香港)有限公司则希望在山东布局零售店和生产代工企业。而像赛诺床上用品为代表的已经在贵和购物中心等占据一席之地的部分香港品牌,也纷纷表示要在济南开加盟店。

购物展期间,鲁港两地企业举行了100场一对一商贸配对会议,参与的山东省百货公司及商场多达30家。参加本次购物展的山东国际商务有限公司营运总监魏玉超表示:“这次展会带来许多香港产品,我们特别感兴趣的是食品,香港食品款式多,质量上有保证。这次展会我与多家港商洽谈,相信达成合作的机会很高。”

香港时尚购物展是香港贸发局在内地举行的旗舰活动,自2007年起先后在杭州、武汉、重庆、福州、沈阳、上海举行,共吸引超过100万人次参观。展会同时面向消费者及专业买家,协助港商踏出内地销售市场第一步。

协和学院
短消息大搜
齐鲁晚报·济南时报·生活时报·生活晨报
广告部电话:0531-820050408
订户部电话:0531-820050408

五色养生阁健康品连锁 400-600-5596 国际精品 连锁专卖

五色蜂胶节 仅剩最后3天!

泉城百姓再掀蜂胶抢购狂潮

蜂灵胶囊

总黄酮10.2%

五类人群急需:
糖尿病、体弱多病、心脑血管、有肝病、肠胃不适者

零售价: 168元/瓶

99元/瓶

●蜂胶+灵芝, 双料免疫王, 功效更神奇
蜂胶有数抑制和杀灭75种病菌, 灵芝能活整个免疫细胞的活性, 两个协同作用能优势互补。
●总黄酮10.2%总黄酮, 效果实在
每100g就有10.2g总黄酮, 504mg胡萝卜素, 这在国内外同类产品之中非常少见。
●天然, 安全无污染
精选青海优质蜂胶配以好灵芝, 解决单一配方吸收不完全等问题, 能有效减轻肝脏中聚留脂肪的问题。
●权威“蓝帽”批号, 安全有保障
经国家药监局层层检测认证的高标准的蜂胶灵芝, 总黄酮高达10.2%, 绝不含铅, 吃起来更安全。

特惠价: 200元/3瓶

4.0蜂胶

天然维生素

●富含维生素C、小分子物质, 吸收更可靠
●每100g含有4.0g维生素C

规格: 500mg/粒 × 60粒

零售价: 58元/瓶

心动价: 200元/10瓶

6.0蜂胶

天然抗生素

●富含维生素C、小分子物质, 吸收更可靠
●每100g含有6.0g维生素C

规格: 500mg/粒 × 60粒

零售价: 58元/瓶

心动价: 200元/8瓶

9.3蜂胶皇

一天一粒, 1瓶吃60天

●富含维生素C、小分子物质, 吸收更可靠
●每100g含有9.3g维生素C

规格: 500mg/粒 × 60粒

零售价: 120元/瓶

心动价: 200元/3瓶

巴西绿蜂胶

巴西绿蜂胶, 纯天然, 无添加

规格: 10g × 10粒

零售价: 168元/瓶

99元/瓶

左旋肉碱苯多酚胶囊

左旋肉碱, 纯天然, 无添加

规格: 10g × 10粒

零售价: 168元/瓶

99元/瓶

锯齿棕榈南瓜籽油软胶囊

锯齿棕榈, 纯天然, 无添加

规格: 10g × 10粒

零售价: 168元/瓶

99元/瓶

膳食纤维冲剂

膳食纤维, 纯天然, 无添加

规格: 10g × 10粒

零售价: 239元/瓶

200元/2瓶

买的多, 送的多

购满200元, 免费入会办会员卡, 送10元代金券1张;
购满300元, 送价值68元天然蜂胶~高纯度蜂胶产品1瓶, 送30元代金券;
购满400元, 送价值198元深海鱼肝油1瓶, 而送价值480元蜂胶产品1个;
购满1500元, 送单人两日五色养生休闲温泉疗养;
购满3000元, 免费办贵宾金卡, 送双人两日五色养生休闲温泉疗养, 再送600元现金券;
购满6000元, 免费办钻石卡, 送双人两日五色养生休闲温泉疗养, 再送1500元现金券。

抢购热线: 400-600-5596 更多精品, 更多优惠, 尽在五色养生阁 诚邀加盟商 13733162669

◆市区内满200元免费送货 ◆7天无忧退换货

洪楼店: 洪家楼南舜与山大北路向东50米路北(山大北路37-3号/三职专对面) 88011719

英雄山路店: 英雄山路58号(六里山南路站牌向北50米路西/施尔明眼科医院斜对面) 86338090

堤口路店: 堤口路98-112号(齐鲁花园西100米/省煤炭工业局对面) 80682225

大观园店: 大观园北门西100米路南(经四路288号恒昌大厦一楼大厅) 87067182

章丘店: 谢大街中段(章丘市人民医院门前湖东街向北200米路东) 83213819

解放桥店: 解放桥历山宾馆北50米或家乐福对面向南50米 86990095

舜玉路店: 舜玉路与舜耕路交叉口向西300米路南(舜玉公园对面) 82708188

燕子山路店: 文化东路与燕子山路交叉口向北100米路东 86373060

文化西路店: 历山路与文化西路向西50米路南(大观园南侧哈佛口腔) 82951255