

加息后理财产品收益或提高

本报聊城10月26日讯 (记者 杨淑君) 央行宣布加息后,不少投资者开始重新调整自己的投资战略。记者调查发现,不少投资理财者打算把手中的闲钱换成中长期理财产品。工行理财师徐女士表示,本轮加息将会促使银行发售的理财产品收益提高。

记者在东昌路上的一家工行营业厅发现,不少理财

类的宣传单已经被客人拿走。“加息后,投资一些保本产品显然比固定存款来得实惠。”工作人员告诉记者,理财产品的预期收益率比储蓄高出不少,如果能够确定理财期间不会动用到这笔资金,就可以考虑购买理财产品。其实有很多人就是定期购买理财产品,这一期理财产品到期了,再买下一期理财产品,根本不存款。

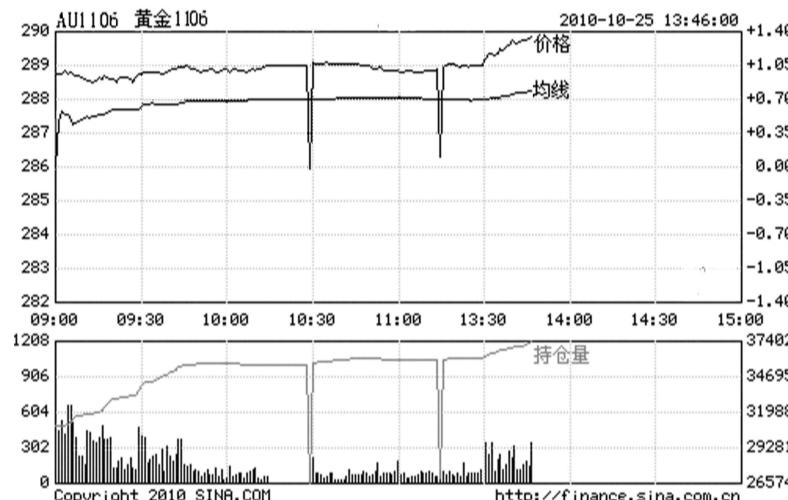
据了解,经过本次加息,三个月和半年两个期限的存款利率分别上调到1.91%和2.20%。而以一家银行正在销售的两款理财产品为例,一款产品期限为91天,预期最高年化收益率为2.50%;另一款产品期限为182天,预期最高年化收益率为2.85%。两款产品的预期最高收益率都比同期限存款利率高出三成左右。

工行理财师徐女士表示,本轮加息肯定会促使银行发售的理财产品收益提高,不过这次加息幅度不大,大致可以判断,新理财产品大规模调高收益大约需要一个月时间。不管是人民币理财产品,还是外币理财产品,在加息影响下都将产生连锁反应。“今年三季度到期的7461款银行理财产品中,新型股份制商业银行产品的平均实际收益率为2.90%。央行加息后,许多产品的收益率会水涨船高。如果单纯从这次加息的幅度来看,对理财产品市场构成的威胁还不大,毕竟目前一年期理财产品平均收益率在3.0%左右,比率2.50%的一年定期存款利息还是高出一截的。但加息实际上是

一种信号,因此各大银行为了提高各自理财产品的吸引力,也会很自觉地调高产品收益。”



黄金牛市仍将延续后市震荡上涨



近期央行加息、美元指数出现反弹,黄金价格一度出现了较大幅度的调整,如何看待未来黄金的走势?金价牛市能否延续?近日,证券时报网采访了平安期货总经理张力。

张力表示,黄金期货今年不断走强的原因有两点:一是美元的不断贬值以及通胀预期,使得黄金的避险和保值功能更为突出;二是黄金的投资需求也在增加。他认为,黄金价格在未来两年内还将震荡上涨,短期不过是因为涨幅过大的正常调整,黄金的牛市仍将持续。

(证券时报网)

存款转存算好收益 提前兑取国债需慎重

加息理财需要重新算账

本报记者 杨淑君

近日,金融机构人民币存贷款基准利率上调。其中,一年期存款基准利率上调0.25个百分点,由现行的2.25%提高到2.50%;一年期贷款基准利率上调0.25个百分点,由现行的5.31%提高到5.56%。面对突如其来的加息,银行业理财人士提醒:定期储蓄、人民币理财产品以及国债,这三大理财方式需要理性调整对策,市民可以投资黄金抵御通胀。

定存支取后再存有窍门

本次的加息与以往不同的是,一年期以下的存款利率上调幅度小于贷款,一年期以上的存款利率上调幅度大于贷款;一年期存款加息幅度不是过去的0.27个百分点,而是0.25个百分点,五年期以上存款利率一次就提高了0.6个百分点。半年期、一年期、三年期、五年期定期存款利率为2.20%、2.50%、3.85%、4.20%。而活期存款利率保持不变,仍为0.36%。

工行理财师徐女士提供了“转存临界点”的计算方式,即 $360 \times \text{现存单的年期数} \times (\text{新定期年利率} - \text{现存单的定期年利率}) \div (\text{新定期年利率} - \text{原活期年利率}) = \text{合适的转存时限}$ 。以一年定期存款为例, $360 \times 1 \times (2.5\% - 2.25\%) \div (2.5\% - 0.36\%) \approx 42$ 天。这意味着市民一年定期存款的存入时间若超过42天,转存会受到损失;若存入时间在

理财产品。

慎重购买及提前兑取国债

值得一提的是,本次加息处在了今年第七、八期储蓄国债(电子式)发行期内。第七期储蓄国债期限1年,票面年利率为2.60%;第八期期限3年,票面年利率为3.73%。两期国债发行期为2010年10月15日至10月28日。依据财政部公告,如遇央行调整同期限金融机构存款利率,这两期国债从调息之日起停止发行。对于已经购买了这两期国债的市民来说,一年期国债利率水平仍高于新的同期存款利率,但是三年期国债低于新的同期存款利率0.12个百分点。但是业内人士提醒人们,从2010年10月15日开始计算,持有本次发行的两期国债不满6个月提前兑取不计付利息,而且提前兑取国债需按照兑取本金的1%缴纳手续费。在加息预期下,建议人们今后仍以购买短期国债为宜。

此外,业内人士提醒人们应对加息对理财市场的影响时,还要注意对经济形势的总体判断,通过学习更多金融知识来算细账。

投资黄金抵御通胀

在此次加息背景下,贵金

属市场、期货投资、股市等领域又将怎样具体操作来实现家庭资产的保值增值呢?

工行个金部杨经理建议:在贵金属市场,央行加息或将暂时扭转非美货币持续升值局面,美元短线回升使得其避险功能得以强化,导致国际金价大幅下滑。但是美联储量化宽松货币政策依然为美元贬值埋下不定时炸弹,预计短期内美指将有所反弹,操作上待金价企稳后以买入为主,关注1330美元的支撑有效性。针对黄金投资的市民,此阶段家庭资产配置中可增加黄金投资,尤其是实物金条投资,能有效抵御通胀,有一定投资知识的市民,还可选择纸黄金或黄金延期交易。

物价持续上涨,以及近期央行加息对股票市场会有一定打击,但整体的牛市氛围并未改变。从近几日的表现看,股指强势中遭遇加息,预计趋势力量占优,调整后仍有走强机会。短期来看,股市面临压力,关注上证指数3130点缺口的回补。于18日结束的十七届五中全会明确了“十二五”规划对产业结构调整的思路和策略,据此投资者可关注服务业、运输、节能环保型板块,有色、农产品等板块可参考商品期货操作建议。

选自动“加息”产品 享受加息收益

有分析认为,此次加息后,将不断面临加息风险。投资者可以选择一些自动“加息”的理财产品,享受加息的收益。

利息联动型保险最大的特点是息涨随涨,一旦央行加息,加息后购买的此类保险就按新利率计算利息,已购买的产品收益也分段计息,加息之后按原来利率计息,加息后则按新利率计息。投资者在保险期间不论是否有过理赔,期满后都能得到投资本金和投资收益,投保人可以充分享受加息的收益,但这种保险的退保费用一般较高。

银行加息后,信托产品收益也会相应地被调高。

不过信托产品期限相对较长,起始资金投入较大。由于利率还有进一步提升的预期,在选择信托产品时应该尽可能选择期限短

的产品。

目前一些商业银行已经推出跟利率联动的理财产品,如一个月超短期的人民币理财产品,预期年化收益率可达1.8%,短期产品有利于及时调整投资方向,对有闲置短期资金的投资者来说,是一个不错的选择。

在加息预期下,也可以将资金购买货币市场基金。

货币市场基金流动性大,风险低,收益稳健。而加息对于货币市场基金来说,无疑是一个利好消息。由于货币市场基金主要投资于存款、一年以内的大额存单、国债等短期有价证券,一般采用持有到期策略,以期获得利息收益。随着银行定期利息上调,货币市场基金的收益有望随之水涨船高。

(本报记者 杨淑君 整理)

临清逸夫实验小学探索 “六步法”英语教学模式

为提高小学英语教学质量,临清逸夫实验小学探索“六步法”教学模式,在课堂上引入唱歌热身、温故知新、情景引入、新知呈现、趣味操作、运用拓展等环节。

这项教学改革措施有效地提高了学生们对英语的兴趣,并顺利通过了聊城市教学示范学校验收。(郑福明)

临清市地税局 房产税核定征收成效显著

临清市地税局采取有效措施,扎实开展房产税核定征收工作。截至9月,该局已入库房产税1957万元,同比增长19.36%,增收317万元。取得这些成绩,有以下三项举措:一是合理确定对象及标准。该局确定了三大用途类型、九个结构小类的最低房产价值核定标准,将房产原值入账无依据、计税房产原值低于最低核定标准的纳税人确定为房产税核定征收对象。

(王福河)

临清市地税局 四措并举提升教育培训质效

临清市地税局以开展争当“学习型”个人活动为主线,通过多渠道、多形式、多层次开展教育培训活动,干部队伍综合素质得到全面提升。一是拓展载体,提增质效。以全省地税系统局域网为依托,大力推进网上教学和远程培训,最大限度地提增培训质效。二是丰富内容,营造氛围。通过开展知识竞赛、岗位练兵、业务比武等活动,积极营造浓厚

的学习氛围。三是借场练兵,脱产培训。与省内有关院校联系,建立教育培训基地,按照“实用、规范、确保质量”的要求,组织基层人员进行脱产培训。四是注重激励,规范管理。鼓励干部职工参加学历教育、各类资格考试和上级组织的高层次人才选拔工作,建立健全以评价、培养、激励和使用为主要内容的人才管理体系,营造有利于人才脱颖而出、健康成长的良好氛围。