

今日青岛·民生

今年首批保障房下月上市

4538套房源11月1日起公售,最低均价3557元/平方米

本报记者 宋珊珊



临近寒冬,青岛2010年的首批经济适用房和限价房项目终于正式推出了,一共有4538套房源,分布在9个项目,价格比周边房价便宜近半。从11月1日至11月10日,取得《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》的市民,可以选择一个项目办理购房申请登记。11月22日将确定入围名单和选房顺序。业内人士表示,大批保障房上市,将会冲击商品房市场,给青岛楼市“降降温”。

注意事项一

11月1日9时起至11月10日16时申购

青岛2010年首批经济适用房和限价房正式推出,11月1日起开始公开销售。根据青岛市国土资源和房屋管理局26日发布的今年第一批保障房预销售公告,本次共有4538套房源,分布在9个项目。其中8个为经济适用房项目,1个为限价房项目。这些项目均价最高的为福临万家二期,均价达到4286元每平方米,均价最低项目售价仅为3557元每平方米,项目主要分布在李沧区,价格比周边房价便宜近半。

根据公告,8个经济适用房项目分别是:福临万家二期项目,可售房源1778套,均价4286元/平方米;金海

山庄项目可售房源300套,均价3667元/平方米;李家庵旧村改造(青山绿水)项目可售房源405套,均价3557元/平方米;虎山花园四期项目可售房源195套,均价4267元/平方米;丰和苑项目可售房源398套,均价3557元/平方米;福顺嘉园项目可售房源174套,均价3667元/平方米;小枣园旧村改造三期A区经济适用住房(御景山庄三期)项目可售房源546套,均价3557元/平方米;理想之城·玉兰花园项目可售房源600套,均价3557元/平方米。1个限价房项目为瑞丰馨园项目,可售房源142套,均价

4246元/平方米。本次保障房公开销售将按购房登记、排序公示、确定入围名单、确定选房顺序和轮候选房的程序进行,申购时间自11月1日9时起至11月10日16时止(周六、周日正常上班)。申购登记次序不作为选房顺序,超过规定时限的不予登记。

记者还从市国土资源和房屋管理局获悉,保障性住房和安居工程建设成果展将于11月上旬在青岛国敦大酒店会展中心举行,这次销售的项目也将在展会现场设置申购登记处,申请人也可在规定的时间内到现场进行登记。

注意事项二

申请人须先有资格且只能申请一次

市民想申请此次的保障房,需要选择好一个项目,然后进行购房申请登记。申请人只能办理1次购房申请登记,且不得变更。登记时需要持本人身份证件和《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到场登记。

据介绍,青岛今年首次改变保障房申请程序,由以往的先选房再确认资格,改为先确认资格再选房。6月份青岛就开始启动了市民购房资格登记。市民需要先到户籍所在地街道办事处,申请办理购房资格登记。取得《准予资格登记通知书》,才能办理购

房申请登记。
进行购房申请登记后,市民可现场领取《青岛市购买经济适用住房项目登记回执》或《青岛市购买限价商品住房项目登记回执》。市住房保障中心依据

申请人人均住房建筑面积相同的申请人数量多于排序后剩余房源数量时,则需通过摇号方式确定。当申请人数量少于房源数量时,全部申请人均可入围。

11月22日,市住房保障中心将对全部入围名单及选房顺序进行公告。公开销售项目取得预售许可证后,入围的申请人须在规定的时间内持身份证件、《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到申购登记现场按顺序选房。正式入围申请人放弃选择的房源,由候补入围申请人按顺序递补选房。

正式入围申请人数量按照房源实际数量确定,候补入围申请人数量按照房源数量的20%确定。按照困难程度排序确定入围



2010年首批保障房11月1日开始公售。(资料片) 本报记者 杨宁 摄

分析人士>>

大批保障房入市将给楼市“降温”

作为今年的首批保障房大规模入市,楼市分析人士韩华表示,这将给青岛楼市带来一场“降温”。“9·28”房产新政出台后,青岛楼市并未受影响,甚至出现成交量大幅上涨的现象,房价

也稳坐泰山,未有下降趋势。但是本次4000多套保障房的推出,可以缓解楼市供需不平衡的局面,并且会分流大批购房人群。而低于市场价近一半的保障房,也将拉低青岛的平均房价。

新闻链接>> **申购登记地点**

(1)福临万家二期申购登记处:李沧区黑龙江中路850-18号
电话:87639801、87638966

(2)金海山庄申购登记处:四方区广昌路7号
电话:83753899、83753977

(3)李家庵旧村改造项目申购登记处:李沧区黑龙江中路3184号(青山绿水项目营销中心)
电话:87663777

(4)虎山花园四期申购登记处:李沧区虎山路27号甲
电话:87656666、87657777

(5)丰和苑项目申购登记处:李沧区文安路与文昌路交界处西行50米
电话:66877663

(6)福顺嘉园项目申购登记处:李沧区重庆中路227号
电话:87653317、13336395018

(7)小枣园旧村改造三期A区项目申购登记处:李沧区唐山路13号
电话:84666077、84631933

(8)理想之城·玉兰花园项目申购登记处:李沧区灵川路6号(绿城理想之城项目现场)
电话:84667777、88447777

(9)瑞丰馨园申购登记处:李沧区四流中路5号
电话:66081376、66081277

监督电话:青岛市住房保障中心:82681116
青岛市监察局:85911555

○相关新闻

夹岭沟390套廉租房开建

2012年底建成,政府回购价4200元/平方米

本报10月26日讯(记者 宋珊珊)

26日,记者从市建管局获悉,青岛又一保障性住房项目夹岭沟廉租房项目全面开工建设。据了解,该项目建设规模4万平方米,规划建设2栋高层住宅,2012年底竣工,可提供390套廉租住房,缓解低收入家庭住房难题。

26日,记者从市建管局获悉,夹岭沟廉租房工程全面开工建设。夹岭沟廉租房位于市北区黑龙江路以东、夹岭沟村地块,用地面积约5000平方

米,工程总规模为39508.74平方米。规划设计为2栋小高层住宅,建成后将提供约390套廉租住房。

根据规划,每套廉租房的面积在50平方米左右。经青岛市国土资源和房屋管理局批准,夹岭沟廉租房项目采用向社会公开招标项目法人的形式,招募承建单位。廉租房建成后,政府回购价格定为4200元/平方米。

据了解,该项目预计2012年12月竣工,建设后将有助于缓解青岛低收入家庭的住房问题。