

今年首批保障房下月上市

4538套房源11月1日起公售,最低均价3557元/平方米

本报记者 宋珊珊



临近寒冬,青岛2010年的首批经适房和限价房项目终于正式推出了,一共有4538套房源,分布在9个项目,价格比周边房价便宜近半。从11月1日至11月10日,取得《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》的市民,可以选择一个项目办理购房申请登记。11月22日将确定入围名单和选房顺序。业内人士表示,大批保障房上市,将会冲击商品房市场,给青岛楼市“降降温”。

注意事项一

11月1日9时起至11月10日16时申购

青岛2010年首批经适房和限价房正式推出,11月1日起开始公开销售。根据青岛市国土资源和房屋管理局26日发布的今年第一批保障房预销售公告,本次共有4538套房源,分布在9个项目。其中8个为经适房项目,1个为限价房项目。这些项目均价最高的为福临万家二期,均价达到4286元每平方米,均价最低项目售价仅为3557元每平方米,项目主要分布在李沧区,价格比周边房价便宜近半。

根据公告,8个经适房项目分别是:福临万家二期项目,可售房源1778套,均价4286元/平方米;金海

山庄项目可售房源300套,均价3667元/平方米;李家庵旧村改造(青山绿水)项目可售房源405套,均价3557元/平方米;虎山花园四期项目可售房源195套,均价4267元/平方米;丰和苑项目可售房源398套,均价3557元/平方米;福顺嘉园项目可售房源174套,均价3667元/平方米;小枣园旧村改造三期A区经济适用住房(御景山庄三期)项目可售房源546套,均价3557元/平方米;理想之城·玉兰花园项目可售房源600套,均价3557元/平方米。1个限价房项目为瑞丰馨园项目,可售房源142套,均价

4246元/平方米。

本次保障房公开销售将按购房登记、排序公示、确定入围名单、确定选房顺序和轮候选房的程序进行,申购时间自11月1日9时起至11月10日16时止(周六、周日正常上班)。申购登记次序不作为选房顺序,超过规定时限的不予登记。

记者还从市国土资源和房屋管理局获悉,保障性住房和安居工程建设成果展将于11月上旬在青岛国敦大酒店会展中心举行,这次销售的项目也将在展会现场设置申购登记处,申请人也可在规定的时间内到现场进行登记。



2010年首批保障房11月1日开始公售。(资料片) 本报记者 杨宁 摄

分析人士>>

大批保障房入市将给楼市“降温”

作为今年的首批保障房大规模入市,楼市分析人士韩华表示,这将给青岛楼市带来一场“降温”。“9·28”房产新政出台后,青岛楼市并未受影响,甚至出现成交量大幅上涨的现象,房价

也稳坐泰山,未有下降趋势。但是本次4000多套保障房的推出,可以缓解楼市供需不平衡的局面,并且会分流大批购房人群。而低于市场价近一半的保障房,也将拉低青岛的平均房价。

注意事项二

申请人须先有资格且只能申请一次

市民想申请此次的保障房,需要选择好一个项目,然后进行购房申请登记。申请人只能办理1次购房申请登记,且不得变更。登记时需要持本人身份证和《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到现场登记。

据介绍,青岛今年首次改变保障房申请程序,由以往的先选房再确认资格,改为先确认资格再选房。6月份青岛就开始启动了市民购房资格登记。市民需要先到户籍所在地街道办事处,申请办理购房资格登记。取得《准予资格登记通知书》,才能办理购

房申请登记。

进行购房申请登记后,市民可现场领取《青岛市购买经济适用住房项目登记回执》或《青岛市购买限价商品住房项目登记回执》。市住房保障中心依据申请人人均住房建筑面积,按照住房困难程度进行排序,并将审查和排序结果进行公示。当申请人数大于房源数量时,按照排序顺序分别确定正式入围名单和候补入围名单。

正式入围申请人数量按照房源实际数量确定,候补入围申请人数量按照房源数量的20%确定。按照困难程度排序确定入围

申请人名单时,当人均住房建筑面积相同的申请人数大于排序后剩余房源数量时,则需通过摇号方式确定。当申请人数少于房源数量时,全部申请人均可入围。

11月22日,市住房保障中心将对全部入围名单及选房顺序进行公告。公开销售项目取得预(销)售许可证后,入围的申请人须在规定的时间内持身份证、《经济适用住房准予资格登记通知书》或《限价商品住房准予资格登记通知书》到申购登记现场按顺序选房。正式入围申请人放弃选择的房源,由候补入围申请人按顺序递补选房。

新闻链接>> 申购登记地点

- (1)福临万家二期申购登记处:李沧区黑龙江中路850-18号
电话: 87639801、87638966
- (2)金海山庄申购登记处:四方区广昌路7号
电话: 83753899、83753977
- (3)李家庵旧村改造项目申购登记处:李沧区黑龙江中路3184号(青山绿水项目营销中心)
电话: 87663777
- (4)虎山花园四期申购登记处:李沧区虎山路27号甲
电话: 87656666、87657777
- (5)丰和苑项目申购登记处:李沧区文安路与文昌路交界处西行50米
电话: 66877663
- (6)福顺嘉园项目申购登记处:李沧区重庆中路227号
电话: 87653317、13336395018
- (7)小枣园旧村改造三期A区项目申购登记处:李沧区唐山路13号
电话: 84666077、84631933
- (8)理想之城·玉兰花园项目申购登记处:李沧区灵川路6号(绿城理想之城项目现场)
电话: 84667777、88447777
- (9)瑞丰馨园申购登记处:李沧区四流中路5号
电话: 66081376、66081277

监督电话:青岛市住房保障中心:82681116
青岛市监察局:85911555

●相关新闻

夹岭沟390套廉租房开建

2012年底建成,政府回购价4200元/平方米

本报10月26日讯(记者 宋珊珊) 26日,记者从市建管局获悉,青岛又一保障性住房项目夹岭沟廉租房项目全面开工建设。据了解,该项目建设规模4万平方米,规划建设2栋高层住宅,2012年底竣工,可提供390套廉租住房,缓解低收入家庭住房难题。

26日,记者从市建管局获悉,夹岭沟廉租房工程全面开工建设。夹岭沟廉租房位于市北区黑龙江路以东、夹岭沟村地块,用地面积约5000平方

米,工程总规模为39508.74平方米。规划设计为2栋小高层住宅,建成后 will 提供约390套廉租住房。

根据规划,每套廉租房的面积在50平方米左右。经青岛市国土资源和房屋管理局批准,夹岭沟廉租房项目采用向社会公开招标项目法人的方式,招募承建单位。廉租房建成后,政府回购价格定为4200元/平方米。

据了解,该项目预计2012年12月竣工,建设后将有助于缓解青岛低收入家庭的住房问题。