

# 前三季山东城镇居民人均收入涨11.2%

## 工资性收入占比下降 房租收益涨五成

本报济南10月27日讯(记者 崔滨 通讯员 王震) 国家统计局山东调查总队27日发布前三季度山东城镇居民收入情况,1-9月份,全省城镇居民人均可支配收入14721元,同比增长11.2%,其中工资性收入占72.6%,出租房屋收入增长50.8%。

国家统计局山东调查总队对全省3300户城镇居民的抽样调查显示,1-3季度,城镇居民人均可支配收入14721元,同比增长11.2%,比上年同期提高2.1%。城镇居民人均家庭总收入16070元,增长11.8%。

在前9个月增长的一成多收入中,工资性收入仍是城镇居民收入主要来源,但比重有所下降。数据显示,1-3季度城镇居民人均工资性收入11665元,同比增长11.7%,占家庭人均总收入的72.6%,比重比上年同期下降0.1个百分点。其中,人均工资及补贴收入11499元,增长11.6%。

工资性收入占比出现下降势头的原因是人们的投资渠道日趋多元,理财意识逐渐增强,理财能力不断提高。数据显示,1-9月份,城镇居民人均财

产性收入364元,同比增长29.3%,占家庭人均总收入的2.3%。其中,人均利息收入为86元,增长10.7%;人均股息与红利收入110元,增长39.9%;出租房屋收入117元,增长50.8%。

同时,前三季度城镇居民人均经营净收入1253元,同比增长24.2%,占家庭人均总收入的7.8%,是居民收入的一个重要来源。

另外,社会保障制度的逐步完善,使得今年1-3季度,城镇居民人均转移性收入同比增长5.6%,达到2788元,占家庭人均总收入的17.3%。其中,人均养老金或离退休金收入2304元,增长7.4%。



## 获益农产品涨价 前三季农民现金收入增14.3%

本报济南10月27日讯(记者 崔滨 通讯员 李晶) 国家统计局山东调查总队27日最新数据显示,1-3季度,山东农民人均现金收入6605元,比上年同期增加826元,增长14.3%,扣除物价因素,实际增长11%。农民现金收入增长的主要动力,来自于工资收入水平的提高和农产品价格的大幅度上涨。

根据全省范围的抽样调查,1-3季度,山东农民人均工资性收入为2344元,同比增加398元,增长20.5%。其中,农民在本乡地域内劳动得到收入为1288元,增长21.3%;外出从业得到收入为807元,增长23.3%;在非企业组织中劳动得到收入为250元,增长8.8%。

全省农民工工资性收入增加额中,有56.6%来自于在本乡地域劳动所得,比上年同期提高24.9个百分点。

国家统计局山东调查总队人士表示,农民工工资水平不断提高,一方面是企业用工待遇明显增加。1-3季度,山东外出农民工平均月工资收入同比增长15.1%,工资性收入对农民收入增长的贡献达48.2%。

另外,今年以来,以粮食、棉花、油料和蔬菜为代表的种植业产品价格连创新高,直接带来农民出售农产品现金收入的快速增长。1-3季度,农产品生产价格同比上涨17.5%。因农产品价格上涨,拉动农民人均现金收入上升6.1个百分点。农民人均出售农产品收入2708元,同比增长8.1%。

### 头条链接

地价涨4.5% 房租价涨2%

## 前三季房价同比涨7%

本报济南10月27日讯(记者 崔滨 通讯员 赵冲) 1-4月份,全省房价涨幅逐月扩大,5-9月份涨幅回落。27日记者从国家统计局山东调查总队了解到,与上年同期相比,前3季度山东房屋销售价格上涨7.0%,土地交易价格上涨4.5%,房屋租赁价格上涨2.0%,物业管理价格上涨0.5%,涨幅分别比去年同期扩大6.0、1.6、0.2和0.1个百分点。

数据显示,前3季度,山东房屋销售价格处于上涨态势,涨幅呈倒V形走势。其中,1季度上涨6.6%,2季度上涨7.7%,3季度上涨6.6%。分月度看,1-4月份涨幅逐月扩大,其中4月份涨幅最高为8.0%。5-9月份涨幅逐月下降,到9月份回落到6.2%。

分类别看,全省新建房和二手房涨幅均呈上涨态势。数据显示,1-3季度,山东新建房销售价格上涨7.2%,涨幅比上年同期扩大6.1个百分点。其中,经济适用房上涨1.8%,普通住宅上涨7.9%,高档住宅价格上涨3.4%,普通住宅涨幅高于高档住宅4.2个百分点。

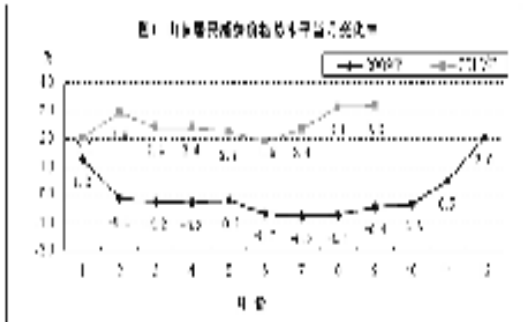
二手房销售价格前三季度上涨6.6%,涨幅比上年同期扩大5.8个百分点。住宅价格上涨7.1%。其中,普通住宅价格上涨7.3%,

高档住宅价格上涨2.5%。

分城市看,1-3季度,全省17个城市房屋销售价格全部上涨,涨幅位于前3位的城市分别为淄博上涨8.7%,东营上涨7.3%,青岛上涨7.1%;涨幅位于后三位的城市分别为莱芜上涨1.6%,滨州上涨2.8%,枣庄、泰安、临沂均上涨3.8%;其他城市房价涨幅在4.1%-6.7%之间。

在土地交易价格方面,1-3季度,山东土地交易价格同比上涨4.5%,比上年同期扩大1.6个百分点。分类看,居住用地价格上涨4.4%,工业用地价格上涨4.1%,商业营业用地价格上涨7.8%。另外,有8个城市土地交易价格同比涨幅高于全省平均水平(4.5%)。其中,涨幅位于前3位的城市分别为聊城上涨8.4%,济南上涨6.9%,济宁上涨6.1%。有9个城市土地交易价格同比涨幅低于全省平均水平(4.5%)。其中,威海和莱芜土地交易价格与上年同期持平,其他7个城市同比涨幅在1.1%-3.6%之间。

调查队人士表示,与全国相比,山东房价走势与全国同步变动,其中房价同比涨幅最高点均在4月份,当月山东上涨8.0%,全国上涨12.8%;而从5月份起也



(国家统计局山东调查总队 提供)

## 苹果iPad商标被指侵权

# iPad中国商标叫价100亿

本报讯 乔布斯的iPad风靡全球,可在中国却遇到了麻烦。

2000年,唯冠国际实质控制的唯冠台北公司注册了iPad电脑等多种电子产品的欧洲与世界其他各地的商标。2001年6月和12月,唯冠国际全资的唯冠科技(深圳)公司又先后申请注册了两项iPad的中国商标。

中国iPad商标使用权一直是苹果公司进入中国市场的重大门槛,26日唯冠国际再次以中国iPad商标拥有者的身份向苹果公司叫价100亿元。值得注意的是,支持唯冠国际叫价的还有中国银行、民生银行、国家开发银行、平安银行等8家银行。

“美国苹果公司侵害了唯冠科技的知识产权。”唯冠国际原董事局主席杨荣山对中国证券报记者表示,至今唯冠国际仍然拥有iPad的中国商标权,苹果公司未经公司授权,并于9月17日销售iPad就是一种侵权行为。

2000年,唯冠国际实质



控制的唯冠台北公司注册了iPad电脑等多种电子产品的欧洲与世界其他地区的商标。2001年6月和12月,唯冠国际全资的唯冠科技(深圳)公司又先后申请注册了两项iPad的中国商标。

2006年,苹果公司的iPhone手机入市,并开始策划推出iPad手持电脑。在进入欧洲市场之时,发现iPad商标归唯冠公司所拥有,当时苹果公司以撤销闲置不用商标等理由要求起诉唯冠国际。然而,唯冠科技以企业仍

有产品库存,且产品与苹果公司的产品相似为由获胜。

随后,苹果公司通过多种途径,从唯冠台北公司手中以3.5万英镑购得iPad欧洲及世界其他地区的商标权。值得注意的是,杨荣山透露,iPad的中国商标权根本不在台北唯冠公司而归于唯冠科技(深圳)公司。

据唯冠国际的内部人士介绍,苹果iPad进入中国时,曾与该公司多次沟通商标转让事宜,但一直没有就转让价款达成协议。起初唯冠国

际叫价是1000万美元,后来增加到4000万美元,然而苹果中国公司认为价款太高不予考虑。

巧合的是,就在唯冠国际与苹果公司讨价还价的时候,因为全球金融危机及贸易保护等因素影响,唯冠出现债务危机,中国银行、民生银行、国家开发银行、平安银行自3月份起,陆续查封了唯冠科技(深圳)公司的资产。据相关人士介绍,目前唯冠国际全球的债务已高达4亿美元。

**iPhone商标卖了365万美元**

此前,苹果公司iPhone在手机电话类的商标被汉王科技所有,苹果公司以365万美元的价格达成商标转让协议,当时市场普遍认为价格偏低。对于iPad的中国商标转让价格,唯冠科技的小股东和君创业的李肃认为,应该叫价百亿元。

(据《中国证券报》)

## 黄光裕方面资金“饥渴”:

# 拟40亿出售国美商都

本报讯 黄光裕旗下鹏润投资有限公司的国美商都正计划出售,最新的机构价格是40亿元加5亿元债务,打包出售。这一举动凸显了黄家的资金饥渴。

黄家发言人昨日没有否认国美商都的这个价格。也有消息人士认为,由于国美商都所在位置并未发酵成熟,需要投入巨资开发,既要处理好与北京丰台区政府的关系,也要与多个商家谈判进驻,决非易事,接盘者需谨慎考虑。

专注于房地产业务的鹏润投资有限公司,由黄光裕胞妹黄秀虹担任董事长,黄秀虹曾以此身份指挥了“9·28”一战,当时受访的黄家人土均表示,要以董事长看法为主。然而“9·28”一战给黄家带来了资金损耗和人力成本,黄家正在清理旗下房地产业务,据消息人士透露,建国大饭店已变卖给某部委,回笼了部分资金,并以此作为交换条件清理了天津的

一些地产关系。

国美商都曾承载了黄光裕的梦想,现在则被业内称为埋伏在黄光裕资产中的“毒药”。值得一提的是,该项目用地2005年由禹晋永(唐骏假学历事件“男配角”之一)拍板拍下。2005年3月禹晋永出任国美置业公司总经理,但禹晋永没有将国美置业成功运作上市,相反2006年黄光裕不得不输血给国美置业,为国美商都项目付清8亿元土地款。国美商都到头来也成了黄光裕的包袱,一直未能运作成功。

(据《第一财经日报》)

