

上

诚基·泉城新时代
源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务、休闲、运动、居住于一体的9万M²室内商业步行街2期
Shopping
Mall

成熟商圈, 独立产权, 一站式商业步行街一期商业100%售罄, 86%的出租率, 已售商铺出租价格平均4.5元/m²/天, 购房成本回收期限约11.8年, 年均回报率接近8.47%, 租金月收入直逼应付按揭款, 且成上升趋势, 商业街已然成势! 2010年10月8号起办理VIP贵宾卡: 1万元人民币抵2万元人民币; 自购卡日起至开盘日, 每天增值500元; 多套同购另有惊喜, 折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话垂询!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、靠近历山路, 坐拥四大商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈, 更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流, 区域客流量大, 人气鼎盛!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式Shopping Mall, 集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体, 引入欧式风格, 设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等, 建筑层高平均6.0米, 复式商业, 实现了真正意义上的买一层得二层。

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人, 流动人口9万人, 在校师生员工约4.5万人, 仅从4.5万人周边居民计算: 济南市人均可支配收入为22722元, 人均消费性支出14764.3元, 以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务文娱乐耐用消费品, 合计约为人民币7178.2元, 以此推断: 诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿元以上人民币, 作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额, 预估利润不言自明, 何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内!

远在天边, 近在眼前!

平均首付15万, 月供1705元
即可拥有济南城市中心成熟街铺

10年按揭计算

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考, 均不作为商品房买卖合同条款, 最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准, 最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建预许字第(2010)289号 装修示意图



诚基地产·商业步行街筑造专家 | 综合型商业 | 独立街铺 | 全天候-365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心



财富热线: 0531-67866999 / 67867888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号 (原山东建工学院)