

精品别墅 耀世登场



中海·奥龙观邸

开发商: 山东中海华创地产有限公司
项目地址: 龙奥大厦正东 500 米
建筑面积: 45 万平方米
地上容积率: 1.63
绿化率: $\geq 40\%$
物业形态: 别墅、高层
售价: 未知



鲁能·领秀城漫山香墅

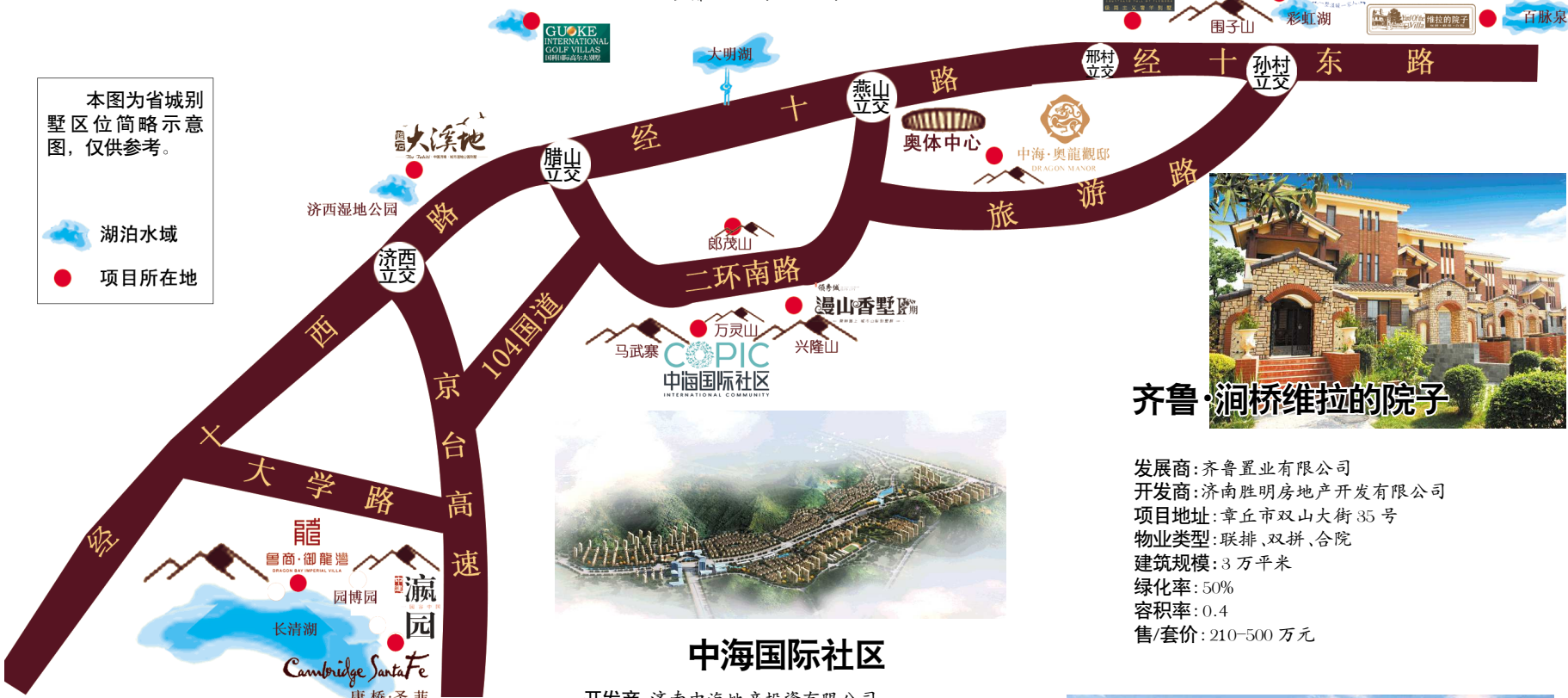
开发商: 山东鲁能亘富开发有限公司
项目地址: 济南市市中区舜耕路南首
建筑类别: 双拼别墅、联排别墅
建筑规模: 9.1 万平方米
绿化率: 35%
容积率: 0.6
售/套价: 双拼 1800 万-2100 万
联排 600 万-1100 万



火炬东第·东山院

开发商: 济南火炬置业有限公司
项目地址: 历城邢村立交东北 500 米
物业类别: 多层、高层、别墅
建筑规模: 39 万平方米
绿化率: 43% 容积率: 1.8 售/套价: 待定

本图为省城别墅区位简略示意图, 仅供参考。
湖泊水域
项目所在地



蓝石·大溪地

开发商: 济南蓝石置业有限公司
项目地址: 槐荫经十西路 999 号, 距济南西客站 2 公里
物业类别: 住宅、别墅、花园洋房
建筑规模: 40 万余平方米
容积率: 0.8 售/套价: 待定



中海国际社区

开发商: 济南中海地产投资有限公司
项目地址: 阳光西路和二环南路交汇处南
物业类别: 高层、小高层、别墅、商业
建筑规模: 310 万平方米
绿化率: $\geq 40\%$ 容积率: 1.25 售/套价: 未定



国科国际高尔夫温泉别墅

开发商: 国科(齐河)投资有限公司
项目地址: 齐河经济开发区
物业类别: 别墅
建筑规模: 127 万平方米
绿化率: 60% 容积率: 0.15 售/套价: 6500 元/平方米



济南·天马相城

开发商: 济南华昱置业有限公司
项目地址: 经十东路高新区孙村片区彩虹湖北岸
物业类别: 别墅(330-460 平方米/套)
建筑规模: 约 8 万平方米 售/套价: 一房一价



齐鲁·涧桥维拉的院子

发展商: 齐鲁置业有限公司
开发商: 济南胜明房地产开发有限公司
项目地址: 章丘市双山大街 35 号
物业类型: 联排、双拼、合院
建筑规模: 3 万平方米
绿化率: 50%
容积率: 0.4
售/套价: 210-500 万元



鲁商·御龙湾

开发商: 山东省鲁商置业有限公司
项目地址: 长清大学科技园大学路 2377 号(园博园东邻)
物业类别: 别墅
建筑规模: 总建筑面积 14 万平方米
绿化率: 39.30%
容积率: 0.50
售/套价: 240 万/套起



中建·瀛园

开发商: 中建信和地产有限公司
项目地址: 大学城紫薇路西园博园南邻
物业类别: 别墅、洋房
建筑规模: 23 万平方米
绿化率: 40% 容积率: 1.50
售/套价: 待定



康桥·圣菲

开发商: 山东康桥置业有限公司
项目地址: 长清大学科技园紫薇路与芙蓉路交口处, 园博园东临, 双龙山南麓
物业类别: 联排 双拼别墅
建筑规模: 总建筑面积 27.1 万 m^2 , 总居住户数 660 余户
绿化率: 42% 容积率: 地上 0.49, 地下 0.20
售价: 均价 10000 元/平方米左右