

到底几套房?监督挺“头疼”,房贷政策调整“逼”银行出招——

想办房贷?请签“诚信书”!



本报10月27日讯 (记者 周锦江) 自2010年房贷政策调整之后,潍坊各大银行在为购房者办理贷款时,都开始签订“诚信保证书”了。虽然这份保证书“保证”了贷款人名下的住房数量,但27日记者采访中发现,在

查询个人名下房产情况时却有不少盲区。

今年6月份,国家住建部、央行、银监会联合发出通知,明确二套房认定“认房又认贷”,即不管申请贷款人在银行有没有贷款,只要家庭名下确有房产,再贷款买房就要按二套房贷政策执行。记者了解到,目前在潍坊各大银行都已经实施,但是在执行的过程中却发现,贷款人到底有几套房,监督起来着实不易,特别是非潍坊城区或省外的贷款者,银行很难知道客户拥有房产的准确信息。

记者走访潍坊多家银行房贷部门了解到,

目前的执行方法是要求贷款申请人签订诚信保证书,以书面形式确认自己名下有无房产,有几套房产,并对自己书写的內容负责,银行再据此放贷。

潍坊某国有银行相关工作人员告诉记者,在认定贷款者住房数量时,首先要向人民银行发出贷款申请人的个人征信情况申请,以此判断申请人的购房情况。

“但是仅能查到有贷款的房产信息。”这位工作人员说。房管部门暂时无法查询住房数量,而异地购房更难提供查询结果,这时候,客户就要提供书面诚信保证书。

◎记者调查

住房信息库没法“全覆盖”

区县和市外都可能是“盲区”

记者从相关部门了解到,潍坊近几年来已经开始房产信息联网建设,上世纪九十年代以后的潍坊各区(奎文、潍城、坊子、寒亭、高新区)的个人房产信息,都被收录进去了,但年代更久的老房子大多数还没有覆盖到。

目前潍坊的房产信息还没有实现全面联网,潍坊市民在潍坊以外和潍坊各县市

的房产信息,在潍坊市房地产交易中心可能查不到。

银行和个人可以去潍坊房地产交易中心查询个人房产信息,不过都是保密的,不能随便查。个人出示身份证件后,只能查询自己房产情况,银行也必须通过相关程序,才能查出客户房产信息。

打个比方,一位江苏的购房者在潍坊买房,那之前

他在江苏或者安徽有没有房产就无从查询,如果是贷款买房还可以从银行查询,但是如果没有贷款记录,查出以前有无房产的可能性就很

小。市民在银行填写了诚信档案,如果银行有怀疑,就可去房地产交易中心查,如果市民虚报了信息,就会影响其诚信档案。



天气冷了火锅热了

27日,在潍坊市佳乐家超市,市民正在选购火锅食品。随着天气越来越冷,火锅越来越受欢迎,超市也将火锅食品摆在了显眼的位置来吸引消费者。

本报记者 孙国祥 摄影报道

部分幼儿园“电暖预热”

本报10月27日讯(记者 李涛) 气温骤然下降,今冬是否会提前供暖成了市民关注的问题。27日,记者走访市区部分幼儿园、中小学、大中专院校,发现这些“怕冷的地方”都还没有提前供暖,部分幼儿园开空调提前为孩子取暖。

27日,在早春园爱心幼儿园,一群孩子在活动室里追逐嬉戏。陈园长告诉记者,“往年幼儿园都是小区里集中统一供暖,今年到现在也没有消息,今年天冷的格外早,为了不影响孩子的学习和身体健康,我们十天前就开始开空调了,十七台空调全部打开为孩子取暖。”奎文外国语幼儿园工作人员同样告诉记者,针对连日来的降温天气,幼儿园用空调取暖保证孩子的上课和生活。

随后,记者走访早春园小学、潍州路小学、山东畜牧兽医职业学院、潍坊职业学院等中小学和大中专院校了解到,暂时都还没有开始供暖。潍坊职业学院工作人员告诉记者,“学校也会讨论了,但学校供暖是市里集中统一供暖,所以还得等一段时间统一供暖。”

同时,记者还了解到,由于煤炭价格上涨,部分学校为了节省开支放弃集中供暖,早春园小学工作人员介绍说,学校从去年开始就不集中供暖了,在各个教室里安装了空调,学生在校时间一天就八个小时,集中供暖费用太高,用空调取暖可以灵活应对天气变化。

老胃病就信同仁堂

中华老字号历史更悠久

【参梅养胃颗粒】组方源自乐氏始祖乐氏之手,200年前,乐氏先生在浙江一带游历行医,走遍乡里,以他卓越的医术和善心配制的“参梅养胃丹”,施治胃病病人无数。康熙熙八年(公元1669年),乐氏四世子孙乐显扬承袭祖上衣钵,在京都以精湛的医术享誉一方,曾被康熙御聘为太医院吏目,“参梅养胃丹”被定为“皇帝御药”。直至公元1921年,自乐园留学归来的乐氏嫡传子孙乐佑申先生在继承几百年祖业的基础上,并借鉴汇方医学之长(澳大利亚学者“幽门螺杆菌”胃病研究新成果),对组方进行化裁后,再次施治普通百姓。“参梅养胃丹”也与时俱进,更名为“参梅养胃颗粒”。

【参梅养胃颗粒】让你的胃快速蠕动

胃是人体的消化器官,正常人的胃每分钟蠕动3次,有胃病的人,3分钟蠕动1次,5年以上的老胃病,胃每5分钟蠕动1次,胃蠕动的次数越少,说明你的胃问题就越大!【参梅养胃颗粒】精选北沙参、乌梅等十一味名贵植物药材,科学组方,合理配伍,引进世界先进自动化设备及生物萃取工艺精制而成,【参梅养胃颗粒】高科技提取的微量活性物质“参梅复活素”,既治胃又养胃,是一种促进胃快速复活、蠕动的天然复活蛋白酶,真正起到有效治胃,全面养胃的作用,是我国家第一种治养结合型胃药。

老胃病需要什么药

治胃病——修复最关键 胃病的病因都是和胃黏膜受损有关,“同仁堂参梅养胃颗粒”采用现代活性提取技术,其独一无二的修复基因,对人体有独特的亲和力,不经血液循环,能以最快的速度直接粘附于胃体,对胃黏膜有超强的修复力,胃痛、胃酸、胃胀等症狀立刻得到缓解,巩固2-3个疗程后,可使胃黏膜恢复正常。

治胃病——杀菌是根本 国内外消化界在肠胃病病因学的研究中证实了:七成的慢性胃炎、九成的胃溃疡和十二指肠溃疡的罪魁祸首是幽门螺杆菌,而以往的抗生素治疗并不能杀灭这个病菌,“同仁堂参梅养胃颗粒”能直接破坏幽门螺杆菌的生存环境,使该病菌失去藏身之处,自然死亡。

治胃病——动力是保障 胃动力是胃正常运动的保障,人的胃动力一

旦出现障碍,会引起消化不良、上腹胀痛、易饱、饭后腹胀、恶心、呕吐等症狀,尤其是年老体弱的胃病患者,“同仁堂参梅养胃颗粒”作用于整个胃肠道,增加胃肠动力,协调和平衡胃肠运动,促进消化功能,难怪很多老胃病反映:不光胃病好了,而且食欲大增,人特别有劲。

各大医院临床验证,疗效有保证!

中国中医研究院、北京协和医院、北京同仁医院、北京西苑医院、上海第一人民医院等数十家大医院对16546例胃病患者长达5年的跟踪治疗证实“同仁堂参梅养胃颗粒”对顽固性、反复性发作的老胃病疗效确切,治疗彻底,对人体无毒副作用,在成功康复的患者中,未发现一例有不良反应的报道。

3天起效 30天甩掉老胃病

1. 反酸、胃痛、胃胀、烧心、恶心、打嗝服用同仁堂参梅养胃颗粒当天见效。
2. 胃动力不足、消化不良、黑大便、便秘、腹泻服用同仁堂参梅养胃颗粒3天解决,食欲明显增加,便秘、腹泻有效控制。
3. 服用同仁堂参梅养胃颗粒半个月,口气清新,口臭消失,面色好转。
4. 反流性食管炎,服用同仁堂参梅养胃颗粒3天,有效控制胃酸反流,缓解烧心、口苦等症狀,服用一个月,全面修复食管粘膜。

以下老胃病要吃 【参梅养胃颗粒】

1. 经常恶心、胃胀、胃痛的患者
2. 每天反酸、烧心、饭后打嗝的患者
3. 饮食暴食、饮食不规律的胃病患者
4. 食欲和消化机能严重衰退的患者
5. 经常口苦、口臭、腹胀的患者



同仁堂祖训

炮制虽繁必不苟焉
品味虽贵必不减焉
务求至精不图至奢
务求至诚不取至费
人工作力

适用范围
浅表性胃炎、萎缩性胃炎、胃溃疡、十二指肠溃疡、糜烂性胃炎、胃炎、胆囊炎、胆石症、结肠炎及胃部疾病引起的胃痛、胃胀、胃痛、胃酸、食欲减退、消化不良、打嗝、恶心、饱胀、呕吐、烧心等胃部疾病。

参梅养胃颗粒
三百年国药经典
同仁堂制药厂荣誉出品
买五赠一

销售地址:惠康药店(健康街与青年路交叉口向东100米,人民公园南门对面)同仁堂健康专线 0536-8921837