

主打

“今年没选上房的， 明年力争全解决”

没中号的家庭还可申请住房租赁补贴

本报10月28日讯(记者 楠雪)

本报10月28日讯(记者 喻安) 28日,济南市第四次廉租住房实物配租摇号结束后,2700户家庭参加廉租住房实物配租摇号,最终只有1493户符合条件的低收入困难家庭获得实物配租选房资格。剩下的1207户家庭啥时才能选到实物配租住房?没住上廉租房之前,在市场上的租房有没有

住上廉租房之前,在市场上租房有没有相应的补助?对此,济南市房管局住房保障处处长王浩做了回答。

“今年摇号没有选上房的人，明年力争全部解决。”王浩表示，这1207

1993年全部解决。生活表示，这120万

户家庭只是轮候一年,为了解决更多低收入困难家庭的住房难题,明年济南将加大保障性住房建设,新增廉租房大约2000多套,轮候的家庭可以在资格证有效期一年内继续参加明年的实物配租摇号选房,这样一来,就能保证这些家庭都能住上新房。

能保证这些家庭都能住上新房。“没有中号的家庭，可以申请住房租赁补贴改善居住条件。”王浩称，廉租住房租金补贴是指符合条件的申请对象到市场上租赁住房后，按家庭收入层次由政府向其发放补贴。保

年可支配收入在7670元(不含)至10000元(含)之间的家庭每月每平方米使用面积为10元；人均年可支配收入在10000元(不含)至16642元(含)之间的家庭每月每平方米使用面积为9元。



在28日的廉租房摇号仪式上，市民张可均和家人在摇到号后，高兴得合不拢嘴。本报记者周青先 摄

**到“十二五”末
济南将建公租房10万套**

“为逐步改善城市低收入住房困难家庭的住房条件，济南市迅速启动公共租赁住房工作，逐步形成了包括经济适用住房、廉租住房和公共租赁住房在内的住房保障政策体系。”在28日的廉租房摇号仪式上，市住房保障和房产管理局局长高立文说。据了解，到“十二五”末，济南将建设公租房10万套。

济南将建设公租房10万套。市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人介绍，济南市将在继续推进经济适用房与廉租房建设和管理的基础上，把公共租赁住房建设纳入完善到住房保障制度中来，确定以解决中等偏下低收入家庭及新就业大学毕业生、引进人才等特殊群体的

住房困难为目标，以主城区为重点，多建快建公共租赁房。目前已经形成今年及“十二五”期间发展公共租赁住房的初步设想。今年，济南市公共租赁住房项目全面启动，六个项目总建筑面积近140万平方米，总投资约56亿，建成后将提供公共租赁住房2.3万套。经验成熟后，在全市范围内大规模展开建设。

内八项规划建议。根据规划,到“十二五”末,济南将建设公租房10万套共计550万平方米,其中2010年到2011年建设2.3万套,2011年以后平均每年建设2万套,到2015年末,市区享受住房保障的对象将占居民家庭的10%。

本报记者 喻雯

东部两处廉租房项目 预计年底开工

加快保障性住房建设，改善省城廉租房项目的分布格局，济南市将在东部片区建立清河新居和裕辛苑两个廉租房项目，预计可在今年年底开工。

在28日的廉租房摇号仪式上，市住房保障和房产管理局局长高立文称，在着力抓好现有项目建设的同时，新选定的清河新居和裕辛苑两个项目已办理前期手续，同时做好配建、收购等多渠道筹集工作。据了解，前期济南市廉租房项目大多在省城西部和北部，此次在东部新确立的两个廉租房项目能够大大改善省城廉租房项目的分布格局。东部首个廉租房项目为裕辛苑。

辛苑小区，该项目位于北园路185号，建筑面积约4.4万平米，投资规模约1.5亿元，预计年底前开工建设。另外一个廉租房项目为清河新居，该项目位于东部小清河附近，全福立交桥西北侧，用地大约40亩。

此外，济南市还将继续在东部地区建设廉租住房项目，让省城的廉租房布局更加均衡。根据济南市保障性住房建设计划，2010-2012年三年时间里，省城将新增保障性住房不低于230万平方米，其中新增廉租住房不低于40万平方米，新增公共租赁住房不低于120万平方米，新增经济适用住房不低于70万平方米。

本报记者 喻雯

The image shows the GOME logo at the top left. The background is a vibrant green with numerous floating balloons containing brand names like Sharp, Motorola, LG, Apple, Samsung, HTC, Nokia, and Docomo. A large smartphone is displayed prominently on the right side.