

# 供水管网改造意外惹出纠纷

## 事发陶瓷市场,房东租户都不愿掏改造费

本报10月28日讯(记者 张金东) 商铺长时间供水管网压力不足,甚至无法供水。如今,供水公司启动管网改造,可由于改造费用引起的纠纷也随之而来。数额不菲的改造费到底由谁出?房东与租户各执一词,纠纷由此而起。

28日下午,记者来到德城区池家堤口陶瓷市场。在市场西区,某品牌木门总经销店的经理张先生说,“虽然店面已经租了七八年,可这改造费用让我们出,总说不过去吧!”张先生介绍,由于商铺所在的区域管网老化,已经有3年多时间没有用上自来水了,平时只能买桶装矿泉水用,“洗手洗脸都只能用矿泉水,特别浪费”。

为了解决这一区域供水难的问题,8月份,市供水公司启动了管网改造计划。可2000元的改造费到底该谁出成了难题。房东郑女士说,房子已出租给张先生七八年了,以后也打算长期与他合作,2000元改造费该由张先生掏。

对于房东郑女士的说法,张先生并不认同。他认为,作为租户,虽然获得了一定收益,但房屋的产权归郑女士,自己付改造费实在不应该。

记者在采访中了解到,房东郑女士与租户张先生的纠纷并非个例,市场上许多商户都遇到了类似的情况。很多租户表示,供水改造是好事,2000元的改造费也并不是拿不出,可由租户埋单说不过去。

在陶瓷市场一些店面门前,记者看到了张贴的管网改造通知,上面明确写道:截至10月20日,用户需缴纳2000元改造费。记者从德州市供水总公司了解到,截至目前,还有很多商户没有缴纳改造费,至于房东与租户间的纠纷,公司的态度是“对表不对人”,不管由谁付费,只要房屋所对应的水表缴纳了相应费用,就会给予改造。

针对张先生与郑女士的纠纷,记者采访了山东鑫大律师事务所律师王律师。他认为,从法律上讲,房东应为承租者的居住或经营提供便利,承租者租住长短问题,与付费方并无太大关系。不过也有例外情况,对此类民事行为,房东与承租者也可以私下协商解决。但王律师提醒,双方最好签订书面协议,以免再发生纠纷。

# MP5一年半竟坏四次

## 商家承诺更换新机,到手后才发现是二手货

本报10月28日讯(记者 李继远 杨金涛) 买个MP5给孩子学英语,没想到一年半内却接连发生了四次故障。28日上午,消费者拿到了店主给换的新机,到手后才发现“新机”竟是二手货。经协调,店主全额退还了栗女士的购机款。

“来来回回的修了四次了。”栗女士气愤地说。2009年2月1日,她在白天鹅电子城的一家店铺花260元买了个MP5,准备给上小学的孩子学英语用,没想到才用了两个月就出了毛病,机器经常无法开机。

“2009年4月份就坏了,修好之后,同年8月份又坏了。”栗女士告诉记者,机器在今年又坏了两次。

栗女士表示,为了修理机器她浪费了不少时间和精力,于是向店主提出了退换的请求。店主表示机器可以终身保修,但是无偿退换期已过,不能再进行退换。

栗女士认为自己的机器是在几次的修理中拖延了时间,商家理应为自己退换,于是在9月份将店家投诉到了德州市消保委。德州市消保委接到投诉后,为栗女士进行了协调。28日上午,栗女士拿到了换的“新机器”。

“大姐,别贴膜了,这是个二手的。”专业人士的一句话让拿着机器打算去贴屏保的栗女士“脑袋都炸了”。“屏幕上有明显的划痕,机身上也有掉漆的地方。”栗女士说,“咱不是为了钱,就是要讨个说法,他不能这么糊弄人!”

28日下午,在德州市消保委的批评教育下,店主承认了错误,把260元购机款全额退还,并赔偿了栗女士50元的交通费。

●链接

在三包有效期内,修理两次仍不能正常使用的产品,凭修理者提供的修理记录和证明,由销售者向消费者免费调换同型号同规格的产品或者退货,然后依法向生产者、供货者追偿或者按购销合同办理。

换货时,凡属残次品、不合格产品或者修理过的产品均不得提供给消费者,更换后的产品的三包有效期自换货之日起重新计算。



## 连夜加气

28日晚10点多,在德州市公交公司加气站,十几辆出租车连夜排队加气。记者了解到,德州天然气并没有涨价。出租车司机排队加气,是因为天气渐冷,打车出行的市民渐多,出租车“喝”气量也渐增。

本报记者 王金强 摄影报道

上海大众汽车

SHANGHAI VOLKSWAGEN

WWW.CSVW.COM

唯有创新科技  
方能令世界为之所动

金秋十月 逸路安心

豪礼一：3000元节能惠民补贴

豪礼二：安心保险大礼包

朗逸

朗逸

朗逸

1.4TSI 朗逸

1.6TSI 朗逸

1.8TSI 朗逸

朗逸

朗逸

朗逸

金秋十月 众惠狂享

LAVIDA朗逸

1. 凡购LAVIDA朗逸任意版车型, 即获3000元节能惠民补贴!

2. 安心保险大礼包, 赠送20万元商业第三者责任险及车损险!

承保原厂拆解及原厂配件, 并可尊享快捷定损, 理赔服务迅速!

PASSAT新领驭

赠送行车无忧保险大礼包!

LAVIDA朗逸

逸享非凡

德州众达汽车销售服务有限公司 销售热线: 2725555 服务热线: 2720769 二手车电话: 2588900 地址: 德州市经济开发区新河路1357号(新河路汽车城)

德州众驰汽车销售服务有限公司 销售热线: 2754222 5038788 服务热线: 2624382 5085055 俱乐部电话: 4006185006 地址: 德城区东风中路265号

Tiguan途观

Passat新领驭

Lavida朗逸

Polo劲畅/劲取

CrozaPolo

Touran途安

Vista志度

Santana桑塔纳

Das Auto.