

供水管网改造意外惹出纠纷

事发陶瓷市场，房东租户都不愿掏改造费

本报10月28日讯(记者 张金东) 商铺长时间供水管网压力不足，甚至无法供水。如今，供水公司启动管网改造，可由于改造费用引起的纠纷也随之而来。数额不菲的改造费到底由谁出？房东与租户各执一词，纠纷由此而起。

28日下午，记者来到德城区池家堤口陶瓷市场。在市场西区，某品牌木门总经销店的经理张先生说，“虽然店面已经租了

七八年，可这改造费用让我们出，总说不过去吧！”张先生介绍，由于商铺所在的区域管网老化，已经有3年多时间没有用上自来水了，平时只能买桶装矿泉水用，“洗手洗脸都只能用矿泉水，特别浪费”。

为了解决这一区域供水难的问题，8月份，市供水公司启动了管网改造计划。可2000元的改造费到底该谁出成了难题。房东郑女士说，房子已出租给张先生

七八年了，以后也打算长期与他合作，2000元改造费该由张先生掏。

对于房东郑女士的说法，张先生并不认同。他认为，作为租户，虽然获得了一定收益，但房屋的产权归郑女士，自己付改造费实在不应该。

记者在采访中了解到，房东郑女士与租户张先生的纠纷并非个例，市场上许多商户都遇到了类似的情况。很多租户表示，供水改造

是好事，2000元的改造费也并不是拿不出，可由租户埋单说不过去。

在陶瓷市场一些店面门前，记者看到了张贴的管网改造通知，上面明确写道：截至10月20日，用户需缴纳2000元改造费。记者从德州市供水总公司了解到，截至目前，还有很多商户没有缴纳改造费，至于房东与租户间的纠纷，公司的态度是“对表不对人”，不管由谁付费，只要房屋所对应的水表缴纳了相应费用，就

会给予改造。

针对张先生与郑女士的纠纷，记者采访了山东鑫大公律师事务所王律师。他认为，从法律上讲，房东应为承租者的居住或经营提供便利，承租者租住长短问题，与付费方并无太大关系。不过也有例外情况，对此类民事行为，房东与承租者也可以私下协商解决。但王律师提醒，双方最好签订书面协议，以免再发生纠纷。

MP5一年半竟坏四次

商家承诺更换新机，到手后才发现是二手车

本报10月28日讯(记者 李继远 杨金涛) 买个MP5给孩子学英语，没想到一年半内却接连发生了四次故障。28日上午，消费者拿到了店主给换的新机，到手后才发现“新机”竟是二手车。经协调，店主全额退还了栗女士的购机款。

“来来回回修了四次了。”栗女士气愤地说。2009年2月1日，她在白天鹅电子城的一家店铺花260元买了个MP5，准备给上小学的孩子学英语用，没想到才用了两个月就出了毛病，机器经常无法开机。

“2009年4月份就坏了，修好之后，同年8月份又坏了。”栗女士告诉记者，机器在今年又坏了两次。

栗女士表示，为了修理机

器她浪费了不少时间和精力，于是向店主提出了退换的要求。店主表示机器可以终身保修，但是无偿退换期已过，不能再进行退换。

栗女士认为自己的机器是在几次的修理中拖延了时间，商家理应为自己退换，于是在9月份将店家投诉到了德州市消保委。德州市消保委接到投诉后，为栗女士进行了协调。28日上午，栗女士拿到了换的新机器。

“大姐，别贴膜了，这是个二手的。”专业人士的一句话让拿着机器打算去贴屏保的栗女士“脑袋都炸了”。“屏幕上有个明显的划痕，机身上也有掉漆的地方。”栗女士说，“咱不是为了钱，就是要讨个说法，他不能

这么糊弄人！”

28日下午，在德州市消保委的批评教育下，店主承认了错误，把260元购机款全额退还，并赔偿了栗女士50元的交通费。

●链接

在三包有效期内，修理两次仍不能正常使用的产品，凭修理者提供的修理记录和证明，由销售者向消费者免费调换同型号同规格的产品或者退货，然后依法向生产者、供货者追偿或者按购销合同办理。

换货时，凡属残次品、不合格产品或者修理过的产品均不得提供给消费者，更换后的产品的三包有效期自换货之日起重新计算。



连夜加气

28日晚10点多，在德州市公交公司加气站，十几辆出租车连夜排队加气。记者了解到，德州天然气并没有涨价。出租车司机排队加气，是因为天气渐冷，打车出行的市民渐多，出租车“喝”气量也渐增。

本报记者 王金强 摄影报道

上海大众汽车

SHANGHAI VOLKSWAGEN

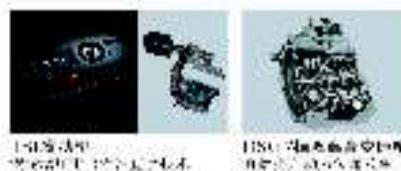
WWW.CSVW.COM

金秋十月 逸路安心

豪礼一：3000元节能惠民补贴
豪礼二：安心保险大礼包

活动时间：2010年10月1日~10月31日

手机扫描二维码，进入大众汽车官方商城了解更多优惠信息



LAVIDA朗逸

- 1.凡购LAVIDA朗逸任意车型，享受3000元节能惠民补贴！
- 2.安心保险大礼包，赠送3万元商业第三者责任险及车损险！
- 3.承接原厂维修及原厂配件，并可享受快速理赔，理赔能力增强！

- PA55AT新领驭
- 赠送行车无忧保险大礼包！

金秋十月 众惠狂享

LAVIDA朗逸

逸享非凡

咨询电话：400-850-1111 13105345111 微博：http://weibo.com/dsauto

德州双达汽车销售服务有限公司 销售热线：2725555 服务热线：2720769 二手车电话：2588900 地址：德州市经济开发区新河路1357号（新河路汽车城）

德州众驰汽车销售服务有限公司 销售热线：2754222 5088788 服务热线：2624382 5085055 俱乐部电话：4006185006 地址：德城区东风中路265号

Tiguan途观

Polo新领航

Lavida朗逸

Polo劲取/劲取

CrossPolo

Touran途安

Vento志俊

Santana桑塔纳



Das Auto.