

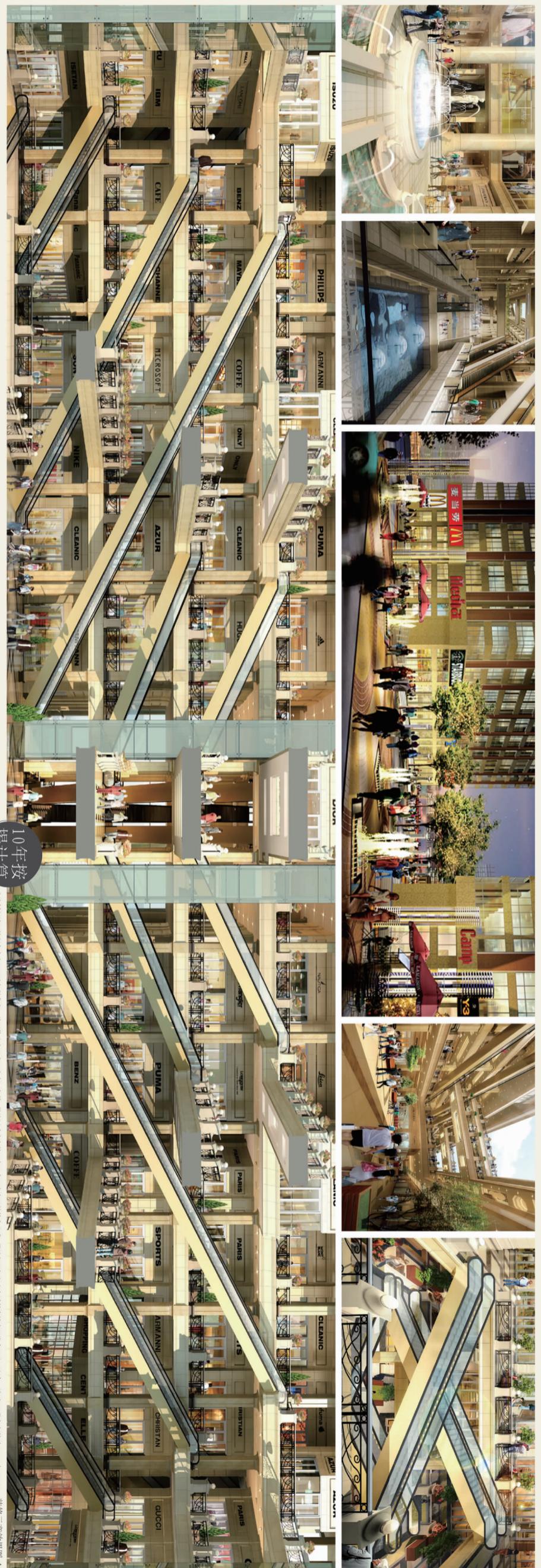
廿

远在天边,近在眼前!

平均首付**15万**,月供**1705元**
即可拥有济南城市中心成熟街铺

10年按揭计算

本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考,均不作为商品房买卖合同条款,最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准,最终解释权归山东诚基基地·开发有限公司所有。济建预字第(2010)289号 装修示意图



成熟商圈,独立产权,一站式商业步行街——一期商业100%售罄,86%的出租率,已售商铺出租价格平均4.5元/m²/天,购房成本回收期限约11.8年,年均回报率接近8.47%,租金月收入直逼应付按揭款,且成上升趋势,商业街已然成势!2010年10月8日起办理VIP贵宾卡:1万元人民币抵2万元人民币;自购卡日起至开盘日,每天增值500元;多套同购另有惊喜,折扣累计最高达**8.8折**。详情敬请电话垂询!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人,流动人口9万人,在校师生员工约4.5万,仅从49.5万人周边居民计算:济南市人均可支配收入为22722元,人均消费性支出14764.3元,用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娱耐用消费品,合计约为人民币7178.2元,以此推断:诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元,实际利润至少9亿元以上人民币,作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额,预估利润不言自明,何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式Shopping Mall,集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体,引入欧式风格,设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等,建筑层高平均6.0米,复式商业,实现了真正意义上的买一得二。

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路,坐拥四大商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈,更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流,区域客流量大,人气鼎盛!

• 购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的**9大优势** •

诚基·泉城新时代
源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务、休闲、金融、酒店、办公、娱乐、餐饮、购物于一体的**9万M²**室内商业步行街

2期 Shopping Mall

○新商业地址 1处和平路与山师东路交叉口,衔接泺源大街、紧靠历山路 ○独立旺铺 ○独立产权,独立使用水电气 ○综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲娱乐、餐饮购物

—一站式步行街 ○商铺层高5.6米 | 1层—3层用房层 ○经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资 | 365天24小时经营 | 经营权限最大效益 ○怎么赚钱

—怎么经营 | 租金高就租给谁 | 完全自主 ○360行行行有财路,经营内容不受约束 ○兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势



财富热线:0531-**67866999 / 67867888**
项目地址:山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)

诚基基地·商业步行街筑造专家 | 综合型商业 | 独立街铺 | 全天候-365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心