



# 远在天边,近在眼前!

平均首付**15万**,月供**1705元**  
即可拥有济南城市中心成熟街铺

**成熟商圈,独立产权,一站式商业步行街** 一期商业100%售罄,86%的出租率,已售商铺出租价格平均4.5元/㎡/天,购房成本回收期约11.8年,年均回报率接近8.47%,租金月收入直逼应付按揭款,且成上升趋势,商业街已然成熟! 2010年10月8日起办理VIP贵宾卡:1万元人民币抵2万元人民币;自购卡日起至开盘日,每天增值500元;多套同购另有惊喜,折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话垂询!

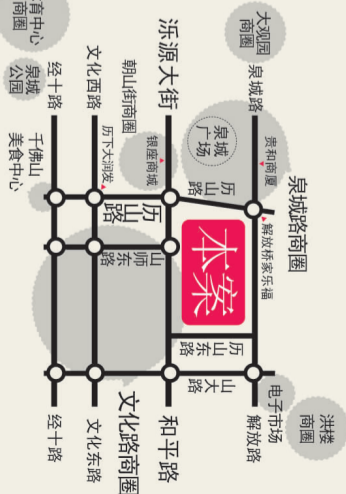
**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 1.5公里商圈内共有居民40.5万人,流动人口9万人,在校师生员工约4.5万,仅从49.5万人周边居民计算:济南市人均可支配收入为22722元,人均消费性支出14764.3元,用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娱耐用消费品,合计约为人民币7178.2元,以此推断:诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元,实际利润至少9亿元以上人民币,作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额,预估利润不言自明,何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内!

**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 为济南首席一站式Shopping Mall,集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体,引入欧式风格,设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等,建筑层高平均6.0米,复式商业,实现了真正意义上的买一得二。

**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 位于和平路与山师东路交叉口、衔接泺源大街、紧靠历山路,坐拥四大商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈,更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座南城等大型商超散客流,区域客流量大,人气鼎盛!

## 购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势

- 新商业地标 | 处和平路与山师东路交叉口,衔接泺源大街、紧靠历山路
- 独立旺铺 | 独立产权,独立使用水电气
- 综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲娱乐、餐饮、购物于一体
- 商铺层高5.6米 | 买一层用两层
- 经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
- 365天24小时经营无限制,争取最大效益
- 怎么赚钱怎么经营 | 谁的租金高就租给谁,完全自主
- 360°行行有财路,经营内容不受约束
- 兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势



财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888  
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号 (原山东建工学院)